

Федеральные конституционные законы РФ

Федеральный конституционный закон от 29 июля 2018 г. N 1-ФКЗ "О внесении изменений в Федеральный конституционный закон "О судебной системе Российской Федерации" и отдельные федеральные конституционные законы в связи с созданием кассационных судов общей юрисдикции и апелляционных судов общей юрисдикции"

Пересмотрена система федеральных судов общей юрисдикции и военных судов: появятся самостоятельные кассационные и апелляционные суды. Решено создать структурно самостоятельные кассационные и апелляционные суды. Кассационные и апелляционные суды отнесены к федеральным судам общей юрисдикции. Они действуют в пределах территории соответствующих судебных кассационных и апелляционных округов. Всего будет создано 9 кассационных и 5 апелляционных судов общей юрисдикции. Установлено, на территории каких регионов они действуют. Определены места их постоянного пребывания. Предусмотрена возможность образования постоянных судебных присутствий. Кассационный суд общей юрисдикции рассматривает дела в качестве суда кассационной инстанции по жалобам и представлениям на вступившие в законную силу судебные акты, а также дела по новым или вновь открывшимся обстоятельствам. Апелляционный суд общей юрисдикции рассматривает дела в качестве суда апелляционной инстанции по жалобам, представлениям на судебные акты судов субъектов Федерации, принятые ими в качестве суда первой инстанции и не вступившие в законную силу, а также дела по новым или вновь открывшимся обстоятельствам. Кассационные и апелляционные суды действуют в составе президиума и судебных коллегий по гражданским, административным и уголовным делам. В систему военных судов, помимо окружных (флотских) и гарнизонных военных судов, решено включить кассационный военный суд и апелляционный военный суд. Определены места их постоянного пребывания. Прописаны полномочия и порядок организации работы. Принципиальным отличием установленного порядка от прежнего станет четкое распределение между разными судами функций по проверке и пересмотру судебных постановлений в апелляционном и кассационном порядке, которые ранее были сконцентрированы в одних и тех же судах. Кроме того, установлен предельный возраст пребывания в должности председателя арбитражного суда округа, председателя кассационного суда общей юрисдикции, заместителя Председателя Верховного Суда РФ, заместителя Председателя Конституционного Суда РФ - 76 лет. Федеральный конституционный закон вступает в силу со дня его официального опубликования. Предусмотрены переходные положения.

Федеральные законы РФ

Федеральный закон от 29 июля 2018 г. N 271-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам подтверждения компетентности работников опасных производственных объектов, гидротехнических сооружений и объектов электроэнергетики"

Промышленная безопасность, безопасность гидротехнических сооружений и в сфере электроэнергетики: законодательные нормы о подготовке и аттестации работников. Введены нормы, посвященные подготовке и аттестации работников в области промышленной безопасности, по вопросам безопасности гидротехнических сооружений и в сфере электроэнергетики. Закреплена необходимость прохождения указанной аттестации не реже 1 раза в 5 лет. Категории работников, на которых возлагается такая обязанность, определит Правительство РФ. Типовые дополнительные профессиональные программы в области промышленной безопасности опасных производственных объектов утверждаются Ростехнадзором по согласованию с МЧС России. Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2019 г.

Федеральный закон от 29 июля 2018 г. N 267-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"

Скорректированы законодательные акты, касающиеся обеспечения жильем детей-сирот, детей без попечения родителей, лиц из их числа (далее - сироты). Согласно поправкам законные представители смогут подавать заявления о включении сирот в список на получение жилья. Органы опеки и попечительства смогут включать сирот в список, если заявления не были поданы. Сироты, которые не были включены в список до совершеннолетия или до приобретения ими полной дееспособности, смогут самостоятельно обращаться с заявлением о включении в список. Единый порядок формирования списка и форму заявления установит Правительство РФ. Указаны дополнительные случаи, когда сироты исключаются из списка. Помимо предоставления жилья и включения в список, к их числу решено отнести, например, прекращение у сироты российского гражданства.

Договор найма специализированного жилья, предоставляемого сиротам, теперь можно будет неоднократно заключать на новый 5-летний срок (ранее он заключался на новый 5-летний срок не более 1 раза). Если совместное проживание ребенка с лишенными в его отношении родительских прав гражданами, иными лицами нарушает его права и законные интересы, то с требованием о принудительном обмене предоставленного по соцнайму жилья смогут обратиться в суд законные представители ребенка, орган опеки и попечительства либо прокурор. Уточнен порядок выселения лишенных родительских прав граждан, если их совместное проживание с детьми признано судом невозможным. Прописаны условия выселения сирот при неисполнении ими обязательств по договору найма специализированного жилого помещения. Закупки жилья для сирот у собственников-физлиц согласно поправкам можно будет проводить путем запроса предложений, в т. ч. в электронной форме. Поправки вступают в силу с 01.01.2019.

Федеральный закон от 29 июля 2018 г. N 264-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Соцгарантии сотрудникам войск нацгвардии, членам их семей и иждивенцам: поправки. Цель поправок - устранить правовую неопределенность по вопросам предоставления соцгарантий сотрудникам войск нацгвардии, имеющим специальные звания полиции, членам их семей и лицам, находящимся на их иждивении. Так, на указанных сотрудников распространено действие Законов о ветеранах, о госпособиях гражданам, имеющим детей, о пособиях детям погибших военнослужащих и сотрудников правоохранительных органов. Кроме того, внесены поправки, которые позволят лицам, находящимся на иждивении сотрудников войск нацгвардии, получать необходимое медицинское обеспечение и санаторно-курортное лечение. Другие изменения направлены на предоставление всем категориям военнослужащих и сотрудников войск нацгвардии возможности подготовки в учебных воинских частях, учебных подразделениях и центрах войск нацгвардии, а также в образовательных организациях, учебных подразделениях и центрах других федеральных органов исполнительной власти на договорной основе. Также закреплена обязанность субъектов транспортной инфраструктуры предоставлять на безвозмездной основе войскам нацгвардии служебные и подсобные помещения, оборудование, средства и услуги связи. Оборудование помещений мебелью, оргтехникой и средствами связи и обеспечение технической эксплуатации этих помещений (водоснабжение, отопление, освещение, уборка, ремонт) осуществляются за счет федерального бюджета.

Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Федеральный закон от 29 июля 2018 г. N 258-ФЗ "О внесении изменения в статью 15.1 Федерального закона "О статусе военнослужащих"

За военнослужащими - преподавателями учебных военных центров закрепили право на дополнительную жилплощадь. Закон обеспечивает равные права на жилье для военнослужащих - преподавателей военных кафедр и учебных военных центров. Он разработан во исполнение постановления КС РФ, который признал не соответствующей Конституции РФ норму, предоставляющую право на дополнительную жилую площадь только военнослужащим - преподавателям военных кафедр и лишаящую такого права военнослужащих - преподавателей учебных военных центров. Закон устраняет данное неравенство и закрепляет за военнослужащими - преподавателями учебных военных центров при федеральных вузах право на дополнительную жилплощадь.

