



БЮЛЛЕТЕНЬ

ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

НЕРЮНГРИНСКОГО РАЙОНА

Учредители: Нерюнгринский районный Совет депутатов, Нерюнгринская районная администрация

Четверг, 13 октября 2011 г.

№ 40 (271)

Издается с 05.10.2006

Решение Нерюнгринского районного Совета от 12 июля 2011 г. № 2 - 28 «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Нерюнгринский район» зарегистрировано 05 октября 2011 года за Государственным регистрационным № RU 145090002011002 Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Саха (Якутия).

Решение от 12 июля 2011 г. № 2 - 28

28-я СЕССИЯ ДЕПУТАТОВ НЕРЮНГРИНСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА (II СОЗЫВА)

О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Нерюнгринский район»

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Нерюнгринский район», Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Нерюнгринский район», на основании Федерального закона от 29.11.2010 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с абзацем 35 ст. 6 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Саха (Якутия) от 01.03.2011 905-3 N 691-IV «О внесении изменений в статью 11 Закона Республики Саха (Якутия) «О местном самоуправлении в Республике Саха (Якутия)», в целях приведения Устава муниципального образования «Нерюнгринский район» в соответствие действующему федеральному законодательству, а также в целях повышения открытости деятельности органов местного самоуправления для населения Нерюнгринского района при принятии муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Нерюнгринский район» путем расширения перечней вопросов, подлежащих вынесению на публичные слушания, урегулирования деятельности заместителей главы Нерюнгринской районной администрации при делегировании главой района части своих полномочий по управлению районной администрацией,

Нерюнгринский районный Совет решил:

1. Внести в Устав муниципального образования «Нерюнгринский район», утвержденный в новой редакции решением Нерюнгринского районного Совета от 23.12.2008 года № 2-3 («Бюллетень органов местного самоуправления Нерюнгринского района» от 15.01.2009 года № 1 (118) с учетом изменений и дополнений, внесенных решением Нерюнгринского районного Совета от 04.05.2009 года № 2 – 8 («Бюллетень органов местного самоуправления Нерюнгринского района» от 28.05.2009 года № 22 (139) с учетом изменений и дополнений, внесенных решением Нерюнгринского районного Совета от 30.06.2009 года № 2-11 («Бюллетень органов местного самоуправления Нерюнгринского района» от 20.08.2009 года № 35 (152) с учетом изменений и дополнений, внесенных решением Нерюнгринского районного Совета от 10.02.2010 года № 2-16 («Бюллетень органов местного самоуправления Нерюнгринского района» от 18.03.2010 года № 11 (184), с учетом изменений и дополнений, внесенных решением Нерюнгринского районного Совета от 23.11.2010 года № 2-22 («Бюллетень органов местного самоуправления Нерюнгринского

района» от 23.12.2010 года № 57 (230) с учетом изменений и дополнений, внесенных решением Нерюнгринского районного Совета от 15.04.2011 года № 2-25 («Бюллетень органов местного самоуправления Нерюнгринского района» от 09.06.2011 года № 22 (253) следующие изменения и дополнения:

1.1. В содержании и далее по тексту Устава в наименовании органа местного самоуправления слова «районный Совет» дополнить словом «депутатов».

1.2. В содержании Устава после статьи 34 дополнить следующим:

«Статья 34.1. Полномочия заместителей главы районной администрации».

1.3. Часть 3 статьи 15 Устава изложить в новой редакции:

«3. На публичные слушания должны выноситься:

1) проект устава муниципального образования «Нерюнгринский район», а также проект муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в устав муниципального образования «Нерюнгринский район», кроме случаев, когда изменения в устав вносятся исключительно в целях приведения закрепляемых в уставе вопросов местного значения и полномочий по их решению в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами;

2) проект бюджета муниципального образования «Нерюнгринский район» и отчет о его исполнении;

3) проекты планов и программ развития, проекты правил землепользования и застройки межселенных территорий, проекты планировки территорий и проекты межевания территорий, а также вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, вопросы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросы изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки;

4) вопросы о преобразовании муниципального образования «Нерюнгринский район»;

5) проекты муниципальных правовых актов о местных налогах и сборах;

6) проекты муниципальных правовых актов о бюджетном процессе в муниципальном образовании «Нерюнгринский район».

