



БЮЛЛЕТЕНЬ

ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ НЕРЮНГРИНСКОГО РАЙОНА

Учредители: Нерюнгринский районный Совет, Нерюнгринская районная администрация

Четверг, 1 октября 2009 г.

№ 41 (158)

Издается с 05.10.2006

ПОСТАНОВЛЕНИЯ, РАСПОРЯЖЕНИЯ ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НЕРЮНГРИНСКИЙ РАЙОН»

РАСПОРЯЖЕНИЕ НЕРЮНГРИНСКОЙ РАЙОННОЙ АДМИНИСТРАЦИИ №241-р от 22.09.2009 г.

об Экономическом Совете при главе муниципального образования «Нерюнгринский район»

В соответствии с Уставом муниципального образования «Нерюнгринский район», руководствуясь Положением о Нерюнгринской районной администрации, в целях координации финансово-хозяйственной деятельности организаций и предприятий Нерюнгринского района, оптимизации социально-экономического развития муниципального образования «Нерюнгринский район»:

1. Утвердить персональный состав Экономического Совета при главе муниципального образования «Нерюнгринский Район» и Положение об Экономическом Совете при главе муниципального образования «Нерюнгринский район» согласно приложению №1 и №2.

2. Считать утратившим силу распоряжение главы муниципального образования «Нерюнгринский район» от 17 июня 2003 года № 1000-р «О создании Экономического Совета при главе МО «Нерюнгринский район»».

3. Настоящее распоряжение опубликовать в «Бюллетене органов местного самоуправления Нерюнгринского района».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации по экономике, финансам и торговле С.Г. Пиляй.

Глава района

В.В. Кожевников

Утвержден
распоряжением Нерюнгринской
районной администрации
от « 22 » сентября 2009г. № 241-р
(Приложение №1)

СОСТАВ ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОВЕТА ПРИ ГЛАВЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НЕРЮНГРИНСКИЙ РАЙОН»

Кожевников В.В.	Глава МО «Нерюнгринский район», председатель Совета
Ленц Г.И.	Первый заместитель главы Нерюнгринской районной администрации, заместитель председателя Совета
Пиляй С.Г.	Заместитель главы Нерюнгринской районной администрации по экономике, финансам и торговле, заместитель председателя Совета
Шабалина Ю.В.	Начальник Управления экономического развития, ценовой (тарифной) политики Нерюнгринской районной администрации, секретарь Совета
Члены Экономического Совета:	
Дьячковский Д.К.	Первый заместитель главы Нерюнгринской районной администрации
Дмитриев Д.П.	Председатель КЗ и ИО Нерюнгринского района, заместитель главы Нерюнгринской районной администрации по имущественному комплексу
Подмазкова И.Ю.	Заместитель главы Нерюнгринской районной администрации по социальным вопросам
Чоботова М.В.	Руководитель ФКУ МФ РС (Я) по г. Нерюнгри
Хараман Л.Н.	Начальник ИФНС России по Нерюнгринскому району Республики Саха (Якутия) (по согласованию)
Скотаренко В.Г.	Генеральный директор ОАО НАТП, председатель Нерюнгринского районного Совета (по согласованию)
Дерипасов Ю.И.	Заместитель директора ОАО ДГК филиал Нерюнгринская ГРЭС по экономике и финансам (по согласованию)
Даутов Г.Ф.	Генеральный директор ОАО ЯУС, председатель финансово-бюджетной комиссии Нерюнгринского районного Совета (по согласованию)
Дмитриева О.А.	Председатель правления КБ «Нерюнгрибанк» (по согласованию)

Дерягин С.Н.	Ничальник Нерюнгринского управления сельского хозяйства МСХ РС (Я) (по согласованию)
Черноусов В.П.	Директор ГУСО «РРЦ г. Нерюнгри» (по согласованию)
Заец Т.И.	Начальник отдела сбора и обработки статистической информации №7 (в г. Нерюнгри) (по согласованию).

**Управляющий делами
Нерюнгринской районной администрации**

П.В. Ковальчук

Утвержден
распоряжением Нерюнгринской
районной администрации
от 22 сентября 2009 г. № 241-р
(Приложение № 2)

ПОЛОЖЕНИЕ об Экономическом Совете при главе муниципального образования «Нерюнгринский район»

1. Общие положения.

1.1. Экономический Совет при главе муниципального образования «Нерюнгринский район» (далее – Экономический Совет) создан для обеспечения оперативного рассмотрения и подготовки решений по вопросам экономических преобразований в Нерюнгринском районе.

1.2. Экономический Совет действует в качестве консультативно-совещательного органа Нерюнгринской районной администрации.

1.3. Экономический Совет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Саха (Якутия), федеральными законами и законами Республики Саха (Якутия), нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации и Республики Саха (Якутия), Уставом муниципального образования «Нерюнгринский район», муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Нерюнгринского района», а также настоящим Положением.

2. Основные задачи Экономического Совета.

2.1. Выработка предложений по основным направлениям социально-экономического развития Нерюнгринского района, совершенствованию механизмов функционирования рыночных институтов, взаимодействия хозяйствующих субъектов между собой, а также их взаимодействия с органами местного самоуправления Нерюнгринского района, ускорению экономических преобразований.

2.2. Участие в разработке программ социально-экономического развития Нерюнгринского района, реструктуризации отраслей экономики, реформировании отдельных предприятий, а также выработка предложений, направленных на реализацию мер в области социально-экономических преобразований.

2.3. Предварительное рассмотрение, вынесение заключений и рекомендаций по проектам законодательных и иных нормативно-правовых актов по кардинальным вопросам экономической, финансовой, налоговой, кредитной, инвестиционной, ценовой, институциональной и социальной политики, вносимым на рассмотрение Нерюнгринского районного Совета, а при необходимости на рассмотрение Государственного собрания «Ил Тумэн» и Правительства Республики Саха (Якутия).

3. Порядок работы Экономического Совета.

3.1 Заседания Экономического Совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в полугодие. Повестка дня заседания Экономического Совета утверждается председателем Экономического Совета. Изменения в повестку дня заседания могут быть внесены по предвари-

тельным предложениям членов Экономического Совета.

Повестка дня заседания Экономического Совета рассылается его членам, заинтересованным лицам и организациям, приглашенным на заседание, не позднее, чем за два дня до заседания Экономического Совета.

3.2. Экономический Совет правомочен принимать решение в присутствии не менее двух третей своего состава. Решения Экономического Совета принимаются протоколно, простым большинством голосов присутствующих на заседании. Члены Экономического Совета имеют равные права при обсуждении вопросов. В случае равенства голосов право решающего голоса принадлежит председателю Экономического Совета. Протокол заседания подписывается председателем и секретарем Экономического Совета.