Федеральный закон от 29 июля 2018 г. N 250-ФЗ "О внесении изменений в Закон Российской Федерации "О защите прав потребителей"

Урегулирована деятельность информационных посредников между потребителями товаров (услуг) через Интернет и продавцами товаров (исполнителями услуг). Введено понятие "владелец агрегатора

информации о товарах (услугах)", т. е. вступающее с потребителями в возмездные отношения лицо (организация либо ИП), но само при этом не заключающее соответствующую сделку. Закон обязывает владельцев подобных сервисов предоставлять на своих сайтах потребителям информацию о себе и продавце (исполнителе), а также обо всех произошедших в ней изменениях. Продавцы, в свою очередь, обязаны будут сообщать агрегатору достоверную информацию о себе и также размещать ее на своих сайтах. В случае изменения такой информации они должны проинформировать агрегатора в течение одного рабочего дня, одновременно уточнив информацию на своем сайте. Агрегатор, получив такую информацию, также в течение дня должен отразить изменения и на своем сайте. Кроме того, на агрегаторов возлагается ответственность за убытки потребителя из-за недостоверных сведений о товаре либо продавце. При этом названы случаи освобождения агрегатора от ответственности. Установлены случаи, в которых агрегатор по требованию потребителя обязан вернуть сумму предварительной оплаты товара (услуги). В частности, это ситуации, когда товар не доставлен (услуга не оказана) в срок и потребитель в связи с этим направил продавцу (исполнителю) уведомление об отказе от них и сообщил об этом агрегатору. В возврате предоплаты может быть отказано, если продавец предоставит агрегатору подтверждение о передаче товара потребителю.

Закон вступает в силу с 01.01.2019.

Федеральный закон от 29 июля 2018 г. N 241-ФЗ "О внесении изменения в статью 28.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях"

По делам о незаконных действиях коллекторов разрешено проводить административное расследование. Скорректирован КоАП РФ. Речь идет о правонарушениях в области защиты прав и законных интересов физлиц при осуществлении деятельности по возврату просроченной задолженности. Дело в том, что по указанной категории дел основной проблемой при рассмотрении вопроса о привлечении виновных лиц к административной ответственности является сбор доказательств. Он затруднялся, поскольку не были закреплены соответствующие полномочия сотрудников ФССП России. В связи с этим внесенной поправкой закреплена возможность проведения административного расследования по факту выявления вышеуказанных правонарушений до направления материалов административного дела в суд.

Федеральный закон от 29 июля 2018 г. N 237-ФЗ "О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях"

Об административной ответственности за незаконные организацию и проведение лотерей и азартных игр. Скорректирован КоАП РФ. Предусмотрена ответственность юрлиц за организацию и (или) проведение азартных игр с использованием игрового оборудования вне игровой зоны либо без лицензии/разрешения. Санкция - штраф от 800 тыс. до 1,5 млн руб. с конфискацией игрового оборудования. Введена ответственность юрлиц за предоставление помещений для незаконных организации и (или) проведения азартных игр. Санкция - штраф от 800 тыс. до 1,5 млн руб. Прописана ответственность за нахождение несовершеннолетних в игорном заведении либо привлечение организатором азартной игры таких лиц к работе в игорном заведении. Штраф для должностных лиц - от 30 до 50 тыс. руб., для юрлиц - от 300 до 500 тыс. руб. Повышены штрафы за нарушения законодательства о лотереях. Установлена ответственность за нарушение требований к местам распространения лотерейных билетов или электронных лотерейных билетов либо установки лотерейных терминалов. Штраф для граждан - от 3 до 5 тыс. руб., для должностных лиц - от 15 до 30 тыс. руб., для юрлиц - от 30 до 50 тыс. руб. Также установлена ответственность за распространение (реализацию, выдачу) лотерейных билетов, квитанций или электронных лотерейных билетов среди несовершеннолетних либо прием лотерейных ставок от таких лиц, либо выплату, передачу ил

Федеральный закон от 29 июля 2018 г. N 234-ФЗ "О внесении изменения в статью 333.35 части второй Налогового кодекса Российской Федерации"

Госпошлину за электронную регистрацию юрлиц и ИП решено отменить. При подаче электронных документов для госрегистрации юрлиц и ИП, изменений в учредительные документы, ликвидации юрлица и прекращения деятельности ИП не надо платить госпошлину. При личном обращении в регистрирующий орган и оформлении бумажного заявления размер и порядок уплаты госпошлины сохраняются. Закон вступает в силу с 1 января 2019 г., но не ранее чем по истечении 1 месяца со дня его официального опубликования.

Федеральный закон от 29 июля 2018 г. N 233-ФЗ "О внесении изменения в статью 333.35 части второй Налогового кодекса Российской Федерации"

Пострадавших в результате ЧС освободят от госпошлины за восстановление любых утраченных документов. Скорректирован НК РФ. Граждане, пострадавшие в результате ЧС, освобождаются от госпошлины за выдачу нового паспорта взамен утраченного. Установлено, что освобождение касается восстановления любых документов, утраченных в результате ЧС. Закон вступает в силу с 01.01.2019, но не ранее чем по истечении 1 месяца со дня опубликования.

Федеральный закон от 29 июля 2018 г. N 227-ФЗ "О внесении изменения в статью 171.2 Уголовного кодекса Российской Федерации"

За незаконные организацию и проведение азартных игр решено наказывать строже. Уточнены нормы УК РФ об ответственности за незаконные организацию и (или) проведение азартных игр. Наказание последует в т. ч. за ведение такой деятельности без лицензии (вне игорной зоны) и за систематическое предоставление помещений в этих целях. Установлены нижние пределы наказаний в виде штрафа (по первой части статьи - 300 тыс. руб., по второй - 500 тыс. руб., третьей - 1 млн руб.) и в виде лишения свободы (1, 3 и 5 лет соответственно). Под систематическим предоставлением помещений понимается предоставление помещений более двух раз.

Федеральный закон от 29 июля 2018 г. N 224-ФЗ "О внесении изменений в статьи 114 и 115 Семейного кодекса Российской Федерации"

Размер неустойки за несвоевременную уплату алиментов снижен, а также предусмотрена возможность освобождения от задолженности по ней. Приняты изменения по вопросам начисления неустойки за несвоевременную уплату алиментов. Ранее неустойка начислялась в размере 1/2 процента от суммы невыплаченных алиментов за каждый день просрочки. Этот размер снижен до 1/10 процента. Предусмотрена возможность освобождения от уплаты задолженности не только по алиментам, но и по неустойке за их несвоевременную уплату. Освобождение по соглашению сторон возможно, если речь не идет об алиментах на несовершеннолетних детей. По иску лица, обязанного уплачивать алименты, суд может освободить его полностью или частично от задолженности по неустойке, если установит, что неуплата имела место в связи с болезнью этого лица или по другим уважительным причинам и его материальное и семейное положение не дает возможности погасить образовавшуюся задолженность. Кроме того, размер неустойки может быть уменьшен судом с учетом материального и (или) семейного положения лица, обязанного уплачивать алименты, если неустойка явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства по уплате алиментов.

