

**РЕШЕНИЕ**

№ 4-38

от « 28 » июня 2017 г.



**БЫҺААРЫ**

**38-СЕССИЯ  
НЕРЮНГРИНСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ (III СОЗЫВА)**

**Об утверждении положения по земельному налогу на межселенных территориях  
муниципального образования «Нерюнгринский район» Республики Саха (Якутия)**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Саха (Якутия) от 26.10.2016 1726-З № 1009-V «О внесении изменений в Закон Республики Саха (Якутия) «О налоговой политике Республики Саха (Якутия)», Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь Уставом муниципального образования «Нерюнгринский район», Нерюнгринский районный Совет депутатов решил:

1. Утвердить Положение по земельному налогу на межселенных территориях муниципального образования «Нерюнгринский район» Республики Саха (Якутия) в соответствии с приложением к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу с 01 января 2018 года:

- решение Нерюнгринского районного Совета (II созыва) от 15.09.2010 № 6-21 «О земельном налоге на межселенных территориях муниципального образования «Нерюнгринский район»;
- решение Нерюнгринского районного Совета (III созыва) от 24.09.2014 № 6-26 «О внесении изменений в решение Нерюнгринского районного Совета от 15.09.2010 № 6-21 «О земельном налоге на межселенных территориях муниципального образования «Нерюнгринский район»;
- решение Нерюнгринского районного Совета (II созыва) от 23.11.2010 № 7-22 «О внесении изменений в решение Нерюнгринского районного Совета от 15.09.2010 № 6-21 «О земельном налоге на межселенных территориях муниципального образования «Нерюнгринский район»;
- решение Нерюнгринского районного Совета (II созыва) от 27.12.2010 № 7-23 «О внесении изменений в решение Нерюнгринского районного Совета от 15.09.2010 № 6-21 «О земельном налоге на межселенных территориях муниципального образования «Нерюнгринский район»;
- решение Нерюнгринского районного Совета (II созыва) от 24.05.2010 № 6-26 «О внесении изменений в решение Нерюнгринского районного Совета от 15.09.2010 № 6-21 «О земельном налоге на межселенных территориях муниципального образования «Нерюнгринский район».

3. Настоящее решение опубликовать в Бюллетене органов местного самоуправления Нерюнгринского района и разместить на официальном сайте муниципального образования «Нерюнгринский район» в сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1-го января 2018 года.

5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по финансово-бюджетной, налоговой политике и собственности.

**Председатель Нерюнгринского районного  
Совета депутатов**

**И.о. главы района**



**В.В. Селин**

**А.В. Фирстов**

**ПОЛОЖЕНИЕ  
ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ НА МЕЖСЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НЕРЮНГРИНСКИЙ РАЙОН» РЕСПУБЛИКИ  
САХА (ЯКУТИЯ)**

Настоящее Положение регулирует налоговые правоотношения на межселенных территориях муниципального образования «Нерюнгринский район» Республики Саха (Якутия) в пределах полномочий, предоставленных Налоговым кодексом Российской Федерации. Настоящим положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации определяются налоговые ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога, авансового платежа по налогу, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также устанавливаются налоговые льготы.

Налогоплательщиками земельного налога (далее - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, признаваемыми объектом налогообложения и расположенными на межселенных территориях муниципального образования «Нерюнгринский район».

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.

1. Согласно статье 394 Налогового кодекса Российской Федерации на межселенных территориях муниципального образования «Нерюнгринский район» устанавливаются дифференцированные налоговые ставки в зависимости от видов разрешенного использования земельного участка в следующих размерах:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Налоговая ставка, %
Земли, облагаемые налогом согласно подпункту 1 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации		
1.0	<b>Сельскохозяйственное использование.</b> Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 1.1-1.18</u> , в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	0,3
1.1.	<b>Растениеводство.</b> Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования	0,3

	включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 1.2-1.6</u>	
1.2	<b>Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.</b> Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур.	0,3
1.3	<b>Овощеводство.</b> Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц.	0,3
1.4	<b>Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур.</b> Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур.	0,3
1.5	<b>Садоводство.</b> Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур.	0,3
1.6	<b>Выращивание льна и конопли.</b> Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли.	0,3
1.7	<b>Животноводство.</b> Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 1.8-1.11</u>	0,3
1.8	<b>Скотоводство.</b> Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений,	0,3

	используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)1.8.	
1.9	<b>Звероводство.</b> Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).	0,3
1.10	<b>Птицеводство.</b> Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).	0,3
1.11	<b>Свиноводство.</b> Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).	0,3
1.12	<b>Пчеловодство.</b> Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства.	0,3
1.13	<b>Рыбоводство.</b> Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры).	0,3
1.14	<b>Научное обеспечение сельского хозяйства.</b> Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений.	0,3

1.15	<p><b>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.</b> Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции.</p>	0,3
1.16	<p><b>Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.</b> Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства.</p>	0,3
1.17	<p><b>Питомники.</b> Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства.</p>	0,3
1.18	<p><b>Обеспечение сельскохозяйственного производства.</b> Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства.</p>	0,3
2.0	<p><b>Жилая застройка.</b> Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых: - с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); - для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); - как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах); - как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 2.1-2.7.1</u></p>	0,3
2.1	<p><b>Для индивидуального жилищного строительства.</b> Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение гаражей и подсобных сооружений.</p>	0,3

2.1.1	<p><b>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.</b>  Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	0,3
2.2	<p><b>Для ведения личного подсобного хозяйства.</b>  Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.</p>	0,3
2.3	<p><b>Блокированная жилая застройка.</b>  Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений.</p>	0,3
2.4	<p><b>Передвижное жилье.</b>  Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования.</p>	0,3
2.5	<p><b>Среднеэтажная жилая застройка.</b>  Размещение жилых домов, предназначенных для деления на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и</p>	0,3

	встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.	
2.6	<b>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).</b> Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей.	0,3
2.7	<b>Обслуживание жилой застройки.</b> Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.	0,3
2.7.1	<b>Объекты гаражного назначения.</b> Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.	0,75
<b>Земли, облагаемые налогом согласно подпункту 2 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации</b>		
3.0	<b>Общественное использование объектов капитального строительства.</b> Общественное использование объектов капитального строительства. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.1-3.10.2</u>	1,5
3.1	<b>Коммунальное обслуживание.</b> Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды,	1,5



	<p>тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг).</p>	
3.2	<p><b>Социальное обслуживание.</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам.</p>	1,5
3.3	<p><b>Бытовое обслуживание.</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро).</p>	1,5
3.4	<p><b>Здравоохранение.</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению).</p>	1,5
3.5	<p><b>Образование и просвещение.</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные</p>	1,5

	школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).	
3.6	<b>Культурное развитие.</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.	1,5
3.7	<b>Религиозное использование.</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища).	1,5
3.8	<b>Общественное управление.</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку.	1,5
3.9	<b>Обеспечение научной деятельности.</b> Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира.	1,5

3.9.1	<p><b>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</b>  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).</p>	1,5
3.10	<p><b>Ветеринарное обслуживание.</b>  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека.</p>	1,5
4.0	<p><b>Предпринимательство.</b>  Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных <u>кодами 4.1-4.9.</u></p>	1,5
4.1	<p><b>Деловое управление.</b>  Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</p>	1,5
4.2	<p><b>Торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы).</b>  Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с <u>кодами 4.5-4.9;</u> размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.</p>	1,5
4.3	<p><b>Рынки.</b>  Размещение объектов капитального строительства,</p>	1,5

	сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.	
4.4	<b>Магазины.</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	1,5
4.5	<b>Банковская и страховая деятельность.</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.	1,5
4.6	<b>Общественное питание.</b> Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	1,5
4.7	<b>Гостиничное обслуживание.</b> Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.	1,5
4.8	<b>Развлечения.</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон.	1,5
4.9	<b>Обслуживание автотранспорта.</b> Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей.	0,75
5.0	<b>Отдых (рекреация).</b> Обустройство мест для занятия спортом, физкультурой,	1,5