3.3. Решения Экономического Совета при необходимости вносятся на рассмотрение в Правительство Республики Саха (Якутия) в установленном порядке. Отдельные решения оперативного характера Экономического Совета могут оформляться муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Нерюнгринского района.

3.4. В случае необходимости могут создаваться рабочие группы и комиссии для оперативного решения задач Экономического Совета.

3.5. Контроль за исполнением принятых решений осуществляет секретарь Экономического Совета.

4. Состав Экономического Совета.

4.1. Состав Экономического Совета утверждается распоряжением главы муниципального образования «Нерюнгринский район».

4.2. Председателем Экономического Совета является глава муниципального образования «Нерюнгринский район», который руководит деятельностью Экономического Совета и организует его работу. В случае его отсутствия функции председательствующего выполняет исполняющий обязанности главы муниципального образования «Нерюнгринский район», либо заместитель председателя Экономического Совета.

4.3. Члены Экономического Совета принимают участие в его работе на общественных началах без права замены.

4.4. На заседания Экономического Совета могут приглашаться заместители главы Нерюнгринской районной администрации, руководители управлений и отделов, специалисты Нерюнгринской районной администрации, руководители и специалисты предприятий и организаций различных форм собственности.

5. Права членов Экономического Совета.

5.1. Члены Экономического Совета имеют право:

5.1.1. Участвовать в обсуждении вопросов на заседани-

ях Экономического Совета и при наличии возражений или замечаний представлять в письменном виде свое особое мнение (в случае необходимости привлекать экспертов или специалистов).

5.1.2. Вносить председателю Совета предложения о про-

ведении внеочередного заседания Совета по вопросам, требующим оперативного решения.

*Управляющий делами Нерюнгринской
районной администрации*

П.В. Ковальчук

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В «Бюллетене органов местного самоуправления Нерюнгринского района» № 13 (130) от 2 апреля 2009г. в информационном сообщении Управления архитектуры и градостроительства о предоставлении для строительства земельного участка была допущена опечатка.

Строку 2, третий столбец следует читать: «Общая площадь участка – 1000 кв.м.».

*И.о. начальника управления архитектуры
и градостроительства*

Т.К. Герасимов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Конкурсная документация по проведению конкурса на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Нерюнгринского района

Общие положения

1. Собственник выставляемого на торги имущества – муниципальное образование «Нерюнгринский район»

2. Организатор торгов – Комитет земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района.

3. Форма торгов - открытый конкурс.

4. Предмет торгов – право на заключение договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Нерюнгринский район.

5. Срок, на который заключается договор аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности: с 16.11.2009 г. по 15.11.2010 г.

6. Дата начала приема заявок на участие в конкурсе – 01.11.2009 г.

7. Дата окончания приема заявок на участие в конкурсе - 11.11.2009 г.

8. Время и место приема заявок - рабочие дни с 09.30 до 16.00 час. местного времени по адресу: г. Нерюнгри, пр. Дружбы народов, 21 каб. 108. тел. 4-05-10.

9. Дата, время и место подведения итогов конкурса (дата проведения конкурса) – 13.11.2009г. в 11 час. 00 мин. местного времени по адресу: г. Нерюнгри, пр. Дружбы народов, 21 каб.108.

10. Сведения о выставляемом на конкурс объекте, находящемся в муниципальной собственности:

наименование объекта: имущество, находящееся на территории бывшей штраф площадки, расположенной по адресу пересечение пр. Мира и пр. Ленина: ограждение территории рынка, служебные помещения, здание служебного помещения, площадка.

Арендная плата в год - 135172,24 рублей (без НДС), амортизационные отчисления - 42038,08 рублей.

Сумма задатка: 27000,00 руб.

Для использования в качестве автостоянки.

Покупатель обязан в течение 15-ти дней реализовать право на заключение договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, с момента подписания протокола об итогах конкурса.

1. Общие условия

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с условиями извещения и желающее приобрести Право

аренды выставляемое на конкурс (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- в установленном порядке подать заявку;
- внести задаток на счет Комитета в размере и порядке, указанном в информационном сообщении.

Передача имущества в аренду допускается в случае, если это не наносит вреда окружающей среде.

Обязанность доказать свое право на участие в конкурсе возлагается на Претендента.

2. Порядок внесения задатка и его возврата.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере 20% от годовой стоимости арендной платы на реквизиты: ФКУ МФ РС(Я) по г. Нерюнгри (Комитет земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района), л/с 35164340115), ИНН 1434024408, р/с 40302810700000000008 в РКЦ Нерюнгри г. Нерюнгри, БИК.

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Комитета, является копия платежного документа.

Задаток возвращается Претенденту в следующих случаях и порядке:

– участнику конкурса, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня проведения конкурса;

– в соответствии с абз. 2 п. 4 ст. 448 ГК РФ, при заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору;

– в случае отзыва заявки Претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается Претенденту не позднее 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве;

– в случаях отзыва заявки Претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также, если участник конкурса не признан Победителем, либо конкурс признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов конкурса.

3. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются в письменном виде, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в извещении, путем

вручения их организатору конкурса.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в конкурсе документов.

Непредставление необходимых документов в составе заявки, наличие в таких документах недостоверных сведений об участнике конкурса является риском участника конкурса, подавшего такую заявку, и является основанием для отказа участнику конкурса в допуске к участию в конкурсе.

При этом в случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, предоставленных участником конкурса в составе заявки на участие в конкурсе, такой участник должен быть отстранен конкурсной комиссией от участия в конкурсе на любом этапе его проведения вплоть до заключения договора аренды муниципального имущества.

Заявка должна быть четко напечатана. В случае, если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для индивидуальных предпринимателей), либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

При описании предложений участников конкурса должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.

Сведения, которые содержатся в заявках участников конкурса, не должны допускать двусмысленных толкований.

Все документы, представленные участниками конкурса, должны быть скреплены печатью и заверены подписью уполномоченного лица (для юридических лиц), подписаны индивидуальными предпринимателями собственноручно. Верность копий документов, представляемых в составе заявки на участие в конкурсе должна быть подтверждена печатью и подписью уполномоченного лица.

Все документы, представляемые участниками конкурса в составе заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.

Представленные в составе заявки на участие в конкурсе документы не возвращаются участнику.

4. Определение участников конкурса и проведение конкурса.

В указанный в информационном сообщении день определения участников конкурса комиссия рассматривает заявки, документы Претендентов и устанавливает факт поступления на счет Комитета установленных сумм задатков, решает все организационные вопросы и обеспечивает порядок при проведении конкурса.