1.4. Абзац 1 части 1 статьи 29 Устава изложить в следующей редакции:

«Глава района в соответствии с действующим законодательством наделяется собственными полномочиями по решению вопросов местного значения.»

1.5. Статью 33 Устава дополнить пунктом 10.2. следующего содержания:

«10.2. определяет правовым актом орган, осуществляющий составление и организацию исполнения местного бюджета (финансовый орган муниципального образования «Нерюнгринский район»)».

1.6. Дополнить Устав статьей 34.1 следующего содержания:

«Статья 34.1. Полномочия заместителей главы районной администрации

1. Глава района может делегировать часть своих полномочий по управлению районной администрацией заместителям главы районной администрации. Делегирование полномочий осуществляется в строгом соответствии с должностными инструкциями заместителей главы районной администрации.

2. Не подлежат делегированию полномочия главы района, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», настоящим Уставом к исключительной компетенции главы муниципального образования.

3. Заместители главы районной администрации при исполнении делегированных полномочий главы районной администрации в пределах своей компетенции издадут ненор-

мативные правовые акты (распоряжения) по оперативным, организационным и другим вопросам хозяйственной деятельности районной администрации, а также в отношении подведомственных учреждений.

4. Заместителю главы районной администрации по экономике, финансам и торговле дополнительно делегируются полномочия главы районной администрации по заключению сделок (подписанию договоров), связанных с исполнением текущей хозяйственной деятельности районной администрации, в том числе подписание приложений и счетов-фактур по указанным договорам.»

2. Пункт 1 настоящего решения вступает в силу после официального опубликования в «Бюллетене органов местного самоуправления Нерюнгринского района» после его государственной регистрации.

3. И.о. главы муниципального образования «Нерюнгринский район» Ленц Г.И.:

3.1. В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований» обеспечить в 15-дневный срок направление настоящего решения в регистрирующий орган для государственной регистрации.

3.2. После официального опубликования настоящего решения после государственной регистрации в течение 10 дней направить сведения о дате и об источнике официального опубликования решения в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Саха (Якутия).

И.о. главы района

Г.И. Ленц

ПОСТАНОВЛЕНИЯ, РАСПОРЯЖЕНИЯ ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "НЕРЮНГРИНСКИЙ РАЙОН"**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Нерюнгринской районной администрации от 03.10.2011г. №2020

О внесении изменений в постановление Нерюнгринской районной администрации от 15.08.2011 г. №1639 «Об утверждении плана перехода к финансовому обеспечению деятельности муниципальных бюджетных учреждений путем предоставления субсидий в соответствии с пунктом 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации»

В связи с несвоевременным открытием лицевых счетов для учета средств субсидии и в целях недопущения задержки выплаты заработной платы работникам учреждений Нерюнгринская районная администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Нерюнгринской районной администрации от 15.08.2011г. №1639 «Об утверждении плана перехода к финансовому обеспечению деятельности муниципальных бюджетных учреждений путем предоставления субсидий в соответствии с пунктом 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации» (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. В приложении к постановлению в колонке «Дата перехода к финансовому обеспечению деятельности му-

ниципального бюджетного учреждения путем предоставления субсидии в соответствии с пунктом 1 статьи 78.1 Бюджетного Кодекса Российской Федерации» с пункта 1 по пункт 6 изменить слова «не позднее 01.10.2011» на слова «не позднее 10.10.2011»

2. Настоящее постановление опубликовать в «Бюллетене органов местного самоуправления Нерюнгринского района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Нерюнгринский район» в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после подписания.