	пешими или верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 5.1-5.5.</u>	
5.1	<b>Спорт.</b> Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).	1,5
5.2	<b>Природно-познавательный туризм.</b> Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий.	1,5
5.2.1	<b>Туристическое обслуживание.</b> Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей.	1,5
5.3	<b>Охота и рыбалка.</b> Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы.	1,5
5.4	<b>Причалы для маломерных судов.</b> Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов.	1,5
5.5	<b>Поля для гольфа или конных прогулок.</b> Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений.	1,5
6.0	<b>Производственная деятельность.</b> Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей	0,75

	промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 6.1-6.9.</u>	
6.1	<b>Недропользование.</b> Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории.	1,5
6.2	<b>Тяжелая промышленность.</b> Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции автомобилестроения, судостроения, авиастроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования.	1,5
6.3	<b>Легкая промышленность.</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства тканей, одежды, электрических (электронных), фармацевтических, стекольных, керамических товаров и товаров повседневного спроса.	1,5
6.4	<b>Пищевая промышленность.</b> Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.	1,5
6.5	<b>Нефтехимическая промышленность.</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия.	1,5
6.6	<b>Строительная промышленность.</b> Размещение объектов капитального строительства,	1,5

	предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.	
6.7	<b>Энергетика.</b> Размещение объектов гидроэнергетики, атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 3.1</u> .	1,4
6.8	<b>Связь.</b> Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 3.1</u> .	1,5
6.9	<b>Склады.</b> Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.	0,1
6.10	<b>Обеспечение космической деятельности.</b> Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности.	1,5

6.11	<b>Целлюлозно-бумажная промышленность.</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации.	1,5
7.0	<b>Транспорт.</b> Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 7.1 -7.5.</u>	1,5
7.1	<b>Железнодорожный транспорт.</b> Размещение железнодорожных путей; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения железнодорожного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания, в том числе железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции, погрузочные площадки и склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов); размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров).	1,5
7.2	<b>Автомобильный транспорт.</b> Размещение автомобильных дорог вне границ населенного пункта; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту.	1,5
7.3	<b>Водный транспорт.</b> Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок.	1,5
7.4	<b>Воздушный транспорт.</b> Размещение аэродромов, вертолетных площадок,	1,5



	обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности.	
7.5	<b>Трубопроводный транспорт.</b> Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.	0,65
8.0	<b>Обеспечение обороны и безопасности.</b> Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности.	0,8
8.1	<b>Обеспечение вооруженных сил.</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования.	0,8
8.2	<b>Охрана Государственной границы Российской Федерации.</b> Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных	0,8

	воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации.	
8.3	<b>Обеспечение внутреннего правопорядка.</b> Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	0,8
8.4	<b>Обеспечение деятельности по исполнению наказаний.</b> Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения).	0,8
9.0	<b>Деятельность по особой охране и изучению природы.</b> Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады).	0,8
9.1	<b>Охрана природных территорий.</b> Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными.	0,8
9.2	<b>Курортная деятельность.</b> Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта.	0,8
9.2.1	<b>Санаторная деятельность.</b> Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и	0,8

	<p>оздоровлению населения;  обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи);  размещение лечебно-оздоровительных лагерей.</p>	
9.3	<p><b>Историко-культурная деятельность.</b>  Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм.</p>	0,8
10.0	<p><b>Использование лесов.</b>  Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 10.1-10.5.</u></p>	1,5
10.1	<p><b>Заготовка древесины.</b>  Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов.</p>	1,5
10.2	<p><b>Лесные плантации.</b>  Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов.</p>	1,5
10.3	<p><b>Заготовка лесных ресурсов.</b>  Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов.</p>	1,5
10.4	<p><b>Резервные леса.</b>  Деятельность, связанная с охраной лесов.</p>	1,5
11.0	<p><b>Водные объекты.</b>  Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота,</p>	0,65