По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании Претендентов участниками конкурса.

Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:

1. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть арендатором в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении, либо они оформлены ненадлежащим образом.

3. Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

4. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Комитета, указанного в информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа Претенденту на участие в конкурсе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками конкурса, и Претенденты, не допущенные к участию в конкурсе, уведомляются об этом в письменной форме путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент, допущенный к участию в конкурсе, приобретает статус участника конкурса с момента оформления комиссией протокола о признании Претендентов участниками конкурса.

На конкурс допускаются участники конкурса или их полномочные Представители, по одному от каждого участника.

Участник конкурса, подавший заявку на участие в конкурсе, вправе отозвать заявку в любое время до момента окончания приема заявок.

После окончания срока подачи заявок не допускается отзыв заявок на участие в конкурсе.

5. Порядок вскрытия конвертов с предложениями и заявками на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов с предложениями и рассмотрение заявок на участие в конкурсе производится на заседании конкурсной комиссии в день, во время и месте, указанных в извещении о проведении конкурса.

Участники конкурса (их уполномоченные представители) вправе присутствовать при вскрытии конвертов с предложениями и рассмотрении заявок в конкурсе. Уполномоченные представители участников предоставляют документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса. Уполномоченные представители участников, присутствующие при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе должны предоставить доверенность.

В день вскрытия конвертов с предложениями и рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия обязана объявить присутствующим о возможности изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе. Указанное объявление должно быть сделано до вскрытия первого конверта.

При вскрытии конвертов с предложениями и рассмотрении заявок на участие в конкурсе объявляются наименование и почтовый адрес каждого участника, наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией. Данные сведения заносятся в протокол, который ведется конкурсной комиссией.

При вскрытии конвертов с предложениями и рассмотрении заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия вправе потребовать от участников конкурса представления разъяснений положений, представленных ими, документов и заявок на участие в конкурсе.

6. Порядок рассмотрения, сопоставления заявок на участие в конкурсе и критерии определения победителя.

Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных участниками.

Целью оценки является выявление лучших условий заключения договора аренды муниципального имущества, предложенных в заявках на участие в конкурсе.

Критерии оценки от 1 до 5 баллов:

1. Социально значимый объект:

– предоставление рабочих мест;

– услуги населению (платные);

– услуги населению (бесплатные);

– услуги социально не защищенным слоям населения;

2. Благоустройство территории.

3. Деятельность, не наносящая вреда экологии.

На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, конкурсной комиссией

каждой заявке на участие в конкурсе относительно других по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий, присваивается порядковый номер. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия, присваивается первый номер.

Победителем признается участник конкурса, предложивший лучшие условия заключения договора аренды муниципального имущества и заявке которого присвоен первый номер.

Результаты конкурса оформляются протоколом об итогах конкурса, который подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в течение дня, следующего после дня окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. Протокол является документом, удостоверяющим право победителя на заключение Договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности. Организатор в течение трех дней со дня подписания протокола передает победителю конкурса уведомление о победе одновременно с протоколом

об итогах конкурса под расписку.

В случае подачи одной заявки на день проведения конкурса конкурс признается несостоявшимся. В случае, если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, то Комитет вправе в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся предложить заявителю заключить договора аренды на условиях, соответствующих конкурсной документации.

Указанный протокол размещается на сайте Нерюнгринской районной администрации: www.neruadmin.ru.

И.о. председателя Комитета

Г.В. Куликова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района сообщает, что в соответствии с главой четвертой статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» объявляет конкурс на заключение договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Нерюнгринский район».

На конкурс выставлено:

1. Наименование объекта: имущество, находящееся на территории бывшей штрафплощадки, расположенной по адресу пересечение пр. Мира и пр. Ленина: ограждение территории рынка, служебные помещения, здание служебного помещения, площадка.

Арендная плата в год - 135172,24 рублей (без НДС), амортизационные отчисления - 42038,08 рублей.

Сумма задатка: 27000,00 руб.

Победителем конкурса признается участник, предложивший наилучшие условия.

Срок заключения договора: с 16.11.2009 г. по 15.11.2010 г.

Реквизиты для перечисления задатка: ФКУ МФ РС (Я) по г. Нерюнгри (Комитет земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района), л/с 35164340115), ИНН 1434024408, р/с 40302810700000000008 в РКЦ Нерюнгри г. Нерюнгри, БИК 049849000.

Дата начала приема заявок: 01.10.2009 с 10 час. 00 мин.

Дата окончания приема заявок: 11.11.2009 г. до 16 час. 00 мин.

Адрес места приема заявок: г. Нерюнгри, пр. Дружбы Народов, 21. Комитет земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района, каб. 108, тел. 4-05-10.

Дата вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, конвертов с конкурсными предложениями,

определения победителя и подписания протокола о результатах проведения конкурса: 13.11.2009 г. в 11 часов 00 мин.

Задаток возвращается участнику конкурса, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня проведения конкурса.

В течение 5 дней со дня определения победителя конкурса заключается договор аренды.

Перечень представляемых претендентам документов и требования к их оформлению:

1. Заявка на участие в конкурсе по установленной форме.

2. Копия платежного документа, подтверждающего внесение на специальный счет Комитета задатка на подачу заявки.

3. Копии учредительных документов, свидетельство о регистрации и о постановки на учет в налоговых органах.

4. Предложения на конкурс в запечатанном конверте.

5. Справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций.

6. Опись представленных документов претендента.

Председатель Комитета

Д.П. Дмитриев

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района в соответствии с решением № 12-9 от 28.05.2009 г. «О внесении дополнений в решение Нерюнгринского районного Совета от 23.12.2008 г. № 15-3 «Об утверждении Программы (прогнозного плана) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Нерюнгринский район» на 2009-2010 годы» и постановлением Нерюнгринской районной администрации от 24.09.2009 г. № 738 проводит аукционы, открытые по составу участников и закрытые по форме подачи предложений о цене имущества, по продаже муниципального имущества:

1. Мусоровоз ЗИЛ 130КО 413, гос. № Е 966 АР, год выпуска - 1977.

Начальная цена продажи объекта: 15 700 руб. (пятнадцать тысяч семьсот) рублей, без НДС.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи муниципального имущества.

Сумма задатка: 3 140 (три тысячи сто сорок) рублей.

2. МАЗ-5337 автозаправщик АТЗ, гос. № М 605 АХ, год выпуска – 1991.

Начальная цена продажи объекта: 156 700 руб. (сто пятьдесят шесть тысяч семьсот) рублей, без НДС.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи

муниципального имущества.

