

Информация по индивидуальным и коллективным антеннам для приема цифрового эфирного телевидения в формате DVB-T2

1.1 Выбор антенны

Антенны бывают разные, и выбрать их следует тщательно под каждую конкретную ситуацию. С тем, какое устройство подойдет вам, лучше определиться до посещения магазина, чтобы не растеряться при виде ассортимента.

В первую очередь, антенны различаются по диапазону принимаемых частот — метровые, дециметровые и всеволновые. Для приема «цифры» подходят дециметровые и всеволновые. Метровые антенны не годятся для цифрового эфирного телевидения.

Антенны бывают коллективные и индивидуальные. Коллективные обычно ставят на крыши многоквартирных домов, чтобы они обеспечивали сигналом сразу всех жильцов. Индивидуальные идеально подойдут для одной семьи.

Антенны различают и по месту установки — комнатные и наружные. Комнатные антенны, как можно догадаться из названия, устанавливают внутри помещений. Они обеспечивают прием только в зонах уверенного сигнала (в прямой видимости телебашни). Наружные антенны можно увидеть на фасадах и крышах зданий. Они более мощные и лучше ловят сигнал, когда до ближайшей вышки остаётся приличное расстояние.

По типу усиления сигнала антенны делят на активные и пассивные. Активные антенны усиливают сигнал с помощью электронного усилителя, который может находиться внутри корпуса антенны или быть отдельно от него. Питание активной антенны осуществляется от обычной бытовой электросети (блока питания).

Пассивные антенны, в свою очередь, принимают и усиливают сигнал только за счет своей конструкции. Они не подключаются к электросети и не имеют активных элементов усиления, не вносят собственных помех и шумов в телевизионный сигнал. Такие устройства подходят для приема на небольшом расстоянии от телебашни.

Пассивные малогабаритные комнатные антенны подходят для приема ТВ-сигнала на небольшом расстоянии от передающей башни.

Активные антенны с высоким коэффициентом усиления используются для приема при значительном удалении от телебашни.

После покупки антенны ее нужно собрать, установить и настроить. Собрать устройство поможет инструкция, которая идет в комплекте. Здесь же можно посмотреть, как и где ее следует установить. После установки антенны ее нужно направить в сторону ближайшей телебашни. Если вы не знаете, где находится ближайшая телевышка, просто посмотрите на официальном сайте российской телевизионной радиовещательной сети — rtrs.ru.

После установки антенны следует запустить поиск каналов на телевизоре. Следите за показателями уровня и качества сигнала на экране. Поворачивайте антенну, ориентируясь на шкалы интенсивности и качества телесигнала. Антенну нужно настроить таким образом, чтобы уровень сигнала составлял не менее 60%, а качества — 100%.

Имеющиеся системы коллективного приема СКПТ в многоквартирных жилых домах Республики Саха (Якутия) имеют частотный диапазон с 1 по 12 ТВК (метровый диапазон) и для качественного и уверенного приема телевизионных программ 1-го и 2-го федеральных мультиплексов (дециметровый диапазон) необходима установка, модернизация и строительство домовой распределительной сети, установка антенно-фидерных устройств, усилительного оборудования.

В ГОСТ Р 58020-2017 «Системы коллективного приема сигнала эфирного цифрового телевизионного вещания» описаны нормы и правила оснащения многоквартирных домов системами коллективного приема телевидения. В частности, СКПТ обеспечивает необходимую высоту установки антенны – не менее 10 метров. Система также позволяет избежать нагромождения оборудования на фасаде здания и не портит внешнего облика домов.

СКПТ – такая же часть коммунальной инфраструктуры, как водопровод, системы отопления или электроснабжения, и относится к компетенции управляющих компаний. Жильцы вправе обратиться к ним с заявкой на монтаж СКПТ или требованием обеспечить ее эксплуатацию.

2.1 СКПТ — общее имущество.

Если коллективная антенна предусмотрена проектом многоквартирного дома и ее стоимость была включена в стоимость строительства, застройщик в проектной декларации указывает антенну в составе общего имущества (под антенной имеем в виду не только саму антенну, размещаемую на крыше дома, но и усилительные устройства, сеть распределительных линий и абонентские ответвительные коробки с отводами). Аналогичным образом, если собственники квартир оплачивали услуги специализированной организации по монтажу СКПТ, система переходит в общую долевую собственность.

В этом случае, полагаем, услуги по техническому обслуживанию коллективной антенны входят в состав работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества наряду, например, с эксплуатацией лифтов, домофонов. Заметим, что обслуживание антенного хозяйства включено в состав работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества согласно приложению 3 к Правилам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75. В этом случае заказчиком по договору на обслуживание СКПТ будет выступать ТСЖ (управляющая организация). Предмет договора — не предоставление в пользование коллективной антенны, а ее техническое обслуживание (Постановление ФАС ПО от 03.07.2008 NA12-400/07), которое включает в себя поддержание оборудования в технически исправном состоянии за счет проведения планово-предупредительных работ и выполнения заявок, поступающих от абонентов, капитальный ремонт, реконструкцию, связанную с изменением приема ТВ-сигнала, исполнение заявок владельцев телевизоров по подключению, отключению и ремонту. Стоимость услуг по договору нередко определяется из расчета за один ТВ-канал на одного абонента, адресный список абонентов является неотъемлемым приложением к договору.

