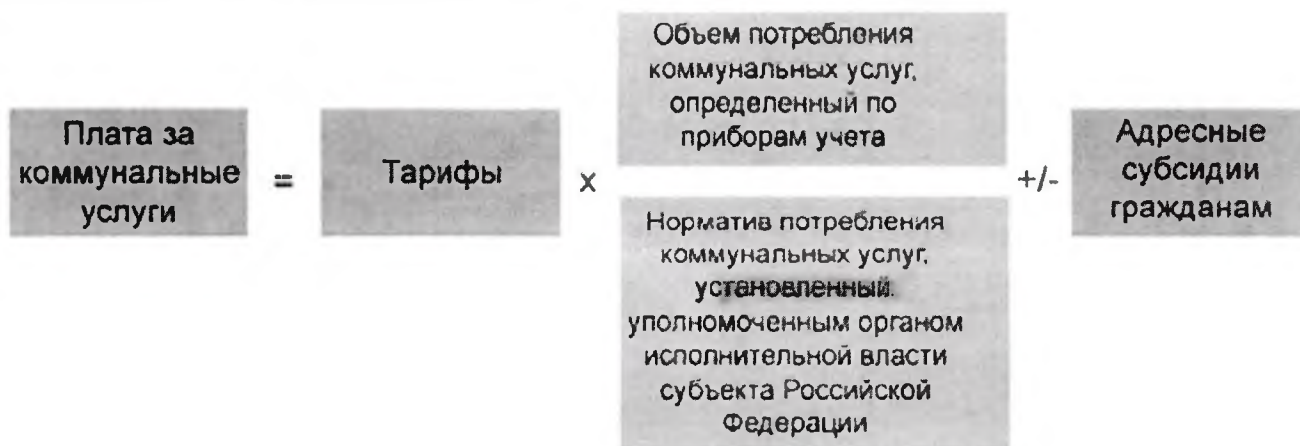


Из чего состоит плата за коммунальную услугу

Расчет размера платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг.



В случае отсутствия индивидуального прибора учета собственнику жилья, можно сказать, вменяют некое фиксированное потребление по нормативу. То есть даже при отклонении фактического потребления коммунального ресурса от указанной величины в большую или меньшую сторону на конечные цифры в квитанции это не повлияет. В данном случае для расчета платы за коммунальную услугу нужно умножить норматив на действующий льготный тариф, а затем на число проживающих человек в жилом помещении, чтобы получить конечную сумму. Действующие нормативы потребления коммунальных услуг на электроэнергию, отопление, водоснабжение и водоотведение установлены постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 13.10.2012 № 446 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг».

В случае если жилое помещение оборудовано индивидуальными приборами учета, то в текущем месяце потребитель производит оплату за услуги согласно показаниям счетчика ресурса, которые он может передать любым доступным для него способом. В данном случае для расчета платы за коммунальную услугу нужно лишь умножить фактические объемы потребления коммунальных услуг на действующий льготный тариф. Платеж по приборам учета, как правило, меньше, чем по нормативам, и наиболее понятен для плательщика.

Следует отметить, что платежами населения Республики Саха (Якутия) оплачивается только около 30% затрат организаций коммунального комплекса, разница же между экономически обоснованными тарифами и льготными тарифами, которые утверждаются в целях социальной поддержки населения, компенсируется предприятиям коммунальной отрасли из бюджета Республики Саха (Якутия).

Какие тарифы на коммунальные услуги установлены для населения, проживающего в домах с печным отоплением?

В целях обеспечения доступности коммунальных услуг для населения, проживающего в домах с печным отоплением, и реализации ими права на получение адресной субсидии, Нерюнгринской районной администрацией установлены тарифы на твердое топливо для населения муниципального образования «Нерюнгринский район».

№	Вид твердого топлива	Наименование организации, городского поселения	Тариф, руб./м ³
1.	Энергетический уголь	МО «Нерюнгринский район»	1 580,00
2.	Дрова - швырок	Городское поселение «Поселок Чульман»	
2.1.		НФ ГАУ РС (Я) «Якутлесресурс»	1 108,00

3.	Самозаготовка дров - швырка	Сельское поселение «Иенгринский эвенкийский национальный наслег»	805,00
----	-----------------------------	--	--------

При этом следует принимать во внимание следующее:

- для организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих общую систему налогообложения, тарифы считать утвержденными с учетом НДС;
- для организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих специальные налоговые режимы, тарифы считать утвержденными без учета НДС.