Сумма задатка: 31 340 (тридцать одна тысяча триста сорок) рублей.

3. Спецфургон ЗИЛ-131 ПРМ, гос.№ М 639 АХ, год выпуска – 1992.

Начальная цена продажи объекта: 37 600 руб. (тридцать семь тысяч шестьсот) рублей, без НДС.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи муниципального имущества.

Сумма задатка: 7 520 (семь тысяч пятьсот двадцать) рублей.

4. Мусоровоз ЗИЛ-431412, гос. № Т 749 ВК, год выпуска – 1992.

Начальная цена продажи объекта: 42 900 руб. (сорок две тысячи девятьсот) рублей, без НДС.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи муниципального имущества.

Сумма задатка: 8 580 (восемь тысяч пятьсот восемьдесят) рублей.

5. Седелный тягач УРАЛ-43204-31, гос. № У 413 АЕ, год выпуска – 1995.

Начальная цена продажи объекта: 159 400 руб. (сто пятьдесят девять тысяч четыреста) рублей, без НДС.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи муниципального имущества.

Сумма задатка: 31 880 (тридцать одна тысяча восемьдесят) рублей.

6. ПА3-3205, гос. № К 207 ВС, год выпуска – 1993.

Начальная цена продажи объекта: 52 000 руб. (пятьдесят две тысячи) рублей, без НДС.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи муниципального имущества.

Сумма задатка: 10 400 (десять тысяч четыреста) рублей.

Реквизиты для перечисления задатков: ФКУ МФ РС (Я) по г. Нерюнгри (Комитет земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района, л/с 35164340115), ИНН 1434024408, р/с 40302810700000000008 в РКЦ Нерюнгри г. Нерюнгри, БИК 049849000.

Дата начала приема заявок – 2 октября 2009 года с 9 часов 30 минут.

Дата окончания приема заявок – 12 ноября 2009 года в 16 часов 00 минут.

Адрес места приема заявок и документов, возможности ознакомления со сведениями о продаваемом имуществе: г. Нерюнгри, пр. Дружбы Народов, 21, каб. 108, тел. 4-22-12.

Местонахождение аукционной комиссии: г. Нерюнгри, пр. Дружбы Народов, 21, каб. 112.

Дата определения участников аукционов: 13 ноября 2009 г.:

Победителем аукционов признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за имуще-

ство.

Задаток возвращается участникам аукционов, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукционов.

В течение 5 дней со дня подведения итогов аукционов с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Форма платежа: единовременно в течение десяти дней со дня заключения договора купли-продажи.

Средство платежа: денежная единица /валюта/ РФ.

Реквизиты для перечисления окончательных платежей: УФК по Республике Саха (Якутия) (Комитет земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района), ИНН 1434027060, р/счет 40101810100000010002 в ГРКЦ НБ Республики Саха (Якутия) Банка России г. Якутск, БИК 04-9805001, КПП 143401001, ОКАТО 98406000000, КБК 164 1 14 02033 05 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

Перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:

1. Заявка по установленной форме.

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

3. Справка ИФНС РФ по г. Нерюнгри об отсутствии задолженности по платежам в бюджеты всех уровней.

4. Документ, подтверждающий уведомление территориального антимонопольного органа о намерении приобрести имущество в соответствии с антимонопольным законодательством.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

2. Решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

3. Сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица.

4. Иные документы, представляемые претендентом в соответствии с требованиями законодательства и учредительными документами претендента.

5. Опись представленных документов. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

*И.о. председателя Комитета земельных и имущественных отношений
Нерюнгринского района*

Г.В. Куликова

КОНКУРСНЫЕ ТОРГИ

«Управление архитектуры и градостроительства Нерюнгринской районной администрации в соответствии с п.3 ст.31 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001г. №136 - ФЗ информирует о предстоящем предоставлении для строительства следующих земельных участков:

№ п/п	Местоположение земельного участка (адрес)	Площадь земельного участка	Цель использования земельного участка	Данные о застройщике
1	2	3	4	5
1.	РС (Я), г. Нерюнгри, кв. «К», в районе жилого дома № 21/1 по пр. Ленина	Общая площадь – 54 м ²	Установка временного торгового павильона	Индивидуальный предприниматель Бузина Татьяна Евгеньевна

2.	Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский район, п. Серебря- ный Бор, 30 м на юго-запад от жилого дома № 282	Общая площадь – 61 м ²	Строительство индивидуального гаража	Шалобаев Серик
3.	Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, район ГЭК «Черемуш- ки», южнее въезда на территорию ГЭКа	Общая площадь – 1625 м ²	Строительство производственной базы	Общество с ограниченной от- ветственностью «Мазус»

Возможно незначительное изменение площади земель-
ного участка.

Вопросы, предложения, заявления и другая информация
о предоставлении указанных земельных участков прини-
маются по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри,
пр. Дружбы Народов, д.21, каб. 212 (Управление архитекту-

ры и градостроительства), тел.4-17-75, 4-07-92.

Срок приема обращений до «01» ноября 2009года.

**И.о. начальника управления архитектуры
и градостроительства**

Т.К. Герасимов

ИЗВЕЩЕНИЕ № 12 от 01.10. 2009 г.

о проведении открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на поставку хоккейной коробки (30x15 м) с хоккейными воротами для нужд администрации МО ГП «Поселок Беркакит»

Муниципальный заказчик: администрация городского
поселения «Поселок Беркакит».

Место нахождения: Российская Федерация, Республика
Саха (Якутия), Нерюнгринский район, пос. Беркакит,
ул. Оптимистов, дом 5.

Почтовый адрес: 678990, Российская Федерация,
Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский район, пос.
Беркакит, ул. Оптимистов, дом 5.

Адрес электронной почты: admberk@mail.ru

Номер контактного телефона: (41147)-73-013.

Контактное лицо: Буймова Алла Александровна – веду-
щий специалист.

Извещает о проведении открытого аукциона.