4. Контроль по исполнению настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы района

Д.К. Дьячковский

ПОСТАНОВЛЕНИЯ**Нерюнгринской районной администрации от 05.10.2011г. № 2037****О признании утратившим силу постановления Нерюнгринской районной администрации от 29.09.2008г № 1574 «О порядке реализации на территории Нерюнгринского района отдельных государственных полномочий по предоставлению гражданам субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг»**

В связи со вступлением в законную силу Закона Республики Саха (Якутия) от 13.04.2011г 920-3 № 723-IV «О прекращении органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Саха (Якутия) осуществления переданных им отдельных государственных полномочий по предоставлению гражданам субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг» Нерюнгринская районная администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившим силу постановление Нерюнгринской районной администрации от 29.09.2008г № 1574 «О порядке реализации на территории Нерюнгринского района отдельных государственных полномочий по

предоставлению гражданам субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг».

2. Настоящее постановление опубликовать в «Бюллетене органов местного самоуправления Нерюнгринского района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Нерюнгринский район» в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования в «Бюллетене органов местного самоуправления Нерюнгринского района» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 июля 2011 года.

*И.о. главы района**Д.К. Дьячковский***ПОСТАНОВЛЕНИЕ****Нерюнгринской районной администрации от 10.10.2011г. № 2048****О доведении и исполнении Протокола совещания № Пр-84-А1 от 09.09.2011 по вопросу подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы Республики Саха (Якутия) под председательством Президента Республики Саха (Якутия) Борисова Е.А.**

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение Протокола совещания № Пр-84-А1 от 09.09.2011 по вопросу подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы Республики Саха (Якутия) под председательством Президента Республики Саха (Якутия) Борисова Е.А. Нерюнгринская районная администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Довести до глав городских и сельского поселений Нерюнгринского района Протокол совещания № Пр-84-А1 от 09.09.2011 по вопросу подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы Республики Саха (Якутия) под председательством Президента Республики Саха (Якутия) Борисова Е.А. (далее - Протокол) (прилагается).

2. Рекомендовать главам городских и сельского поселений Нерюнгринского района:

1.1. Проводить мероприятия в соответствии с пунктами № 11.1, 11.2, 11.3, 11.4, 11.5 Протокола.

1.2. Ежемесячно до 20 числа каждого месяца, начиная с 20 октября 2011 года предоставлять в Нерюнгринскую районную администрацию на т.ф. 4-30-87 с обязательным дублированием на электронную почту ugkh-nra@mail.ru отчет (по пунктам) по исполнению пунктов № 11.1, 11.2, 11.3, 11.4, 11.5 Протокола.

3. Руководителям муниципальных учреждений Нерюнгринского района:

3.1. Ежемесячно проводить работу с должниками, работающими в организациях, финансируемых из местного бюджета, по взысканию задолженности за коммунальные услуги, в том числе путем удержания из заработной платы.

3.2. Обеспечить своевременный расчет за коммунальные услуги.

3.3. Ежемесячно до 20 числа каждого месяца, начиная с 20 октября 2011 года предоставлять в Нерюнгринскую районную администрацию на т.ф. 4-30-87 с обязательным дублированием на электронную почту ugkh-nra@mail.ru отчет по исполнению пунктов 2.1. и 2.2. настоящего постановления.

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства и энергоресурсосбережению Нерюнгринской районной администрации (В.В. Шмидт) формировать сводный отчет по Нерюнгринскому району по исполнению пунктов № 11.1, 11.2, 11.3, 11.4, 11.5 Протокола и в срок до 25 числа направлять в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия).

5. Настоящее постановление опубликовать в «Бюллетене органов местного самоуправления Нерюнгринского района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Нерюнгринский район» в сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Нерюнгринской районной администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и энергоресурсосбережению Лоскутову Л.В.

*И.о. главы района**С.Г. Пиляй*

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Управление архитектуры и градостроительства Нерюнгринской районной администрации в соответствии с п.3 ст.31 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. №136 - ФЗ информирует о предстоящем предоставлении земельных участков:

№ п.п.	Местоположение земельного участка (адрес)	Площадь земельного участка	Цель использования земельного участка	Данные о застройщике
1	2	3	4	5
1.	Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, район ГЭКа «Горняк-1», 250 м на северо – восток от трубы водогрейной котельной	Площадь участка – 2600 м²	Строительство гаражного бокса и открытая стоянка для грузовых автомобилей и прицепов	Индивидуальный предприниматель Марчук Анатолий Владимирович
2.	Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский район, п. Беркакит, примыкает с юго – западной стороны к земельному участку ж/д тупика № 19	Площадь участка – 1400 м²	Строительство железнодорожного тупика	Индивидуальный предприниматель Левина Светлана Петровна
3.	Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский район, п. Беркакит, 1200 м на юго – восток от железнодорожного вокзала	Площадь участка – 17 470 м²	Производственная база	Ларченкова Марина Владимировна
4.	Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский район, п. Серебряный Бор, район комплекса водоотведения, на северо – запад от пересечения автодорог на НГРЭС и «Лена» Невер – Якутск (М-56)	Площадь участка – 780 м²	Крытая автостоянка	Общество с ограниченной ответственностью «Росдорстрой»
5.	Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский район, с. Иенгра, 70 м на север от жилого дома № 16 по ул. 50 лет Победы	Площадь участка – 730 м²	Размещение теле- и радиоаппаратуры	ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть»
6.	Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский район, в районе 4 км автодороги Нерюнгри – Серебряный Бор	Площадь участка – 100 000 м²	Строительство животноводческого комплекса	Общество с ограниченной ответственностью «АПК – Южная Якутия»

Возможно изменение площади земельного участка (+(-)10%).

Вопросы, предложения, заявления и другая информация о предоставлении указанных земельных участков принимаются по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, пр. Дружбы Народов, д.21, каб. 212 (управление архитектуры и градостроительства), тел.4-17-75, 4-07-92.

Срок приема обращений до «13» ноября 2011года.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства

Н.Н. Нестеренко

Правовая помощь “КОНСУЛЬТАНТ+”

ОБЗОР НОВОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Указы Президента Российской Федерации

Указ Президента РФ от 30 сентября 2011 г. N 1270 «О призыве в октябре - декабре 2011 г. граждан Российской Федерации на военную службу и об увольнении с военной службы граждан, проходящих военную службу по призыву»

В результате осеннего призыва 2011 г. пойдут служить около 136 тыс. россиян. С 1 октября по 31 декабря 2011 г. на военную службу призываются граждане нашей страны

мужского пола в возрасте от 18 до 27 лет, состоящие либо обязанные состоять на воинском учете и не пребывающие в запасе. Планируется призвать 135 850 (за аналогичный период 2010 г. - 278 821) россиян. Солдаты, матросы, сержанты и старшины, срок службы по призыву которых истек, подлежат увольнению. Указ вступает в силу со дня официального опубликования.

Указ Президента РФ от 30 сентября 2011 г. N 1265 «О спасательных воинских формированиях Министерства

Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий»

В России появятся спасательные воинские формирования. Решено создать спасательные воинские формирования МЧС России. Они будут функционировать на базе соединений, воинских частей и организаций войск ГО. Утверждены положение о формированиях, их структура и состав. Формирования являются составной частью сил ГО. Они предназначены для защиты населения и территорий, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие последних, а также при возникновении ЧС природного и техногенного характера (в т. ч. за пределами России). В мирное время формирования применяются Министром по делам ГО, ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий, в военное время - на основании распоряжения Президента РФ. Штатная численность военнослужащих формирований - 7 230 человек, гражданского персонала - 17 220 человек. До завершения организационно-штатных мероприятий военнослужащие и гражданский персонал реорганизуемых войск ГО продолжают служить и работать в формированиях на ранее замещаемых должностях без переподготовки и переназначения. За продолжающими служить и работать сохраняются нормы денежного довольствия и условия оплаты труда, установленные в реорганизуемых войсках. Это положение действует до принятия нормативных правовых актов, регулирующих указанные вопросы в отношении формирований. Также продолжающим служить и работать решено сохранить пенсионное, продовольственное и вещевое обеспечение, медпомощь и обеспечение санаторно-курортным лечением, установленные законодательством.

Акты Президента РФ о ГО, о штатной численности военнослужащих и гражданского персонала и о знамени соответствующих войск признаны утратившими силу. Указ вступает в силу со дня его подписания.