Федеральный закон от 3 августа 2018 г. N 286-ФЗ "О ратификации Соглашения о взаимном признании льгот и гарантий для участников и инвалидов Великой Отечественной войны, участников боевых действий на территории других государств, семей погибших военнослужащих и Протокола о внесении изменений и дополнений в Соглашение о взаимном признании льгот и гарантий для участников и инвалидов Великой Отечественной войны, участников боевых действий на территории других государств, семей погибших военнослужащих от 15 апреля 1994 года"

Ратифицированы соглашение и протокол по вопросам взаимного признания льгот и гарантий для участников и инвалидов ВОВ, участников боевых действий на территории других государств. Ратифицированы Соглашение о взаимном признании льгот и гарантий для участников и инвалидов Великой Отечественной войны, участников боевых действий на территории других государств, семей погибших военнослужащих и Протокол о внесении изменений и дополнений в это соглашение. Соглашением определен перечень натуральных льгот и гарантий, которые государства-участники должны предоставлять постоянно проживающим на их территории ветеранам, а также перечень натуральных льгот и гарантий, которые должны предоставляться при временном пребывании на их территории ветеранам других государств-участников. Основанием для предоставления льгот являются документы, выданные соответствующими органами бывшего СССР или Сторонами по формам, действовавшим на 1 января 1992 г., по месту постоянного жительства лица. Протоколом, в частности, устранены противоречия нормам Закона "О ветеранах". Соглашение актуализировано с учетом замены в ряде государств натуральных льгот на денежные выплаты, а также расширены категории лиц, на которых распространяется действие документа. При ратификации соглашения и протокола Россией сделан ряд заявлений. Она не будет считать себя участницей соглашения, не измененного протоколом, в

отношении любого участника, не связанного протоколом. Наше государство при толковании и применении соглашения, измененного протоколом, будет руководствоваться тем, что положения соглашения, измененного протоколом, не затрагивают нормы законодательства Российской Федерации, определяющие в т. ч. круг лиц, пользующихся соответствующими гарантиями и льготами, если такие нормы устанавливают режим более благоприятный, чем тот, который предусмотрен соглашением, измененным протоколом.

Федеральный закон от 3 августа 2018 г. N 283-ФЗ "О государственной регистрации транспортных средств в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Регистрация автомобилей: масштабные изменения. Принят Закон о госрегистрации транспортных средств (ТС). Указано, что регистрационные подразделения осуществляют регистрацию ТС как самостоятельно, так и во взаимодействии со специализированными организациями, участвующими в регистрации ТС. Под специализированными организациями понимаются официальные автодилеры (юрлица или ИП), а также производители автомобилей. Они будут включаться в соответствующий реестр. Такие организации смогут организовывать регистрацию от имени своих покупателей, а также, при наличии соответствующих полномочий, изготавливать регистрационные знаки. Кроме того, изготавливать регистрационные знаки смогут и иные организации при соблюдении установленных требований. Полиция должна будет обеспечить создание и ведение Реестра специализированных организаций, участвующих в регистрации ТС, и Реестра изготовителей регистрационных знаков. Она же будет проводить в отношении них проверки. Закреплено, что ТС можно регистрировать на лиц не моложе 16 лет. Указано, что если маркировка ТС или его основного компонента уничтожена из-за коррозии или проведенного ремонта либо подделана, сокрыта, изменена или уничтожена вследствие противоправных действий третьих лиц, то наносится дополнительная маркировка. Это будет делаться в порядке, установленном Правительством РФ. Также оно установит требования к дополнительной маркировке, порядок ее нанесения и применения. Уточнено, что при возникновении права владения ТС его владелец обязан получить полис ОСАГО до совершения регистрационных действий, связанных со сменой владельца (в настоящее время - до регистрации ТС). Закон вступает в силу по истечении 1 года после опубликования.

Федеральный закон от 3 августа 2018 г. N 296-ФЗ "О внесении изменений в Кодекс торгового мореплавания Российской Федерации в части создания Российского открытого реестра судов в связи с принятием Федерального закона "О международных компаниях" и Федерального закона "О специальных административных районах на территориях Калининградской области и Приморского края"

Решено создать Российский открытый реестр судов. Поправки связаны с принятием законов о международных компаниях и о специальных административных районах на территориях Калининградской области и Приморского края. Предусмотрено создание Российского открытого реестра судов, которые могут находиться в т. ч. в собственности юрлиц, зарегистрированных в соответствии с Законом о международных компаниях. Определены категории судов, подлежащих регистрации в реестре. Они вправе плавать под государственным флагом России. При этом судно, зарегистрированное в реестре, может быть внесено в Государственный судовой реестр, Российский международный реестр судов, Российский открытый реестр судов или реестр маломерных судов после исключения из реестра судов иностранного государства и предоставления свидетельства, удостоверяющего, что судно выбыло из такого реестра. Федеральный закон вступает в силу по истечении 180 дней после его официального опубликования.

Федеральный закон от 3 августа 2018 г. N 297-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации"

Налогообложение для участников СЭЗ: что изменилось? Внесены изменения по вопросам налогообложения в отношении участников свободной экономической зоны (СЭЗ). В частности, прописан порядок восстановления и уплаты в бюджет налогов на прибыль и имущество организаций, земельного налога, а также сумм страховых взносов в случае расторжения договора об условиях деятельности в СЭЗ по решению суда. Нулевая ставка по налогу на прибыль, зачисляемому в федеральный бюджет, применяется только в отношении прибыли от реализации инвестиционного проекта в СЭЗ на территории Республики Крым и г. Севастополя. Их законами могут устанавливаться дифференцированные ставки налога, зачисляемого в региональный бюджет, в зависимости от вида осуществляемой деятельности в СЭЗ, но в пределах от 0% до 13,5%. Что касается страховых взносов, то их пониженные ставки действуют только в отношении выплат и иных вознаграждений в пользу физлиц, занятых в реализации инвестпроекта в крымской СЭЗ. Таким образом, льгота не будет распространяться на деятельность филиалов (представительств) участников СЭЗ, находящихся за пределами СЭЗ, а также на деятельность, осуществляемую внутри СЭЗ, но не связанную с реализацией инвестпроекта. Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением отдельных положений, для которых предусмотрены иные сроки.

Федеральный закон от 3 августа 2018 г. N 299-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации"

Об обеспечении лекарствами лиц с редкими заболеваниями. Скорректирован Закон об основах охраны здоровья граждан. Полномочия регионов по организации обеспечения лекарствами лиц, больных гемолитико-уремическим синдромом, юношеским артритом с системным началом, мукополисахаридозом (типами I, II, VI) решено передать Минздраву России. Указано, что Правительство РФ устанавливает порядок организации обеспечения лекарствами вышеуказанных лиц, а также больных гемофилией, муковисцидозом, гипофизарным нанизмом, болезнью Гоше, злокачественными новообразованиями лимфоидной, кроветворной и родственных им тканей, рассеянным склерозом, лиц после трансплантации органов и (или) тканей. Поправки вступают в силу с 01.01.2019.

Федеральный закон от 3 августа 2018 г. N 298-ФЗ "О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях"

Незаконное вознаграждение от имени юрлица: в каких случаях не будут штрафовать? Прописаны условия освобождения от административной ответственности за незаконное вознаграждение от имени юридического лица. Юрлицо может избежать наказания, если оно способствовало выявлению данного правонарушения, проведению административного расследования и (или) выявлению, раскрытию и расследованию преступления, связанного с правонарушением. Другое основание для освобождения от ответственности - если в отношении юрлица имело место вымогательство. При этом указанные положения не распространяются на административные правонарушения, совершенные в отношении иностранных должностных лиц и должностных лиц публичных международных организаций при осуществлении коммерческих сделок. Закреплена процедура наложения ареста на имущество в целях обеспечения исполнения постановления о назначении административного наказания за незаконное вознаграждение от имени юрлица. Кроме того, штраф, назначенный за данное правонарушение, придется уплатить в течение 7, а не 60 дней.