Предмет контракта:

заключение муниципального контракта на поставку хок-
кейной коробки (30x15 м) с хоккейными воротами для нужд
администрации МО ГП «Поселок Беркакит»:

Наименование	Технические условия	Цена, руб. с учетом доставки и НДС
Хоккейная коробка с хоккейными воротами (и радиусом закругления 4 м)	Борта хоккейной коробки	Моностеклопластиковые панели, выполненные по методу монолитного литья – отбойная пластина, стеклопластиковая панель и перила выполнены из одного стеклопластикового листа и составляют единое целое, что гарантирует отсутствие зазоров между отбойной пластиной, стеклопластиковой панелью и перилами.
		Толщина – 7 мм
		Высота – 1 220 мм
		длина – 2 000 мм
	Перила	Синего цвета шириной 50 мм, плавно переходят в панель белого цвета толщиной 7 мм. В нижней части борта усилены отбойной пластиной шириной 220 мм желтого цвета.
	Рамы и стойки крепления бортов	Металлические конструкции, поддерживающие панели бортов и прикрепляемые к основанию площадки с помощью анкерных болтов. Для изготовления металлического каркаса бортов, ворот, калиток, стоек должна быть использована стальная профильная труба 50x25x2 мм и 40x25x2 мм, ГОСТ 380-94, 1366-86 Вся металлоконструкция хоккейного корта покрывается полимерным покрытием
	калитки для игроков	Ширина - 900 мм (2 шт.)
	технологические ворота	Ширина - 4000 мм. Оснащенные засовом. На створках ворот для удобства открывания предусмотрены откатные ролики. Петли ворот обработаны горячим оцинкованием (ГОСТ 9.307-89)
	С е т ч а т о е ограждение	По всему периметру. Представляет из себя панели из стального уголка с заполнением из оцинкованной окрашенной в синий цвет сетки-рабицы, с дополнительной декоративной панелью крепежа, улучшающей эстетический вид. Высота – 1.5 м.
Хоккейные ворота	Стандартные ворота для игры в хоккей с шайбой (2 шт.)	
Материалы и конструкции бортов должны пройти испытания в научно-исследовательском институте спортивно-технических изделий «ВИСТИ» и рекомендованы к использованию.		655 000

Требования к качеству товара: должно соответствовать требованиям ГОСТ, ОСТов, утвержденным в установленном порядке, а также другим документам, предусмотренным действующими нормативными актами. Поставляемый товар по предмету аукциона, подлежащий в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательной сертификации, должен иметь сертификат качества и знак соответствия, дающим право на эксплуатацию в Российской Федерации. Упаковка на товарах должна быть герметично и плотно закрыта, без видимых повреждений и должна обеспечивать полную сохранность товара от повреждений при перевозке транспортом.

Количество продукции: полная комплектация согласно ТУ.

Начальная (максимальная) цена контракта: 655 000,00 (шестьсот пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Форма, сроки и порядок оплаты:

расчет производится платежным поручением по факту поставки товара, подписания сторонами акта приема-передачи товара на основании счета и счета-фактуры, товарной накладной в течение 7 (семи) рабочих дней. На усмотрение заказчика может быть предусмотрена предоплата в размере 30% от стоимости поставки.

Условия поставки: доставка железнодорожным транспортом до ст. Беркамит.

Сроки поставки: до 1 декабря 2009 г.

Гарантия качества: не менее 1 года.

Шаг аукциона: 5% от начальной цены контракта.

Срок заключения контракта: не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона.

Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров, выполнение работ, оказание услуг учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы и (или) организациям инвалидов: не установлены.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: в рабочие дни с 09 час. 00 мин. 01.10.09 г. до 10 час. 00 мин. местного времени 22.10.09 г. пос. Беркамит, ул. Оптимистов, д. 5, на бумажном носителе.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе будет проведено с 10 час. 00 мин. 23.10.2009 года (время местное) по адресу Заказчика: 678990, Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский район, пос. Беркамит, ул. Оптимистов, дом 5.

Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе: www.netuadmin.ru

Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе: не установлены.

Место, дата и время проведения аукциона: администрация пос. Беркамит (Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский район, пос. Беркамит, ул. Оптимистов, дом 5, зал заседаний) «26» октября 2009 г. 10.00 час.

ИЗВЕЩЕНИЕ

№ 13 от 01.10. 2009 г.

о проведении открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на поставку колесного трактора МТЗ-82.1 (или эквивалента) с оборудованием для уборки дорог для нужд администрации МО ГП «Поселок Беркамит»

Муниципальный заказчик: администрация городского поселения «Поселок Беркамит».

Место нахождения: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский район, пос. Беркамит, ул. Оптимистов, дом 5.

Почтовый адрес: 678990, Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский район, пос. Беркамит, ул. Оптимистов, дом 5.

Адрес электронной почты: admberk@mail.ru

Номер контактного телефона: (41147)-73-013.

Контактное лицо: Буймова Алла Александровна – ведущий специалист.

Извещает о проведении открытого аукциона.

Предмет контракта:

заключение муниципального контракта на поставку колесного трактора МТЗ-82.1 (или эквивалента) с оборудованием для уборки дорог, для нужд администрации МО ГП «Поселок Беркамит»:

Наименование	Технические условия		Цена, руб. с учетом оборудования, доставки и НДС
	Рабочая скорость агрегата, км/час	12.9	
	Техническая производительность оборудования, не менее кв. м./час	2340	
	Ширина уборки за один проход мм.	2000	
Плужный гидрофицированный отвал	(ширина рабочей зоны мм)	Максимальная - 2 500	
		при повороте на 30 градусов -2 150	
конструкция лонжеронов должна предусматривать установку гидрофицированного отвала совместно с фронтальным погрузчиком ПКУ 0.8			
Щеточное устройство	ширина рабочей зоны щетки, мм.	1800	
	частота вращения, об/мин.	260	
	масса, кг.	435	
	угол поворота град.	60	
щеточное оборудование МКЗЛ с дополнительной водоналивной емкостью 500 л. (высооборотный редуктор, цепная передача, электрический насос подачи жидкости). В летнее время предназначен для уборки территории с одновременным увлажнением впереди щетки для уменьшения запыленности.			
фронтальный погрузчик ПКУ 0.8	ширина	1600	
	Объем	0.38	
	Грузоподъемность кг	750	
Колесный трактор и оборудование для уборки дорог не должны иметь эксплуатационного использования			1005000.00

Требования к качеству товара: должно соответствовать требованиям ГОСТ, ОСТов, утвержденным в установленном порядке, а также другим документам, предусмотренным действующими нормативными актами. Поставляемый товар по предмету аукциона, подлежащий в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательной сертификации, должен иметь сертификат качества и знак соответствия, дающим право на эксплуатацию в Российской Федерации. Оборудование при доставке должно быть надежно закрыто на случай предотвращения повреждений.

Количество продукции: полная комплектация согласно ТУ.

Начальная (максимальная) цена контракта: 1005000 (один миллион пять тысяч) рублей 00 копеек.

Форма, сроки и порядок оплаты: расчет производится платежным поручением по факту поставки товара, подписания сторонами акта приема-передачи товара на основании счета и счета-фактуры, товарной накладной в течение 7 (семи) рабочих дней. На усмотрение заказчика может быть предусмотрена предоплата в размере 30% от стоимости поставки.