Постановления Правительства Российской Федерации

Постановление Правительства РФ от 27 сентября 2011 г. N797 «О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных (муниципальных) услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления»

Федеральным законодательством предусмотрено открытие многофункциональных центров по предоставлению государственных (муниципальных) услуг. Они работают по принципу «одного окна», т. е. взаимодействуют с нужными ведомствами от имени заявителя без его участия. Указанные центры и органы всех уровней, государственные внебюджетные фонды сотрудничают на основе соглашений. Установлены требования к их заключению. С инициативой заключить соглашение может выступить любая из его сторон. Для этого другой стороне направляется проект соглашения. Она в течение 30 календарных дней представляет свои замечания, согласовывает его либо отказывает. Соглашение подписывается сторонами в течение 30 календарных дней с даты получения инициатором письменного уведомления о согласовании проекта. Если многофункциональный центр не соответствует установленным требованиям, сторона, получившая проект соглашения, отказывается от его заключения. Федеральный орган (государственный внебюджетный фонд) заключает одно соглашение в отношении всех госуслуг, которые предполагается оказывать через многофункциональ-

ный центр. Их перечень оформляется как приложение к соглашению. Региональные и местные органы вправе это сделать. Соглашение заключается на срок до 3 лет. Форму соглашения поручено утвердить Минэкономразвития России. Приведен перечень госуслуг, которые должны оказываться через многофункциональные центры. Это, в частности, предоставление сведений из госкадастра недвижимости и ЕГРП, прием документов и личных фотографий для получения или замены российского паспорта, прием формы 4-ФСС РФ, бесплатное информирование налогоплательщиков по ряду вопросов, постановка на учет по месту пребывания и снятие с него. Региональным и местным органам рекомендовано утвердить свои перечни.

Постановление Правительства РФ от 27 сентября 2011 г. N 800 «Об утверждении Положения о государственной аккредитации федеральных государственных образовательных учреждений высшего профессионального образования, реализующих образовательные программы высшего профессионального и послевузовского профессионального образования на основе образовательных стандартов и требований, устанавливаемых ими самостоятельно»

Аккредитация вузов, которые реализуют программы высшего образования на основе собственных стандартов и требований: порядок. Утверждено Положение об аккредитации федеральных государственных вузов, которые реализуют программы высшего и послевузовского образования на основе самостоятельно устанавливаемых стандартов и требований. В ходе аккредитации проводятся экспертизы 2 видов. Первый - экспертиза соответствия содержания и качества подготовки обучающихся и выпускников вуза по заявленным для аккредитации программам федеральным государственным требованиям или образовательным стандартам. Второй - экспертиза показателей деятельности вуза, необходимых для определения его типа и вида (за исключением федеральных университетов). Экспертиза первого вида проводится в отношении вуза и каждого его филиала. По программам, реализуемым на основе установленных самостоятельно стандартов и требований, с помощью экспертизы выясняется качество подготовки обучающихся. Экспертиза по основным программам, ранее прошедшим аккредитацию, проводится выборочно не менее чем по 1 программе из каждой укрупненной группы направлений подготовки и специальностей, реализуемой вузом (его филиалом). Экспертиза второго вида проводится в отношении вуза в целом (включая филиалы). Аккредитацией занимается комиссия Рособнадзора. По общему ее члены выезжают в вуз и его филиалы. По решению Рособнадзора выезд не производится в случае установления иного госстатуса вуза в течение срока действия свидетельства об аккредитации. При проведении аккредитации комиссия запрашивает у вуза документы и материалы по перечню, устанавливаемому Минобрнауки России. Положение не распространяется на МГУ и СПбГУ. Свидетельства об аккредитации, выданные до вступления постановления в силу, действуют до истечения указанных в них сроков.