О тарифах на жилищные услуги

Наряду с повсеместным повышением тарифов на коммунальные услуги с 1 июля 2016 года состоялось ожидаемое изменение размера вносимой гражданами платы за жилищные услуги.

Плата за жилое помещение складывается из платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также платы за капитальный ремонт имущества в доме (для нанимателей жилого помещения по договору социального найма - платы за наем). Оказание жилищных услуг - конкурентный вид деятельности, поэтому плата за жилищные услуги не регулируется государством.

Размер платы за жилищные услуги устанавливается органами местного самоуправления поселений муниципального образования «Нерюнгринский район» только в следующих случаях:

- для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда;
- для собственников помещений, которыми не принято решение о способе управления домом, или такое решение не реализовано;
- для собственников помещений в многоквартирном доме, которыми на их общем собрании не принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

В остальных случаях размер платы граждан за жилое помещение определяется органами управления товарищества собственников жилья либо органами управления жилищного кооператива, или органами управления иного специализированного потребительского кооператива, а также на общем собрании собственников жилья с учетом предложений управляющей организации.

Установленные органами самоуправления поселений МО «Нерюнгринский район» размеры платы граждан за жилищные услуги на II полугодие 2016 года.

Жилищные услуги	Ед. изм.	Тарифы с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г.								
		ГП "Поселок Золотинка"	ГП "Поселок Хани"	ГП "Город Нерюнгри"		ГП "Поселок Серебряный Бор"	ГП "Поселок Беркакит"	СП "Иенгринский эвенкийский национальный наслег"		ГП "Поселок Чульман"
				каменные дома	деревянные дома			благоустроенные дома	частично благоустроенные дома	
Содержание и текущий ремонт жилого помещения:		24,19	27,35	34,14	20,19	30,45	27,71			26,49
Техническое обслуживание и текущий ремонт	м2	14,51	17,10	14,09	13,56	21,85	18,52	17,69	16,54	15,90
Техническое обслуживание и ремонт автоматических запирающих устройств	м2 (кв.)			0,69			(43,66)			
Уборка подъездов, лестничных клеток и других мест общего пользования	м2	3,95	4,90	3,14			3,38			3,05
Содержание мусоропроводов	м2	1,96		1,94			1,79			1,98
Содержание дворовой (придомовой) территории	м2	3,78	5,35	3,81	3,25	5,31	4,02			4,30
Техническое обслуживание лифтов				5,95			7,75			7,45
Техническое обслуживание коллективных антенн	кв.						9,05			
Техническое обслуживание ОДПУ/ОДН, при наличии приборов, сданных в коммерческий учет:	м2									1,26
Техническое обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета, ИТП	м2			2,06			1,82			
Санитарная очистка:	м2	3,02	4,53	2,13	3,38	3,35	2,26	4,46	4,46	4,61
- вывоз ТБО	м2	2,12	3,68			2,30	1,28	4,46	4,46	3,79
- захоронение ТБО	м2	0,90	0,85			1,05	0,98			0,82
Утилизация ртутьсодержащих ламп	м2			0,30						
Плата за пользование жилым помещением (плата за наем):	м2									
- благоустроенные каменные дома	м2	5,31	6,32	5,25		6,48	5,18			5,35
- благоустроенные деревянные дома	м2				3,08	4,24	3,40			3,50

В целом по муниципальному образованию «Нерюнгринский район» прирост тарифов на жилищные услуги по отношению к аналогичному периоду прошлого года составляет от 5% до 10%.

Жилищно-коммунальное хозяйство является одним из социально значимых секторов экономики, представляющее собой крупнейший многоотраслевой комплекс, который включает в себя жилищный фонд, многопрофильную инженерную инфраструктуру, обеспечивающую поставку потребителям услуг теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, производство работ по уборке, вывозу, утилизации твердых бытовых отходов, благоустройству, по содержанию и текущему ремонту и другое.

К факторам, влияющим на изменение тарифов на жилищные и коммунальные услуги можно отнести рост нерегулируемых государством цен на первичные энергоресурсы и материалы, снижение объемов производства услуг, необходимость проведения текущего и капитального ремонта, а также модернизации инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса.

В Нерюнгринском районе разрабатывается и реализуется несколько муниципальных программ для создания благоприятных и безопасных условий проживания граждан и активизации работы по реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

В целом для Нерюнгринского района характерен достаточно высокий уровень обеспеченности коммуникациями, однако, вместе с тем и высокий уровень износа основных фондов. Несмотря на высокую степень износа организации жилищно коммунального комплекса проводят огромную работу, направленную на предоставление качественных и бесперебойных жилищно-коммунальных услуг.