Условия поставки: доставка железнодорожным транспортом до ст. Беркамит.

Сроки поставки: до 1 декабря 2009 г.

Гарантия качества: не менее 1 года.

Шаг аукциона: 5% от начальной цены контракта.

Срок заключения контракта: не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона.

Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров, выполнение работ, оказание услуг учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы и (или) организациям инвалидов: не установлены.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: в рабочие дни с 09 час. 00 мин. 01.10.09 г. до 10 час. 00 мин. местного времени 22.10.09 г. пос. Беркамит, ул. Оптимистов, д. 5, на бумажном носителе.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе будет проведено с 10 час. 00 мин. 23.10.2009 года (время местное) по адресу Заказчика: 678990, Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский район, пос. Беркамит, ул. Оптимистов, дом 5.

Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе: www.neguadmin.ru

Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставленную документацию об аукционе: не установлены.

Место, дата и время проведения аукциона: администрация пос. Беркамит (Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский район, пос. Беркамит, ул. Оптимистов, дом 5, зал заседаний) «27» октября 2009 г. 10.00 час.

Правовая помощь "КОНСУЛЬТАНТ+"

ОБЗОР НОВОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ

Федеральный закон от 22 сентября 2009 г. N 218-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»

Федеральный закон направлен на привлечение дополнительных доходов в федеральный бюджет.

Теперь в федеральный бюджет будут зачисляться все доходы от налога на добычу полезных ископаемых в виде углеводородного сырья (за исключением газа горючего природного). Ранее 5% от них направлялись в региональные бюджеты. По предварительным подсчетам данная мера позволит пополнить федеральный бюджет в 2010 г. не менее чем на 46,5 млрд руб., в 2011 г. - 50,9 млрд руб., в 2012 г. - 55 млрд руб.

С 1 января 2010 г. до 1 февраля 2012 г. доходы от управления средствами Резервного фонда и Фонда национального благосостояния будут оставаться в федеральном бюджете, а не направляться на их формирование.

Кроме того, в 2010-2012 гг. в федеральный бюджет будут зачисляться не 50, а 75% прибыли Банка России. В результате ежегодно в федеральный бюджет будет дополнительно привлекаться не менее 20 млрд руб.

Уточнены подходы к утверждению показателей федерального бюджета на 2011 и 2012 гг.

Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

УКАЗЫ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Указ Президента РФ от 21 сентября 2009 г. N 1065 «О проверке достоверности и полноты сведений, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей федеральной государственной службы, и федеральными государственными служащими,

и соблюдения федеральными государственными служащими требований к служебному поведению»

Граждане, претендующие на должности госслужбы и замещающие их, предоставляют определенные сведения (о доходах, имуществе, гражданстве, о близких родственниках). Установлен порядок проведения проверок их достоверности и полноты. Кроме того, утвержден порядок проверок соблюдения госслужащими ограничений и запретов, требований о предотвращении или урегулировании конфликта интересов, исполнения ими обязанностей, установленных законами.

Определен круг должностных лиц, по решению которых может проводиться проверка. Это Руководитель Администрации Президента РФ, председатель президиума Совета при Президенте РФ по противодействию коррупции (далее - Совет); Заместитель Председателя Правительства РФ - Руководитель Аппарата Правительства РФ, член президиума Совета; руководитель федерального или территориального госоргана (либо уполномоченное должностное лицо).

Проверка сведений о доходах, имуществе и обязательствах имущественного характера осуществляется Управлением Президента РФ по кадровым вопросам и государственным наградам и уполномоченным подразделением Аппарата Правительства РФ.

Для проведения проверок в федеральных госорганах до 1 ноября 2009 г. должны быть созданы подразделения кадровых служб по профилактике коррупционных и иных правонарушений.

К проверкам разрешено привлекать федеральные госорганы, уполномоченные на осуществление оперативно-розыскной деятельности.

Инициировать проверки вправе правоохранительные и налоговые органы, Общественная палата, политические партии и иные общероссийские общественные объединения.

Срок проверки составляет 60 дней, но может быть продлен до 90 дней.

Указ Президента РФ от 21 сентября 2009 г. N 1066 «О проверке достоверности и полноты сведений, представляемых гражданами, претендующими на замещение государственных должностей Российской Федерации, и лицами, замещающими государственные должности Российской Федерации, и соблюдения ограничений лицами, замещающими государственные должности Российской Федерации»

Граждане, претендующие и уже занимающие государственные должности, обязаны предоставлять определенные сведения (о доходах, имуществе, гражданстве, о близких родственниках). При замещении госдолжности необходимо соблюдать ряд ограничений и запретов (например, на предпринимательскую деятельность), а также требования о предотвращении или урегулировании конфликта интересов.

Речь идет, в частности, о должностях Председателя Правительства РФ и его заместителей, федерального министра, чрезвычайного и полномочного послов РФ, высшего должностного лица региона, председателя Счетной палаты РФ, ЦБР, ЦИК и др.

Определен порядок проверки соблюдения установленных для указанных лиц ограничений, а также достоверности и полноты представляемых сведений.

Проверка осуществляется Управлением Президента РФ по кадровым вопросам и госнаградам. Соответствующее решение могут принять руководитель Администрации Президента РФ, председатель президиума Совета при Президенте РФ по противодействию коррупции, а также заместитель председателя Правительства РФ - руководитель его аппарата, являющийся членом президиума Совета.

Основанием проверки является информация о несоблюдении ограничений либо представлении недостоверных или неполных сведений. Такие данные могут быть направлены правоохранительными и налоговыми органами, Общественной палатой РФ, руководящими органами политических партий и иных общероссийских общественных объединений.

Срок проверки по общему правилу составляет 60 дней, но может быть продлен до 90 дней. Если при ее проведении выявлены признаки преступления или правонарушения, соответствующие материалы передаются в компетентные органы. Если обнаружено несоблюдение требований о предотвращении или урегулировании конфликта интересов либо установленных ограничений, материалы передаются в президиум Совета.

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Постановление Правительства РФ от 10 сентября 2009 г. N 722 «Об утверждении Правил оценки заявок на участие в конкурсе на право заключить государственный или муниципальный контракт на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд»

Основной задачей конкурсной комиссии в рамках размещения государственного или муниципального заказа является оценка конкурсных заявок. При этом выявляются лучшие условия выполнения государственного или муниципального контракта.

Установлен порядок оценки конкурсных заявок.

Заявки оцениваются исходя из следующих критериев: цена контракта; функциональные или качественные характеристики товара (его потребительские свойства); качество работ, услуг и (или) квалификация участника конкурса. Учитываются расходы на эксплуатацию и

техобслуживание товара; сроки исполнения; срок и объем гарантии на товар (работу, услугу). При оценке заявок должно использоваться как минимум 2 критерия, из которых «цена контракта» - обязательный.