Федеральный закон от 3 августа 2018 г. N 303-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах"

Изменения в НК РФ: увеличение ставки НДС и фиксация нагрузки на плательщиков страховых взносов. Во-первых, изменения касаются НДС. Повышена ставка налога с 18% до 20%. Также увеличена с 15,25% до 16,67% расчетная ставка НДС, применяемая при реализации предприятия в целом как имущественного комплекса и оказании иностранными организациями услуг в электронной форме. Расширен перечень операций, облагаемых по нулевой ставке НДС. В него включены услуги по

внутренним воздушным перевозкам пассажиров и багажа на территорию Дальневосточного федерального округа и из нее. Эта льгота действует до 2025 г. Также до 2025 г. продлено действие нулевой ставки НДС в отношении услуг по пассажирским авиаперевозкам в Крым и из него. Уточнен порядок определения налоговой базы при реализации товаров (работ, услуг) с учетом скидок, предоставляемых отдельным потребителям в соответствии с законодательством. Планируется скорректировать правила применения норм о восстановлении принятого к вычету НДС по товарам (работам, услугам), приобретенным за счет субсидий и бюджетных инвестиций. Во-вторых, поправки затрагивают страховые взносы. Зафиксирован на бессрочный период тариф страховых взносов на ОПС в размере 22% в рамках предельной величины базы и 10% - сверх предельной величины базы. От перехода с 2021 г. к тарифу страховых взносов на ОПС в размере 26% в рамках предельной величины базы решено отказаться. По 2024 г. включительно продлено действие пониженных тарифов страховых взносов для применяющих УСН благотворительных организаций, а также некоммерческих организаций в области соцобслуживания граждан, научных исследований и разработок, образования, здравоохранения, культуры и искусства, массового спорта (кроме профессионального). Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением отдельных положений, для которых предусмотрены иные сроки.

Федеральный закон от 3 августа 2018 г. N 302-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации"

Для движимого имущества организаций отменен налог, введена госпошлина за лицензирование энергосбытовой деятельности, уточнены вопросы НДС. Внесены изменения в НК РФ. Ответственного участника КГН обязали представлять информацию о прогнозируемых поступлениях по налогу на прибыль в бюджеты регионов. Ее можно передавать региональным финансовым органам. С 3 до 2 месяцев сокращен срок камеральной проверки на основе декларации по НДС. Налоговые органы надо уведомлять о том, что истребуемые документы (информация) были представлены ранее. Изменился порядок признания внутрироссийской сделки контролируемой. Скорректирован перечень оснований. Для всех внутрироссийских сделок установлен единый порог по сумме доходов для признания их контролируемыми - 1 млрд руб. Ранее для отдельных сделок он составлял 60 млн и 100 млн. Введен суммовой порог по выручке для отнесения сделок с иностранными взаимозависимыми лицами к категории контролируемых - 60 млн руб. Прописано, как считается налоговая база по НДС и как налог принимается к вычету при получении предоплаты при уступке денежного требования по договору реализации товаров (работ, услуг), при передаче имущественных прав на жилые дома или жилые помещения, на доли в них, гаражи или машино-места. Российские перевозчики на ж/д транспорте признаются налоговыми агентами при предоставлении в России ж/д подвижного состава и (или) контейнеров на основе договоров поручения, комиссии либо агентских договоров (за исключением транспортно-экспедиционных услуг и международной перевозки товаров). Установлена нулевая ставка НДС при реализации товаров, вывезенных из России в ЕАЭС. Уточнен порядок применения ставки НДС 0% при фрахтовании судна на время (тайм-чартер). До 2 млрд руб. снижена минимальная сумма НДС, акцизов, налога на прибыль и НДСПИ за 3 года, дающая право на заявительный порядок возмещения НДС, на освобождение от акциза без банковской гарантии. Более не устанавливается минимальная величина, до которой регионы могут снижать ставку налога на прибыль для отдельных категорий налогоплательщиков. Установлены размеры госпошлины за лицензирование энергосбытовой деятельности: за предоставление лицензии - 50 тыс. руб., ее переоформление, выдачу дубликата - 5 тыс. руб. Налогом на имущество организаций не облагается движимое имущество. Закон вступает в силу по истечении 1 месяца со дня его официального опубликования, за исключением отдельных положений, для которых предусмотрены иные сроки.

Федеральный закон от 3 августа 2018 г. N 304-ФЗ "О внесении изменения в статью 193 Трудового кодекса Российской Федерации"

Определен единый срок давности для применения взысканий за коррупционные правонарушения. Определен порядок применения дисциплинарного взыскания за нарушение запретов, ограничений, неисполнение обязанностей, установленных законодательством о противодействии коррупции. Оно не может быть применено позднее 3 лет со дня совершения проступка. В указанный срок (как и в отношении иных взысканий) не включается время производства по уголовному делу.

Федеральный закон от 3 августа 2018 г. N 307-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях совершенствования контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации о противодействии коррупции"

Введены новые меры по борьбе с коррупцией. Усовершенствован контроль за соблюдением законодательства о противодействии коррупции. В частности, руководители ПФР, ФСС РФ и ФОМС, а также главы госкорпораций и публично-правовых компаний вправе получать от банков по запросу справки по операциям, счетам и вкладам физлиц. Закреплен упрощенный порядок привлечения государственных и муниципальных служащих, работников госкорпораций (компаний), госфондов, подведомственных федеральным госорганам организаций к дисциплинарной ответственности за коррупционное правонарушение (кроме увольнения в связи с утратой доверия). Условие - признание ими правонарушения. Установлен единый срок давности для применения взысканий - не позднее 3 лет со дня правонарушения. Уточнен порядок участия лиц, замещающих государственные и муниципальные должности, а также государственных и муниципальных служащих в управлении коммерческими и некоммерческими организациями от имени государства или муниципалитетов. Введен контроль за расходами лиц, замещавших (занимавших) одну из должностей, полномочия по которым влекут обязанность предоставлять сведения о семейных расходах, при покупке недвижимости, транспортного средства, ценных бумаг в период замещения (занятия) таких должностей. К исполнительным документам отнесено также определение судьбы о наложении ареста на имущество в целях наказания за незаконное вознаграждение от имени юрлица. Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Федеральный закон от 3 августа 2018 г. N 309-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования военной подготовки студентов федеральных государственных образовательных организаций высшего образования"

Вместо военных кафедр будут функционировать военные учебные центры. Усовершенствована система военной подготовки в вузах. Ранее в вузах военная подготовка осуществлялась в учебных военных центрах, а также на военных кафедрах (факультетах военного обучения). Решено создавать в вузах структурные подразделения военной подготовки единого вида - военные учебные центры. Соответствующие изменения внесены в Законы об обороне, о воинской обязанности и военной службе, о статусе военнослужащих, об основах охраны здоровья граждан. Федеральный закон вступает в силу по истечении 180 дней после его официального опубликования.