Сдача выполненных работ исполнителем осуществляется путем подписания заказчиком акта приемки выполненных работ. Существует многочисленная

арбитражная практика по взысканию специализированными организациями задолженности с ТСЖ (управляющих организаций) по договорам технического обслуживания СКПТ. Суммы задолженности должны быть подтверждены именно актами выполнения работ, оказания услуг (Постановление ФАС СЗО от 05.06.2008 N А56-23774/2007). В отсутствие подписанных сторонами актов во взыскании задолженности будет отказано, если исполнитель не докажет факт оказания услуг и размер долга иным образом (Постановление ФАС СЗО от 20.03.2008 NA66-2117/2007).

В условиях, когда СКПТ входит в состав общего имущества и собственники помещений выбрали в качестве способа управления ТСЖ (управляющую организацию), лицом, ответственным за эксплуатацию и надлежащее состояние коллективной антенны, следует признать ТСЖ (управляющую организацию). Об этом свидетельствует судебная практика. Так, Решением Арбитражного суда Челябинской области от 19.11.2007 NA76-12357/2007-57-644 подтверждена правомерность привлечения управляющей организации к административной ответственности за некачественное обслуживание коллективной антенны.

Если признать, что коллективная антенна относится к общему имуществу в многоквартирном доме, то ТСЖ (управляющая организация) взимает с собственников платежи за ее содержание по умолчанию пропорционально доле в праве общей собственности независимо от факта пользования СКПТ. Однако на практике этот принцип не соблюдается, точно так же как собственники квартир, расположенных на первом этаже дома, не оплачивают обслуживание лифта. Если квартира не подключена к коллективной антенне, плата за ее техническую эксплуатацию не взимается. Такой подход больше соответствует ситуации, когда антенна не признается общим имуществом в доме и каждый собственник по своему выбору пользуется или не пользуется ею.

2.2 Антенное хозяйство принадлежит специализированной организации.

Исторически сложилось так, что в некоторых муниципальных образованиях в процессе приватизации жилфонда антенное хозяйство квалифицировалось как самостоятельный объект и передавалось на баланс специализированным предприятиям и учреждениям, созданным именно для эксплуатации СКПТ. Правомерность таких действий может быть оспорена лишь в судебном порядке (по аналогии с помещениями, относящимися к общему имуществу, но зарегистрированными за органами местного самоуправления).

В таких условиях специализированная организация имеет договорные отношения (хоть и не оформленные договором оказания услуг) с собственниками помещений, пользующимися коллективными антеннами, и поручает по агентскому договору начисление и сбор абонентской платы с них товариществу (управляющей организации).

Заметим, что услуги по техническому обслуживанию систем коллективного приема телевидения отнесены к бытовым (код 013152 ОКУН) и при условии оказания их населению предпринимательская деятельность облагается ЕНВД. Соответствующие разъяснения даны в Письме Минфина РФ от 13.11.2008 N 03-11-

04/3/508 (в запросе указано, что стоимость данных услуг оплачивается жильцами дома через управляющую компанию или ТСЖ по квитанциям на уплату квартплаты.

По вопросам организации строительства, эксплуатации СКПТ в многоквартирных жилых домах необходимо обращаться в местные муниципальные органы управления по месту жительства (управы округа), управляющие компании, ТСЖ и т.д., при этом все затраты на приобретения оборудования (усилители), антивандальные шкафы, антенно-фидерные сооружения, материалы, а также работы по монтажу и дальнейшее техническое обслуживание понесут собственники системы коллективного приема телевидения.

Нормы и правила

ГОСТ Р 58020-2017 «Системы коллективного приема сигнала эфирного цифрового телевизионного вещания» описаны нормы и правила оснащения многоквартирных домов системами коллективного приема телевидения.

СП 54.13330.2016, Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные" В соответствии с распоряжением Правительства РФ от 21 июня 2010 г. № 1047-р входит в перечень правил, обязательных для соблюдения в целях выполнения требований ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

п.4.6 В жилых зданиях следует предусматривать электроосвещение, силовое электрооборудование, телефонизацию, *радиовещание (эфирное или проводное), телевизионные антенны* и звонковую сигнализацию, а также автоматическую пожарную сигнализацию, системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре, лифты для транспортирования пожарных подразделений, средства спасения людей, системы противопожарной защиты в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности, а также другие инженерные системы, предусмотренные заданием на проектирование.

п.4.7 На крышах жилых зданий следует предусматривать *установку антенн коллективного приема передач и стоек проводных сетей радиовещания.*

СП 118.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»

4.18. В общественных зданиях следует предусматривать электрооборудование, электроосвещение, систему телефонной связи с выходом на телефонные сети общего пользования, *сеть приема телевидения*, а также комплексную электрослаботочную сеть, объединяющую центральное, местное радиовещание и оповещение о пожаре и других стихийных бедствиях.

В соответствии с заданием на проектирование комплексы зданий, отдельные здания или помещения могут оборудоваться электрочасовыми установками, системой охранной сигнализации, устройствами местной (внутренней) телефонной связи, *местными установками телевидения*, синхронного перевода речи, установками сигнализации времени, системами информатизации и звукофикации,

системами автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования здания, устройствами сигнализации загазованности (задымления и затопления) и другими системами..

Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 N 5176)

п. 5.6.23 "Обслуживание и ремонт радиотрансляционной сети, оборудования радиотрансляционных стоек, телевизионных антенн коллективного пользования, а также усилителя коллективных систем приема телевидения должно производиться специализированными организациями."

Начальник ПТО ФГУП
"Российская телевизионная и
радиовещательная сеть"



Г.Е. Пестряков