	территориальные моря и другие поверхностные водные объекты.	
11.1	<b>Общее пользование водными объектами.</b> Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством).	0,65
11.2	<b>Специальное пользование водными объектами.</b> Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов).	0,65
11.3	<b>Гидротехнические сооружения.</b> Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений).	0,65
12.0	<b>Земельные участки (территории) общего пользования.</b> Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы.	0,5
12.1	<b>Ритуальная деятельность.</b> Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений.	0,5
12.2	<b>Специальная деятельность.</b> Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов,	0,5

	мест сбора вещей для их вторичной переработки.	
12.3	<b>Запас.</b> Отсутствие хозяйственной деятельности.	0,5
13.1	<b>Ведение огородничества.</b> Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции.	0,3
13.2	<b>Ведение садоводства.</b> Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений.	0,3
13.3	<b>Ведение дачного хозяйства.</b> Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений.	0,3

## 2. Порядок и сроки уплаты налога.

2.1. Налоговым периодом признается календарный год.

2.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

2.3. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

2.4. Налогоплательщики - физические лица, уплачивают в бюджет сумму налога, исчисляемую налоговыми органами.

2.5. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

## 3. Авансовые платежи по налогу.

3.1. Налогоплательщики - организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно, по истечении налогового периода предоставляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по земельному налогу не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Налог уплачивается данной категорией плательщиков по истечении налогового периода, не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим периодом.

Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки

процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

#### **4. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.**

4.1. Документы, подтверждающие право на льготу в виде уменьшения налогооблагаемой базы, предоставляются налогоплательщиками - организациями в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в срок до 1 апреля текущего года, а так же в течении 28 календарных дней с момента возникновения и утраты на льготу. При этом месяц возникновения права на льготу, а так же месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

4.2. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со ст. 389

Налогового кодекса Российской Федерации от 05.08.2000 № 117-ФЗ.

#### **5. Налоговые льготы.**

5.1. Освобождаются от уплаты земельного налога дополнительно к перечню, предусмотренному статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации:

5.1.1. учреждения, финансируемые из бюджета муниципального образования «Нерюнгринский район»;

5.1.2. организации – в отношении земельных участков под объектами, непосредственно используемыми в коммунальном хозяйстве;

5.1.3. организации - в отношении земельных участков, отведенных под магистральные водоводы и водопроводы с отводами и входящими в их состав сооружениями и подъездные технологические дороги к ним;

5.1.4. организации - в отношении земель, отведенных под автомобильные дороги местного значения;

5.1.5. ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны.

5.1.6. ветераны и инвалиды боевых действий в отношении предоставленных им земельных участков, используемых для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью и не использующих земельные участки (части земельных участков) не по назначению. В случае использования земельного участка (части земельных участков) не по целевому назначению налогоплательщик оплачивает налог в размере 100%. Налогоплательщикам земельных участков, указанным в настоящем пункте настоящего решения, имеющим несколько земельных участков, льгота предоставляется в отношении только одного земельного участка с наибольшим размером налога в год.

5.2. В дополнение к пункту 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика на территории одного муниципального образования в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

5.2.1 многодетные семьи;

5.2.2 неработающие пенсионеры;

5.2.3 ветераны труда Российской Федерации, Республики Саха (Якутия);

5.2.4. субъекты малого и среднего бизнеса.

5.3. На основании статьи 284.4 Налогового кодекса Российской Федерации от 05.08.2000 № 117-ФЗ, статьи 17 Федерального закона от 29.12.2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 28.12.2016 г. №1524 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Южная Якутия», Соглашения от 27.01.2017 №02-3/2017 «О создании на территории муниципального образования «Нерюнгринский район» Республики Саха (Якутия) территории опережающего социально-экономического развития «Южная Якутия», налоговые ставки земельного налога, подлежащего зачислению в муниципальный бюджет, для организаций, получивших статус резидента ТОР

«Южная Якутия», в отношении земельных участков, расположенных на территории ТОР «Южная Якутия», с даты регистрации таких организаций в качестве резидента ТОР «Южная Якутия», устанавливается в размере 0 процентов на три налоговых периода.

**Председатель Нерюнгринского районного  
Совета депутатов**

**И.о. главы района**



**В.В. Селин**

**А.В. Фирстов**