Федеральный закон от 3 августа 2018 г. N 311-ФЗ "О внесении изменений в статью 32 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"

44-ФЗ: заказчиков лишили права по своему усмотрению устанавливать критерии оценки заявок на участие в запросе предложений. Отменено право заказчиков по своему усмотрению устанавливать критерии оценки заявок на участие в запросе предложений. Это позволит исключить субъективный подход заказчиков к оценке заявок.

Федеральный закон от 3 августа 2018 г. N 314-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О предупреждении распространения туберкулеза в Российской Федерации"

Для лиц с подозрением на туберкулез обязательно диспансерное наблюдение. Приняты поправки по вопросам совершенствования оказания противотуберкулезной помощи. Предусмотрено диспансерное наблюдение не только за больными туберкулезом, но и за лицами, находящимися или находившимися в контакте с источником туберкулеза, а также за лицами с подозрением на туберкулез и излеченными от туберкулеза. Лица с подозрением на туберкулез по назначению врача будут проходить медицинское обследование в целях выявления туберкулеза. Также расширены обязанности лиц, находящихся под диспансерным наблюдением в связи с туберкулезом, и больных туберкулезом. В частности, они должны проходить по назначению врача медицинской противотуберкулезной организации медобследование и профилактические мероприятия, соблюдать периодичность диспансерных приемов и установленные для них государственные санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические нормативы, не препятствовать проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий.

Федеральный закон от 3 августа 2018 г. N 316-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" и статью 19 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности"

Плановые (рейдовые) осмотры не должны подменять собой проверку. Внесенные изменения направлены на совершенствование контрольно-надзорной деятельности. В частности, закреплено, что перечень видов регионального госконтроля (надзора), в отношении которых применяется риск-ориентированный подход, устанавливается главой субъекта Федерации. При этом Правительство РФ по-прежнему сможет определять виды регионального госконтроля (надзора), при которых риск-ориентированный подход обязателен. Согласно поправкам предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований не должно содержать в себе запрос о предоставлении юрлицом, ИП сведений и документов. Исключение составляют сведения о принятых организацией, предпринимателем мерах по обеспечению соблюдения обязательных требований. При этом наряду с последними речь идет и о требованиях, установленных муниципальными правовыми актами. Также указано, что плановые (рейдовые) осмотры не могут проводиться в отношении конкретного юрлица, ИП и не должны подменять собой проверку. Положением о лицензировании конкретного вида деятельности может быть установлено, что при осуществлении лицензионного контроля плановые проверки не проводятся. При этом в случае применения риск-ориентированного подхода они не проводятся в зависимости от отнесения деятельности лицензиатов и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска, определенному классу (категории) опасности.

Федеральный закон от 3 августа 2018 г. N 317-ФЗ "О внесении изменений в статьи 11 и 14 Федерального закона "Об образовании в Российской Федерации"

Преподавание и изучение государственных языков республик России: поправки к законодательству. Скорректирован Закон об образовании. Указано, что ФГОС дошкольного, начального общего и основного общего образования обеспечивают возможность получения образования на родных языках из числа языков народов России, изучения государственных языков республик РФ, родных языков из числа языков народов России. Предусмотрен свободный выбор языка образования, изучаемых родного языка из числа языков народов России, государственных языков республик РФ. Он будет осуществляться по заявлениям родителей (законных представителей) несовершеннолетних обучающихся при приеме (переводе) на обучение по программам дошкольного, начального и основного общего образования.

Федеральный закон от 3 августа 2018 г. N 318-ФЗ "О внесении изменения в статью 6 Федерального закона "О Судебном департаменте при Верховном Суде Российской Федерации" в связи с совершенствованием медицинского и санаторно-курортного обеспечения судей"

В России появятся отдельные санатории для работников судебной системы. Скорректирован Закон о Судебном департаменте при ВС РФ. Судьи и члены их семей смогут получать медобслуживание в

специально созданных для них санаториях. Указано, что Департамент вправе создавать санаторно-курортные организации для судей, в т. ч. пребывающих в отставке, членов их семей, работников аппаратов судов, аппарата Департамента и его органов. Поправки вступают в силу со дня опубликования.

Федеральный закон от 3 августа 2018 г. N 319-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Россияне смогут самостоятельно выбирать дату и время регистрации брака. Гражданам предоставлена возможность самостоятельно выбирать дату и время госрегистрации брака, но не ранее месяца и не позднее 12 мес. со дня подачи заявления. Это можно будет сделать в том числе дистанционно через портал госуслуг посредством выбора доступных даты и времени из интервалов, определенных выбранным органом ЗАГС в информсистеме. Федеральный закон вступает в силу с 1 октября 2018 г.

Федеральный закон от 3 августа 2018 г. N 320-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Пострадавшие в ЧС граждане смогут получить новое жилье в собственность или возмещение ущерба, если прежнее жилье было застраховано. Упорядочен механизм оказания помощи гражданам на восстановление (приобретение) имущества, утраченного в результате пожаров, наводнений и иных стихийных бедствий. Региональные власти вправе разрабатывать, утверждать и реализовывать программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на своих территориях жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования. Прописан порядок реализации последнего. Определено содержание программ. Банк России установит методику расчета страховых тарифов по договору страхования жилых помещений в части минимального объема обязательств страховщика по риску утраты жилого помещения в результате ЧС. Порядок расчета максимального размера, подлежащего возмещению, будет определен Правительством РФ. Также кабмин будет устанавливать порядок и условия проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб. Договор страхования жилого помещения заключается минимум на 1 год. Урегулированы вопросы возмещения ущерба, причиненного застрахованному по программе жилому помещению. Ущерб может быть возмещен в денежной форме либо путем предоставления регионом в собственность другого жилого помещения при условии уступки страхователем субъекту Федерации права требования к страховщику суммы причитающегося к выплате страхового возмещения. Решено создать единую автоматизированную систему страхования жилых помещений. Она будет содержать информацию о договорах, о размерах страхового возмещения, а также иные данные о страховании жилых помещений. Оператором системы будет назначена СРО в сфере финансового рынка, объединяющая страховые организации и включенная в единый реестр. Федеральный закон вступает в силу по истечении 1 года после его официального опубликования, за исключением отдельных положений.