Значимость критериев определяется в процентах. Так, для цены контракта она определена на уровне не менее 35%. Общая суммарная значимость критериев оценки, установленных в конкурсной документации, составляет 100%.

По каждой конкурсной заявке рассчитывается итоговый рейтинг. Для этого суммируются рейтинги по всем критериям оценки заявки, установленным в конкурсной документации, умноженные на их значимость.

Приведены особенности оценки заявок по каждому из вышеуказанных критериев.

Постановление вступает в силу с 1 ноября 2009 г.

Постановление Правительства РФ от 14 сентября 2009 г. N 726 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

Изменения касаются регулирования тарифов на электрическую и тепловую энергию.

По решению Правительства РФ тарифы и (или) их предельные уровни могут быть пересмотрены в течение финансового года.

Уточнено, в отношении каких тарифов ФСТ России устанавливает предельные минимальный и (или) максимальный уровни. Теперь они определяются не позднее 2 недель с даты внесения в Государственную Думу РФ законопроекта о федеральном бюджете на очередной год (ранее - до внесения указанного законопроекта).

Регулирующим органам разрешено определять тарифы исходя из имеющихся данных за предшествующие периоды регулирования, использованных при установлении действующих тарифов. Данный вопрос рассматривается по результатам проверки организаций, осуществляющих регулируемую деятельность, и в случае непредставления этими организациями материалов для установления тарифов.

По согласованию с ФСТ России установленные тарифы могут быть уменьшены до окончания срока их действия, в том числе в течение финансового года.

Для отдельных организаций предусмотрены специальные сроки представления в регулирующий орган материалов для установления тарифов.

Постановление Правительства РФ от 14 сентября 2009 г. N 731 «Об издании разъяснений по единообразному применению Федерального закона «О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования»

Минздравсоцразвития России предоставлено право издавать разъяснения по единообразному применению Федерального закона, в соответствии с которым с 2010 г. ЕСН заменяется страховыми взносами на конкретные виды социального страхования. Он устанавливает порядок исчисления и уплаты страховых взносов в ПФР, ФСС РФ, ФФОМС и ТФОМС. Кроме того, закон регулирует отношения, возникающие при осуществлении контроля за исчислением и уплатой страховых взносов.

Постановление вступает в силу с 1 января 2010 г.

Постановление Правительства РФ от 14 сентября 2009 г. N 732 «О предельном максимальном размере платы за выдачу органом или организацией, осуществляющими хранение учетно-технической документации, выписки о здании, сооружении, помещении или об объекте незавершенного строительства, государственный

технический учет которых осуществлен до дня вступления в силу Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» или в переходный период его применения»

С 1 марта 2008 г. вступил в силу Закон о государственном кадастре недвижимости (кроме отдельных положений).

Согласно этому закону орган или организация, хранящие учетно-техническую документацию о ранее учтенном объекте недвижимости, по запросу любого лица за плату выдают выписку о нем. Речь идет о зданиях, сооружениях, помещениях или объектах незавершенного строительства, технический учет которых осуществлен до 1 марта 2008 г. или в переходный период применения закона (до 1 января 2010 г.).

Установлен максимальный размер платы за выдачу выписки. Для физических лиц он составляет 500 руб., а для юридических - 1000 руб. Конкретный размер платы определяется регионом.

Постановление Правительства РФ от 14 сентября 2009 г. N 735 «Об утверждении Положения о патентных и иных пошлинах за совершение юридически значимых действий, связанных с патентом на селекционное достижение, с государственной регистрацией перехода исключительного права на селекционное достижение к другим лицам и договоров о распоряжении этим правом»

За совершение юридически значимых действий, связанных с патентом на селекционное достижение, взимаются различные пошлины. Они также уплачиваются за совершение действий, связанных с госрегистрацией перехода исключительного права на селекционное достижение и договоров о распоряжении этим правом.

Определены размеры, порядок и сроки уплаты указанных пошлин.

Пошлины уплачивают лица, обратившиеся в Минсельхоз России за совершением юридически значимых действий. Они могут быть как резидентами, так и нерезидентами. К первым относятся российские организации и граждане (за исключением постоянно проживающих за границей), иностранцы и лица без гражданства, постоянно проживающие в России. Ко вторым - иностранные организации и все прочие физические лица. Размеры пошлин для резидентов и нерезидентов значительно отличаются.

Документом, подтверждающим уплату пошлины, является копия платежного поручения с проставленным штампом или квитанция банка.

По ходатайству заявителя ему может быть предоставлена отсрочка. Она дается при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих своевременной уплате пошлины. Их наличие должно быть документально подтверждено.

Средства, поступившие в уплату пошлины, возвращаются в 2-х случаях: если они излишне уплачены или если действие, за которое была внесена пошлина, не совершалось. По ходатайству плательщика эти средства могут быть возвращены либо зачтены в счет уплаты других пошлин. Ходатайство может быть подано в течение 3 лет со дня уплаты. Средства возвращаются в течение месяца.

Постановление Правительства РФ о мерах по реализации Закона о селекционных достижениях утратило силу.

Постановление Правительства РФ от 14 сентября 2009 г. N 738 «О внесении изменений в Таможенный тариф Российской Федерации в отношении некоторых видов воздушных судов»

Пересмотрены ставки ввозных таможенных пошлин на самолеты и прочие летательные аппараты с массой пустого снаряженного аппарата более 15 тыс. кг.

Так, на гражданские самолеты с массой пустого

снаряженного аппарата до 20 тыс. кг с количеством пассажирских мест до 50 человек установлена нулевая ставка, свыше 50 человек - 20%.

Ввоз гражданских самолетов с массой пустого снаряженного аппарата от 20 тыс. до 120 тыс. кг с количеством пассажирских мест свыше 300 человек будет облагаться также по нулевой ставке, а до 300 человек - по ставке 20%.

Нулевая ставка ввозной пошлины также применяется в отношении гражданских пассажирских самолетов массой пустого снаряженного аппарата более 120 тыс. кг и грузовых гражданских самолетов, оснащенных грузовой рампой, с максимальной взлетной массой более 370 тыс. кг.

Изменены коды ТН ВЭД на вышеуказанный товар.

Новые ставки установлены сроком на 9 месяцев.

Постановление вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Постановление Правительства РФ от 15 сентября 2009 г. N 742 «О временных ставках ввозных таможенных пошлин в отношении отдельных видов оборудования»

Сроком на 9 месяцев с 0 до 5% от таможенной стоимости повышаются ставки ввозных пошлин на отдельные виды оборудования.

