

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района в соответствии с решением Нерюнгринского районного Совета депутатов от 20.09.2012 № 5-38 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Нерюнгринский район на 2013-2015 годы» и постановлением Нерюнгринской районной администрации от 04.09.2014 № 2096 «О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения» проводит продажу муниципального имущества:

- здание магазина общей площадью 1376,3 кв.м. с земельным участком с кадастровым номером 14:19:102005:24, категория земель – земли населенных пунктов, общей площадью 1744 кв.м., по адресу: г. Нерюнгри, пр. Геологов д. 81 корп. 1.

Продажа проводится посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры.

Цена первоначального предложения - 5760000 рублей (пять миллионов семьсот шестьдесят тысяч) (без НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 576000 (пятьсот семьдесят шесть тысяч) рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 288000 (двести восемьдесят восемь тысяч) рублей.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продан объект (цена отсечения) - 2880000 (два миллиона восемьсот восемьдесят тысяч) рублей.

Условия и сроки платежа: единовременно в течение пяти дней со дня заключения договора купли-продажи.

Средство платежа: денежная единица /валюта/ РФ.

Реквизиты для перечисления окончательных платежей: УФК по Республике Саха (Якутия) (Комитет земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района), ИНН 1434027060, р/счет 40101810100000010002 в ГРКЦ НБ Республики Саха (Якутия) Банка России г. Якутск, БИК 049805001, КПП 143401001, ОКТМО 98660000, КБК 660 1 14 02053 05 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи муниципального имущества.

Сумма задатка - 576 000,0 (пятьсот семьдесят шесть тысяч) рублей.

Реквизиты для перечисления задатка: Управление финансов Нерюнгринской районной администрации (Комитет земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района, л/с 55660034115), ИНН 1434027060, КПП 143401001, р/с 40302810998495000001, банк получателя: РКЦ Нерюнгри г. Нерюнгри, БИК 049849000.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона.

Данное сообщение является публичной офертой, а подача заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Адрес места приема заявок и документов, возможность ознакомления со сведениями о продаваемом имуществе: г. Нерюнгри, пр. Дружбы Народов, д. 21, каб. 108, тел. 4-22-81.

Дата начала приема заявок – 19 сентября 2014 года с 9 часов 30 минут.

Дата окончания приема заявок – 15 октября 2014 года в 16 часов 00 минут.

Дата определения участников продажи: 20 октября 2014 года в 11-00 час.

Дата и место проведения продажи (подведения итогов): 30 октября 2014 года в 11-00 час.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Ознакомление покупателей с иной информацией и условиями договора купли-продажи производится по адресу: г. Нерюнгри, пр. Дружбы Народов, д. 21, каб. 108, в рабочие дни с 9-00 до 17-00 час.

Перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1. Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

3. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке.

4. Описание представленных документов. Заявка и описание составляются в двух экземплярах.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Срок заключения договора купли-продажи: в течение 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи муниципального имущества.

Порядок определения победителя:

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения

принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

Председатель КЗиИО

В.О. Зюзьков