Федеральный закон от 3 августа 2018 г. N 321-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особо охраняемых природных территориях" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Государственные природные заповедники и нацпарки: поправки. Внесены поправки по вопросам государственных природных заповедников и национальных парков. В частности, закреплено, что земельные участки, расположенные в границах заповедников и нацпарков, не подлежат отчуждению из федеральной собственности. Запрещено изменять целевое назначение заповедных земель. В границах нацпарков допускается наличие земельных участков иных пользователей и собственников. Исключена норма о ведении Летописи природы. Нельзя уменьшать площади зоны традиционного экстенсивного природопользования. Кроме того, на территориях национальных парков запрещено строительство объектов спорта, являющихся объектами капстроительства, а также связанных с ними

объектов инженерной и транспортной инфраструктур, размещение скотомогильников (биотермических ям), создание объектов размещения отходов производства и потребления. Гражданам и организациям могут предоставляться в аренду земельные участки для осуществления рекреационной деятельности на территориях нацпарков. Указанных лиц обязали ежегодно проводить мероприятия по обеспечению предотвращения вреда животным, растениям и окружающей среде, соблюдения режима особой охраны территорий нацпарков. Перечень таких мероприятий утвердит орган, в ведении которого находятся нацпарки. Установлено, что госинспекторы в области охраны окружающей среды пользуются теми же правами, что и должностные лица, осуществляющие федеральный государственный лесной и охотничий надзор (лесную охрану), федеральный госнадзор в области охраны, воспроизводства и использования объектов животного мира и среды их обитания. Им разрешено хранить, носить и применять также разрешенное в качестве служебного оружия гражданское оружие самообороны и охотничье огнестрельное оружие. Им выдаются служебные удостоверения и форменная одежда установленного образца. Тебердинский государственный природный биосферный заповедник, государственные природные заповедники "Столбы" и "Гыданский", государственный природный биосферный заповедник "Командорский" решено преобразовать в национальные парки. Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Федеральный закон от 3 августа 2018 г. N 322-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Банковские вклады малых предприятий будут застрахованы. Скорректированы Закон о страховании вкладов в банках и другие акты. До внесения изменений в случае отзыва у банка лицензии в страховом порядке возмещались только средства, размещенные на банковских счетах (во вкладах) физлиц и ИП. Субъекты малого бизнеса, имеющие, как правило, один расчетный счет в небольшом банке, оставались незащищенными. Действие Закона решено распространить на малые предприятия. Порядок осуществления выплат ЦБ РФ по вкладам в признанных банкротами банках, не участвующих в системе обязательного страхования вкладов, будет также распространяться не только на физлиц. В Законе о несостоятельности (банкротстве) поправками указано, что перешедшие к Агентству по страхованию вкладов требования по договорам банковского вклада (счета), стороной по которым были малые предприятия, включаются в состав требований кредиторов, удовлетворяемых в третью очередь. Поправки вступают в силу с 01.01.2019.

Федеральный закон от 3 августа 2018 г. N 327-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О кредитных историях"

Кредитные истории: законодательные поправки. Скорректирован Закон о кредитных историях. Расширено понятие договора займа (кредита). В него включены договоры банковского счета, предусматривающие осуществление платежей со счета, несмотря на отсутствие денежных средств (кредитование счета). К источникам формирования кредитной истории отнесена ликвидационная комиссия (ликвидатор) в случае ликвидации юрлица; лица, приобретшие право требования по обязательствам, в том числе специализированные финансовые общества и ипотечных агентов. Закреплены способы направления запросов о предоставлении кредитного отчета, а также способы идентификации субъекта кредитной истории, направившего запрос. Изменен порядок оформления и получения согласия субъекта кредитной истории на предоставление кредитного отчета пользователю кредитной истории. Такое согласие будет действовать в течение 6, а не 2 месяцев со дня его оформления. С 5 до 3 лет сокращен срок хранения согласия. Банк России может предоставлять из базы данных Центрального каталога кредитных историй информацию о бюро кредитных историй, в которых хранятся кредитные истории субъектов, с использованием Единого портала госуслуг. Запросы о предоставлении такой информации также можно направить через указанный портал.

Федеральный закон вступает в силу по истечении 180 дней после даты его официального опубликования, за исключением отдельных положений, для которых предусмотрены иные сроки.

Федеральный закон от 3 августа 2018 г. N 329-ФЗ "О внесении изменений в статью 40 Федерального закона "Об образовании в Российской Федерации"

Какие меры предприняты для решения проблемы финансирования бесплатной перевозки школьников между поселениями? Поправки касаются организации бесплатной перевозки школьников между поселениями. КС РФ признал неконституционными законодательные нормы, возлагающие на учредителя школы (муниципальный район или городской округ) расходы на перевозку детей, проживающих в другом муниципальном районе или городском округе, когда у таких детей нет возможности получить образование по месту проживания. Учредителю школы, где учатся дети, приходится оплачивать перевозку за счет средств своего бюджета без предоставления ему средств из бюджетов вышестоящих уровней или без компенсации из бюджета того муниципального района или городского округа, в котором проживают данные школьники. Поправки решают данную проблему. Организацию бесплатной перевозки школьников между поселениями, входящими в состав разных муниципальных районов, между городскими округами, между поселением и городским округом возложили на учредителей соответствующих образовательных организаций, если на территориях указанных муниципальных образований не обеспечена транспортная доступность школ по месту жительства обучающихся. При этом расходы на перевозку учащихся из иного муниципального района или городского округа должны быть компенсированы в порядке, установленном законом субъекта Федерации. Кроме того, такие расходы учитываются в межбюджетных отношениях.

Федеральный закон от 3 августа 2018 г. N 334-ФЗ "О внесении изменений в статью 52 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации"

Ограничены темпы роста налога на имущество физлиц, уточнен порядок применения кадастровой стоимости недвижимости. Изменен порядок исчисления имущественных налогов. Пересмотрен порядок исчисления налога на имущество физлиц по кадастровой стоимости. Ранее действовал временный коэффициент, предусматривавший постепенное увеличение суммы налога. Его величина в течение первых 5 лет применения кадастровой стоимости ежегодно возрастала на 20% (с 0,2 до 1). Решено отказаться от применения этого коэффициента начиная с исчисления налога за 4-й налоговый период применения кадастровой стоимости (коэффициент 0,8). Вместо него введен новый коэффициент, ограничивающий ежегодное увеличение налога 10% по сравнению с предыдущим годом. Этот коэффициент применяется в регионах, где налог исчисляется с коэффициентом 0,6. Предусмотрена возможность пропорционального (в зависимости от количества месяцев в налоговом периоде) определения налоговой базы по налогу на имущество организаций и налогу на имущество физлиц в случае изменения качественных и (или) количественных характеристик объектов недвижимости в течение налогового периода. Урегулированы вопросы перерасчета сумм ранее исчисленных транспортного налога, земельного налога и налога на имущество физлиц. Операция совершается не более чем за 3 налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления в связи с перерасчетом. При этом перерасчет земельного налога и налога на имущество физлиц не производится, если это влечет увеличение ранее внесенных сумм. Предусмотрено применение для целей налогообложения измененной кадастровой стоимости с даты начала применения ошибочной (оспоренной) стоимости (ранее - с года подачи заявления об оспаривании). Решено включить детей-инвалидов в льготную категорию по земельному налогу и налогу на имущество физлиц, распространить льготный режим налогообложения на собственников частей жилых домов и квартир, а также на владельцев гаражей и машино-мест, расположенных в объектах недвижимости торгового, офисного и бытового назначения. Поправки, улучшающие положение налогоплательщиков, имеют обратную силу. Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Федеральный закон от 3 августа 2018 г. N 337-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования целевого обучения"

Усовершенствован порядок получения образования по договорам о целевом обучении. Усовершенствован порядок заключения договоров о целевом обучении. Исключено упоминание об оформлении договоров о целевом приеме. Заказчиками целевого обучения могут выступать не только юрлица, но и ИП. Из существенных условий договора исключены обязательство заказчика по организации учебной, производственной и преддипломной практики гражданина (это относится к полномочиям образовательной организации), основания освобождения гражданина от исполнения обязательства по трудоустройству (относится к полномочиям Правительства РФ). При этом включено обязательство гражданина по освоению образовательной программы. Образовательная организация по запросу заказчика должна предоставить ему сведения о результатах такого освоения, а также учитывать предложения заказчика при прохождении гражданином практики. Ответственность гражданина за неисполнение условий договора ограничена только возмещением расходов на обучение (без взимания штрафа). При этом усилена ответственность заказчика за нетрудоустройство гражданина. В перечень вопросов, регулируемых Правительством РФ, дополнительно включено установление условий определения и изменения места ведения трудовой деятельности, порядка выплаты компенсации заказчиком и возмещения расходов гражданином. Это должно быть отражено в положении о целевом обучении. Установлены особенности приема на целевое обучение в вузы за счет бюджетных ассигнований. Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2019 г.