В частности, это касается следующих товаров: прочие водяные котлы с пароперегревателем (кроме котлов для судового оборудования); вспомогательное оборудование для использования с паровыми котлами; конденсаторы для паросиловых установок и их части; отдельные поршневые двигатели внутреннего сгорания для силовых судовых установок; некоторые жидкостные и воздушные насосы; буксируемые воздушные компрессоры на колесных шасси; отдельные вентиляторы, установки для кондиционирования воздуха, топочные горелки, оборудование для взвешивания, пылесосы и т. д.

Постановление вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Постановление Правительства РФ от 15 сентября 2009 г. N 744 «О внесении изменений в акты Правительства Российской Федерации по вопросам Федеральной антимонопольной службы»

Скорректированы акты Правительства РФ по вопросам деятельности ФАС России.

Дополнен перечень основных функций ФАС России. Теперь служба будет контролировать иностранные инвестиции в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обороны и безопасности государства.

Служба определяет форму проекта бизнес-плана указанных обществ. Кроме того, она устанавливает примерную форму соглашения с иностранным инвестором, намеревающимся совершить сделку или установить контроль над стратегически значимым обществом, о выполнении им определенных обязательств. Договор также заключается с организациями или физлицами, входящими в одну группу с иностранным инвестором.

ФАС России рассматривает полученные от указанных лиц ходатайства о предварительном согласовании сделок или о согласовании установления контроля, уведомления о приобретении 5% акций (долей) стратегически значимых обществ и более. Служба занимается информационно-аналитическим обеспечением деятельности Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в РФ. ФАС России оформляет и направляет заявителям решения комиссии о согласовании или об отказе в нем, готовит и подписывает вышеуказанные соглашения.

Также Служба участвует в согласовании инвестпрограмм субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых

участвует государство, и сетевых организаций. Теперь ФАС России будет выявлять случаи манипулирования ценами на электроэнергию не только на оптовом, но и на розничном рынке.

Скорректированы некоторые полномочия Службы в сфере размещения госзаказов.

Постановление Правительства РФ от 15 сентября 2009 г. N 748 «О внесении изменения в Положение о Министерстве экономического развития Российской Федерации»

Расширены полномочия Минэкономразвития России по принятию нормативно-правовых актов.

Согласно вносимым изменениям Министерство должно установить порядок определения цены продажи федеральных земельных участков собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на них, и их оплаты.

Постановление Правительства РФ от 15 сентября 2009 г. N 750 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 14 июля 2008 г. N 520»

Внесены изменения в Основы ценообразования в сфере деятельности организаций коммунального комплекса.

Надбавки к тарифам на электроэнергию, на передачу электроэнергии, а также ценам (тарифам) на электроэнергию для потребителей больше не относятся к регулируемым. Регулируемыми тарифами на подключение не будут считаться тарифы организаций коммунального комплекса на подключение к системе электроснабжения, а также на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системе электроснабжения.

Тарифы на утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов можно будет устанавливать с применением одноставочного тарифа из расчета платы за 1 тонну твердых бытовых отходов.

Кроме того, скорректирован порядок установления предельных индексов максимально и минимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса (далее - предельные индексы).

Предварительные расчеты предельных индексов в среднем по муниципальному образованию должны представляться в орган регулирования региона не позднее 1 июля (ранее - не позднее 25 апреля). Расчет предельного индекса по субъекту Российской Федерации нужно направить в ФСТ России не позднее 1 августа (ранее - не позднее 15 мая) года, предшествующего очередному периоду регулирования.

Уточнен порядок согласования расчетов предельных индексов в случае принятия Правительством РФ решения об установлении уполномоченным федеральным органом исполнительной власти предельных индексов в среднем по регионам. Если Правительство РФ не примет такого решения, то органы регулирования субъектов Российской Федерации должны будут установить предельные индексы в среднем по муниципальным образованиям (с учетом полученных предварительных расчетов) до направления проекта закона о бюджете в представительные органы власти регионов.

Постановление Правительства РФ от 15 сентября 2009 г. N 753 «Об утверждении технического регламента

о безопасности машин и оборудования»

Установлены минимальные требования к безопасности машин и оборудования при проектировании, производстве, монтаже, наладке, эксплуатации, хранении, перевозке, реализации и утилизации.

Эти требования распространяются на машины и оборудование, применяемые на опасных производственных объектах (за отдельными исключениями), на процессы их эксплуатации и утилизации.

Определено, что указывается в инструкции по эксплуатации машины и (или) оборудования.

Машина и (или) оборудование должны иметь предупреждающие четкие и нестираемые надписи или знаки о видах опасности при эксплуатации.

Системы управления машиной и (или) оборудованием должны исключать создание опасных ситуаций при логических ошибках и нарушении персоналом последовательности управляющих действий. Необходимо наличие средств, предотвращающих закрытие персонала внутри машины и (или) оборудования, либо сигнальных устройств вызова помощи.

Впервые выпускаемые в обращение в России машины и (или) оборудование подлежат обязательному подтверждению соответствия, а экспортируемые и бывшие в эксплуатации - нет.

Подтверждение соответствия осуществляется в форме декларирования или сертификации.

Технический регламент вступает в силу по истечении одного года с даты официального опубликования постановления.

Распоряжение Правительства РФ от 21 сентября 2009 г. N 1349-р

Утверждена концепция ФЦП «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015 годы».

На первом этапе реализации программы (2009 г.) планируется создать условия для перехода на цифровой формат вещания. Для этого предусматривается разработка, экспертиза и утверждение системных проектов для первой очереди строительства цифровых сетей в регионах.

На втором этапе (2010 - 2015 гг.) предполагается повсеместный переход на цифровое вещание. Аналоговое вещание будет последовательно отключаться. В итоге будет создано единое информационное пространство России.

К 2015 г. цифровое вещание должно стать доступным населению всей страны. Будут созданы 3 эфирных цифровых пакета, содержащих 20-24 телеканала свободного доступа, а в городах и крупных населенных пунктах - также до 3 телеканалов высокой четкости и до 10 телеканалов для мобильного приема.

Следует отметить, что абонентские телевизионные приставки для приема эфирных цифровых телеканалов и комплекты индивидуального приема каналов спутникового непосредственного телевидения приобретаются населением самостоятельно.

Предусмотрено создание 4 космических аппаратов, которые обеспечат возможность приема обязательных телерадиоканалов в малых населенных пунктах.

Общий объем финансирования программных мероприятий составляет 122 445 млн руб., из них 76 366 млн. руб. - за счет федерального бюджета.