Постановление Правительства РФ от 30 сентября 2011 г. N 802 «Об утверждении Правил проведения консервации объекта капитального строительства»

Консервация объекта капитального строительства: порядок. Установлен порядок консервации объекта капитального строительства. Решение о консервации принимается застройщиком (заказчиком) в 2 случаях. Если строительство (реконструкция) прекращается или приостанавливается на срок более 6 месяцев с перспективой его возобновления в будущем. Застройщик (заказчик) приводит объект и стройплощадку в

состояние, при котором обеспечиваются прочность, устойчивость и сохранность конструкций, оборудования и материалов. Также они должны быть безопасны для населения и окружающей среды. В решении указываются перечень и сроки работ по консервации, лица, ответственные за сохранность и безопасность объекта, время подготовки необходимой технической документации, сумма затрат. Последняя определяется на основании акта, составленного подрядчиком и утвержденного застройщиком (заказчиком). После принятия решения о консервации застройщик (заказчик) совместно с подрядчиком проводит инвентаризацию выполненных работ по строительству (реконструкции) объекта. Цель - зафиксировать его фактическое состояние, наличие проектной документации, конструкций, материалов и оборудования. Объем и содержание технической документации определяются застройщиком (заказчиком). В ходе работ по консервации, в частности, выполняются конструкции, принимающие проектные нагрузки (в том числе временные). Освобождаются емкости и трубопроводы от опасных и горючих жидкостей. Закрываются или свариваются люки и крупные отверстия. Отключаются инженерные коммуникации (за исключением тех, которые обеспечивают сохранность объекта). Следует исключить несанкционированный доступ внутрь объекта и на территорию строительной площадки. Застройщик (заказчик) в течение 10 календарных дней после принятия решения о консервации объекта уведомляет об этом подрядчика, орган, выдавший разрешение на строительство (реконструкцию), а также орган государственного строительного надзора (если он должен проводиться). Урегулирована процедура возобновления строительства (реконструкции). Установлены особенности принятия решения о консервации объекта государственности.

Ведомственные правовые акты

Приказ Министерства экономического развития РФ от

13 сентября 2011 г. N 475 «Об утверждении перечня документов, необходимых для приобретения прав на земельный участок»

Какие документы нужно представить, чтобы оформить права на государственный (муниципальный) участок под зданием? Те, кто имеют в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, расположенные на государственных или муниципальных земельных участках, приобретают права на последние. Для этого они обращаются в орган, уполномоченный предоставлять земельные участки, с соответствующим заявлением. Пересмотрен перечень документов, прилагаемых к такому заявлению. Так, вместо копии свидетельства о государственной регистрации юрлица (ИП) можно предоставить выписку из ЕГРЮЛ (ЕГРИП). Дополнительно сообщается перечень всех зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке. Указываются (при наличии у заявителя) их кадастровые (инвентарные) номера и адресные ориентиры. Чтобы переоформить права на земельный участок, требуется кадастровая выписка о нем. В других случаях - паспорт. Исключены сроки, в течение которых представляемые документы считаются действительными. Отдельные документы не могут быть затребованы у заявителя. Они запрашиваются напрямую у тех органов, которые ими располагают. В частности, речь идет о выписках из реестров, кадастровом паспорте, уведомлениях. Однако обратившееся лицо вправе само их предоставить. Приказ вступает в силу по истечении 10 дней с даты его официального опубликования.

Вышеуказанный запрет на истребование у заявителя документов при обращении для приобретения прав на федеральные участки действует с 1 октября 2011 г., но не ранее истечения 10 дней после официального опубликования приказа; на иные - с 1 июля 2012 г.

Зарегистрировано в Минюсте РФ 30 сентября 2011 г. Регистрационный № 21942.

Набор и верстка осуществлены отделом по информатизации и защите информации; материалы подготовлены в печать отделом по связям со СМИ - Пресс-службой Нерюнгринской районной администрации. Бюллетень распространяется бесплатно и по подписке.

Отпечатано в МУП "Нерюнгринская городская типография"

Объем 0,75 п.л.
Тираж 180 экз.
РС(Я), г. Нерюнгри, ул. Д.народов, 21, т. 4-32-46, 4-04-77

Места распространения: Нерюнгринская районная администрация, приемные глав администраций городских и сельского поселений, операционные залы: налоговой инспекции, читальный зал Центральной городской библиотеки. Электронная версия размещена на сайте www.nerugadmin.ru, в разделе "Библиотека".