Федеральный закон от 3 августа 2018 г. N 338-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Нотариальная деятельность: что нового? Внесены поправки по вопросам нотариальной деятельности. В частности, закреплены положения об удостоверении нотариуса. Его форму и порядок заполнения определит федеральный орган юстиции совместно с Федеральной нотариальной палатой. Последняя выдает удостоверение, которое является документом, подтверждающим статус нотариуса. Прописан еще один случай, когда частный нотариус освобождается от своих полномочий. Речь идет о принятии судом решения о лишении права нотариальной деятельности в связи с признанием нотариуса банкротом. На Федеральную нотариальную палату возложены полномочия по утверждению стандартов оформления сайта нотариуса и требования к его наполнению, а также требований по содержанию и функционированию нотариальной конторы. В настоящее время по просьбе обратившегося лица нотариус может изготовить нотариальный документ в электронной форме. При этом ранее лицо в присутствии нотариуса ставило усиленную квалифицированную электронную подпись. Теперь вместо нее используется простая электронная подпись. После удостоверения договора, в результате которого возникает право на недвижимое имущество (его долю), подлежащее госрегистрации, а также после выдачи свидетельства о праве на наследство нотариус обязан представить заявление о госрегистрации прав и прилагаемые к нему документы в Росреестр. Также указано, что если устав общества не содержит требования о получении согласия остальных участников общества на переход доли умершего участника общества его наследникам, то нотариус, выдавший свидетельство об удостоверении прав на долю умершего участника общества, направляет в уполномоченный орган заявление о внесении соответствующих изменений в ЕГРЮЛ. Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением отдельных положений, для которых предусмотрены иные сроки.

Федеральный закон от 3 августа 2018 г. N 339-ФЗ "О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и статью 22 Федерального закона "О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации"

Пересмотрели понятие самовольной постройки и порядок ее сноса. Поправки касаются самовольных построек. Чтобы избежать отнесения к самовольной постройке легально возведенных объектов, уточнено понятие самовольной постройки. Введено требование о том, чтобы нарушенные при

возведении постройки градостроительные и строительные нормы и правила были установлены на дату начала создания самовольной постройки и действовали на дату ее выявления. Кроме того, не считается самовольной постройка, возведенная с нарушением установленных ограничений по использованию земельного участка, если собственник этого объекта не знал и не мог знать о действии таких ограничений в отношении принадлежащего ему участка. Предусмотрен механизм приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями, конкретизированы основания и порядок принятия решения о сносе самовольной постройки. Определены случаи, когда такое решение принимают органы местного самоуправления, а когда - только суд. В частности, введен запрет на принятие органом местного самоуправления решения о сносе самовольной постройки, созданной до вступления в силу Земельного кодекса (если основанием принятия решения о сносе является отсутствие правоустанавливающих документов на земельный участок) или до 14 мая 1998 г. (если основанием принятия решения о сносе является отсутствие разрешения на строительство). В этих случаях решение о сносе самовольных построек может принять только суд. Предусмотрена возможность изъятия земельного участка, на котором возведена или создана самовольная постройка, в случае невыполнения обязанностей по ее сносу или приведению в соответствие с установленными требованиями. Также предусмотрен запрет на принятие решения о сносе самовольной постройки в отношении жилых домов и строений, расположенных в границах населенных пунктов или возведенных на дачных и садовых участках, если права на эти объекты зарегистрированы до 1 сентября 2018 г., их параметры соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, а земельные участки под ними принадлежат собственникам этих строений. Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Федеральный закон от 3 августа 2018 г. N 340-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Высоту индивидуальных жилых домов решено ограничить 20 м. Поправки призваны упорядочить индивидуальное жилищное строительство. Они устанавливают единые требования к строительству жилых домов на земельных участках, предоставленных в целях индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, а также к строительству жилых и садовых домов на садовых земельных участках. Определены максимальные параметры жилого дома: количество надземных этажей - не более 3-х; высота - не более 20 м. Это должно быть отдельно стоящее здание, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Такой подход позволит решить проблему возведения под видом объектов индивидуального жилищного строительства многоквартирных домов. Планируется пересмотреть подход к разрешительным процедурам при возведении жилых и садовых домов. При их строительстве (реконструкции) подготовка проектной документации не требуется. Для получения разрешения на строительство надо подать уведомление о планируемом строительстве с указанием параметров возводимого дома. Вместе с тем предусмотрено обязательное проведение экспертизы проектной документации на строительство и реконструкцию объектов массового пребывания граждан. Установлены особенности государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на жилые и садовые дома. В целях контроля за соблюдением параметров строительства предусмотрена возможность проведения проверок в случае поступления информации о нарушениях предельных параметров разрешенного строительства. Также детально регламентированы основания и порядок сноса объектов капитального строительства, в том числе самовольных построек. Установлен механизм прекращения прав на земельный участок, на котором расположена самовольная постройка, в случае неисполнения решения о ее сносе или приведении в соответствие с установленными требованиями. Предусмотрены переходные положения. Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Федеральный закон от 3 августа 2018 г. N 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Масштабное изменение правил ведения строительства. Решено усовершенствовать порядок регулирования зон с особыми условиями использования территорий. Прописаны порядок подготовки и принятия решений об установлении такой зоны; требования к предельным размерам зон; порядок обозначения границы на местности, перечень возможных ограничений в границах зон; правила определения размеров подзон и перечень возможных ограничений в подзонах. Правообладателю земельного участка и (или) иного объекта недвижимого имущества, расположенных в границах зоны с особыми условиями использования территории, будут возмещать убытки, причиненные ограничением его прав в связи с установлением такой зоны. Уточнено понятие объекта капстроительства. Урегулированы вопросы создания и эксплуатации государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД), в т. ч. ведения таких систем в части, касающейся градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов, и предоставления соответствующих сведений, документов и материалов. Ряд поправок касается подготовки карты градостроительного зонирования в составе правил землепользования и застройки. Дополнен перечень оснований для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Введена дифференциация количества разделов проектной документации и требований к их содержанию применительно к различным видам объектов (в т. ч. к линейным), а также в зависимости от назначения объектов, видов работ, их содержания, источников финансирования работ и выделения отдельных этапов возведения, реконструкции. Сведения о назначении объекта в задании на проектирование и проектной документации нужно будет указывать в соответствии с классификатором объектов капстроительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования, ведения единого госреестра заключений экспертизы проектной документации и применения экономически эффективной проектной документации повторного использования). Скорректированы основания для признания проектной документации экономически эффективной, предназначенной для повторного использования. Часть изменений посвящена внесению изменений в разрешение на строительство, передаче соответствующих материалов для размещения ГИСОГД. Закреплена возможность образования лесных участков на основании проекта межевания территории без подготовки проектной документации лесных участков. Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2019 г., за исключением отдельных положений, для которых предусмотрены иные сроки.

Постановления Правительства РФ

Постановление Правительства РФ от 26 июля 2018 г. N 873 "О внесении изменений в типовую форму трудового договора с руководителем государственного (муниципального) учреждения"

Типовая форма трудового договора с руководителем государственного (муниципального) учреждения изменилась. Скорректирована типовая форма трудового договора с руководителем государственного (муниципального) учреждения. Расширен перечень обязанностей руководителей учреждений в сфере культуры, охраны здоровья, социального обслуживания, федеральных учреждений медико-социальной экспертизы и организаций, осуществляющих образовательную деятельность, в отношении которых проводится независимая оценка качества условий оказания услуг. Они должны обеспечивать выполнение плана по устранению недостатков, выявленных в ходе проведения независимой оценки качества условий оказания услуг. Дополнен перечень обязанностей работодателя. Речь идет об оценке эффективности работы руководителя с учетом результатов независимой оценки качества условий оказания услуг учреждением и выполнения упомянутого плана (в случае проведения такой оценки). Уточнены положения о назначении стимулирующих выплат с учетом достижения показателей эффективности деятельности учреждения и работы руководителя. Постановление вступает в силу по истечении 90 дней после его официального опубликования.

Постановление Правительства РФ от 28 июля 2018 г. N 885 "Об утверждении Положения о Федеральной службе по надзору в сфере образования и науки и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации"

Новое положение о Рособрнадзоре: повышен статус и расширены полномочия Службы. В мае 2018 г. Рособрнадзор был передан под непосредственное руководство Правительства РФ. Утверждено новое положение о Службе. Уточнена сфера ведения Рособрнадзора. Служба осуществляет функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной регламентации образовательной деятельности, функции по контролю и надзору в сфере образования и науки, функции по признанию образования и (или) квалификации, полученных в иностранном государстве, по предоставлению государственных услуг в рамках имеющихся полномочий. Служба получила право устанавливать правила лицензирования и госаккредитации образовательной деятельности. Ранее ведомство было исполнителем этих процедур. Среди нововведений также - установление порядка и сроков проведения ГИА. Ранее речь шла только о методическом обеспечении ГИА. Служба может принимать нормативные правовые акты по вопросам исполнения региональными органами власти переданных полномочий, устанавливать целевые прогнозные показатели их исполнения, вносить в Правительство РФ предложения об изъятии переданных полномочий. Назначения на должности руководителей указанных госорганов согласовываются Рособрнадзором с Минпросвещения России и Минобрнауки России. Руководитель Рособрнадзора и его заместители назначаются на должности и освобождаются от них Правительством РФ.

Постановление Правительства РФ от 21 июля 2018 г. N 857 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1711"

Уточнены условия выделения субсидий в связи с выдачей россиянам, имеющим детей, льготной ипотеки. Скорректирован порядок предоставления субсидий на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам, имеющим детей. Получателями выступают российские кредитные организации (как и ранее) и ДОМ.РФ (новое наименование АИЖК). Речь также идет о кредитах, выданных по 31 марта 2023 г. в случае рождения с 1 июля по 31 декабря 2022 г. второго ребенка и (или) последующих детей. Уточнены направления субсидирования. В частности, средства выделяются на возмещение недополученных доходов по кредитам (займам), выданным на приобретение жилья (с учетом установленных требований), на погашение ранее оформленных кредитов на эти цели, по которым с 1 августа 2018 г. по 31 декабря 2022 г. (а при рождении с 1 июля по 31 декабря 2022 г. второго ребенка и (или) последующих детей - по 31 марта 2023 г.) заключены допсоглашения о рефинансировании. Прописаны условия. Общая сумма кредитов (займов) не изменилась и составляет 600 млрд руб. Дополнительно определено, что субсидии предоставляются по кредитам (займам), договор по которым заключен начиная с 1 января 2018 г., со дня предоставления кредита (займа) гражданам в течение 8 лет в связи с рождением с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г. не менее 2 детей (второго, третьего ребенка и (или) последующих детей), в т. ч. одновременно. Поправки позволяют вводить процентную ставку по кредиту (займу) ниже 6% годовых. При этом субсидии выделяются исходя из уровня ставки 6% годовых. Скорректированы отдельные условия предоставления субсидий, требования к кредитам (займам). Установлено, что кредиты (займы), выданные до регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требования по указанному договору), но не ранее 1 января 2018 г., могут быть учтены начиная с любого отчетного месяца после регистрации договора.

Постановление Правительства РФ от 28 июля 2018 г. N 884 "Об утверждении Положения о Министерстве просвещения Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации"

Минпросвещения России: полномочия и порядок деятельности. Определены функции и полномочия Министерства просвещения Российской Федерации, регламентирован порядок организации его деятельности. Данное Министерство создано путем преобразования Минобрнауки России. Ему переданы функции по выработке и реализации госполитики и нормативно-правовому регулированию в сфере общего, среднего профессионального и соответствующего дополнительного профессионального образования, профобучения, дополнительного образования детей и взрослых, воспитания, опеки и

попечительства в отношении несовершеннолетних граждан, соцподдержки и соцзащиты обучающихся. На Минпросвещения России также возложены функции по оказанию госуслуг и управлению госимуществом в сфере общего, среднего профессионального и соответствующего дополнительного профессионального образования, профобучения, дополнительного образования детей и взрослых, воспитания. Положение о Министерстве образования и науки Российской Федерации утрачивает силу.

Акты федеральных органов исполнительной власти

Приказ Министерства здравоохранения РФ от 19 июня 2018 г. N 367н "О внесении изменений в Типовой контракт на поставку лекарственных препаратов для медицинского применения, утвержденный приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 26 октября 2017 г. N 870н"

Закупка лекарств по 44-ФЗ: уточнены формы спецификации и акта приема-передачи товара. В новой редакции изложена форма спецификации, которая прилагается к контракту на поставку лекарственных препаратов для медицинского применения. Установлено, что она может быть дополнена иными сведениями с учетом специфики товара и фактических обстоятельств, определяющих условия исполнения контракта. Уточнена форма акта приема-передачи товара по контракту. В ней отражается в т. ч. оптовая надбавка (в случае ее применения). Зарегистрировано в Минюсте РФ 2 августа 2018 г. Регистрационный № 51756.

Информационные сообщения

Информация Банка России от 26 июля 2018 г. "Е-ОСАГО: особенности заключения договора"

Могут ли отказать в оформлении электронного полиса ОСАГО через посредника? Разъяснено, что страховщик вправе отказать в заключении договора ОСАГО в электронном виде, если электронное заявление подано лицом, которое не является собственником автомобиля или не допущено к управлению транспортным средством. Распространены случаи, когда электронный полис ОСАГО за автолюбителя оформляет посредник. Он вводит на сайте страховщика недостоверные данные для существенного занижения страховой премии. После получения полиса недобросовестный посредник изменяет его при помощи обычного графического редактора и продает автовладельцу уже за реальную сумму страховой премии. Поскольку страховщик не получил страховую премию, соответствующую установленным тарифам, такой договор ОСАГО может быть признан недействительным.