



# БЮЛЛЕТЕНЬ

## ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

### НЕРЮНГРИНСКОГО РАЙОНА

Учредители: Нерюнгринский районный Совет, Нерюнгринская районная администрация

Четверг, 19 марта 2009 г.

№ 10 (127)

Издается с 05.10.2006

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НЕРЮНГРИНСКИЙ РАЙОН» №58 от 10.03.2009 года

##### Об утверждении Положения о комиссии по проведению экспертной оценки последствий принятия решений в отношении объектов социальной инфраструктуры для детей муниципального образования «Нерюнгринский район»

С целью проведения экспертной оценки при проведении процедуры реорганизации, ликвидации, сдачи в аренду имущества, а также изменении назначения имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей, руководствуясь статьей 24 Конституции Российской Федерации, статьей 57 Семейного кодекса Российской Федерации, статьей 13 Федерального закона от 24 июля 1998 г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», статьей 50 Закона Российской Федерации от 10 июля 1992 г. № 3266-1 «Об образовании»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии по проведению экспертной оценки последствий принятия решений в отношении объектов социальной инфраструктуры для детей муниципального образования «Нерюнгринский район».

2. Настоящее постановление опубликовать в «Бюллетене органов местного самоуправления Нерюнгринского района».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Нерюнгринской районной администрации Подмазкову И.Ю.

*Глава района*

*В.В. Кожевников*

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением главы  
муниципального образования  
«Нерюнгринский район»  
№ 58 от «10» марта 2009г.

#### ПОЛОЖЕНИЕ о комиссии по проведению экспертной оценки последствий принятия решений в отношении объектов социальной инфраструктуры для детей муниципального образования «Нерюнгринский район»

##### 1. Общие положения.

1.1. Положение о комиссии по проведению экспертной оценки последствий принятия решений в отношении объектов социальной инфраструктуры для детей муниципального образования «Нерюнгринский район» (далее - Положение) разработано в целях реализации статьи 13 Федерального закона от 24 июля 1998 г. N 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», согласно которой принятие органом местного самоуправления решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, не допускается без предварительной экспертной оценки последствий принятого решения для обеспечения жизнедеятельности, образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, для оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, для социального обслуживания, а также в случае если муниципальное учреждение, являющееся объектом социальной инфраструктуры для детей, сдает в аренду закрепленные за ним объекты собственности, заключению договора об аренде должна предшествовать проводимая учредителем экспертная оценка последствий такого договора.

1.2. Настоящее Положение регулирует работу Комиссии по проведению экспертной оценки последствий принятия решений в отношении объектов социальной инфраструктуры для детей муниципального образования «Нерюнгринский район» (далее Комиссия).

1.3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным в целях проведения экспертной оценки при осуществлении процедуры реорганизации, ликвидации муниципальных учреждений, сдачи в аренду имущества, а также изменении назначения имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации, Республики Саха (Якутия) и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления, а также настоящим Положением.

##### 2. Функции комиссии.

Основными функциями Комиссии являются:

2.1. Обследование объекта, нуждающегося в экспертной оценке.

2.2. Проведение анализа представленных документов.

2.3. Экспертная оценка, принятие решения, выдача рекомендаций о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, о сдаче в аренду имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей.

2.4. Подготовка акта экспертной оценки последствий принятия решений в отношении объекта социальной инфраструктуры для детей муниципального образования «Нерюнгринский район».

### 3. Права комиссии.

#### 3.1. Комиссия правомочна:

- запрашивать в установленном порядке у муниципальных органов управления образования, здравоохранения, культуры, муниципальных учреждений, являющихся объектами социальной инфраструктуры для детей, иных органов документы по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

- заслушивать на своих заседаниях представителей муниципальных учреждений, являющихся объектами социальной инфраструктуры для детей, и иных организаций по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

- привлекать при необходимости независимых экспертов или организации, осуществляющие независимую экспертизу;

- приглашать на свои заседания представителей заинтересованных организаций, независимо от их организационно-правовой формы;

- создавать рабочие группы, утверждать их состав и порядок их деятельности.

#### 4. Формирование и состав Комиссии.

4.1. Состав комиссии утверждается распоряжением главы муниципального образования «Нерюнгринский район» ежегодно.

4.2. Комиссию возглавляет председатель, а в его отсутствие — заместитель председателя Комиссии. В состав Комиссии входят:

секретарь комиссии;

члены комиссии, в том числе: руководители и специалисты профильных управлений, отделов районной администрации, представители контролирующих органов, руководитель муниципального учреждения, в отношении которого проводится экспертная оценка, представители общественности.

По согласованию в состав экспертной комиссии могут входить иные заинтересованные лица.

4.3. Количественный состав Комиссии — не менее 7 человек.

4.4. Председатель (или по его поручению заместитель председателя Комиссии) руководит работой Комиссии, планирует ее деятельность, открывает и ведет заседания; подписывает от имени Комиссии все документы, связанные с ее деятельностью; формирует предложения по изменению персонального состава Комиссии.

4.5. Организационной формой работы Комиссии являются заседания, которые проводятся по мере необходимости. Конкретная дата, время, место проведения, повестка заседания и режим работы Комиссии определяются Председателем Комиссии.

4.6. Для координации и организации деятельности заседаний Комиссии председатель назначает Секретаря из числа членов Комиссии.

4.7. Секретарь Комиссии обеспечивает информирование членов Комиссии о дате, месте и времени заседаний Комиссии, организует подготовку материалов к заседаниям Комиссии, раздает членам

Комиссии проект повестки заседания с прилагаемыми материалами, как правило, не позднее, чем за пять дней до заседания. Секретарь Комиссии ведет протоколы заседаний Комиссии и несет ответственность за качество оформления протоколов и их сохранность. Протоколы заседания Комиссии хранятся у Секретаря Комиссии без ограничения срока хранения.

4.8. На заседания Комиссии могут приглашаться любые заинтересованные лица для дачи пояснений и экспертных оценок по обсуждаемым вопросам, вынесенным на повестку дня. Приглашенные лица не участвуют в голосовании. Список приглашенных лиц и перечень выдаваемых им материалов подготавливается Секретарем и утверждается Председателем Комиссии.

4.9. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствуют не менее 2/3 от численности Комиссии.

4.10. Решения Комиссии принимаются большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании, при открытом голосовании. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании Комиссии считается решающим.

4.11. Решения комиссии и иная информация о ее деятельности доводится до сведения членов комиссии и иных заинтересованных лиц.

#### 5. Порядок работы Комиссии.

5.1. Комиссия собирается по инициативе органов (должностных лиц), имеющих право вносить предложения о реорганизации, изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, руководителей муниципальных учреждений по вопросам сдачи в аренду объектов собственности муниципального учреждения.

5.2. Руководитель муниципального учреждения, нуждающегося в экспертной оценке, представляет на заседание Комиссии все документы, характеризующие деятельность учреждения.

5.3. По запросу Комиссии руководители управлений, отделов Нерюнгринской районной администрации, руководители муниципальных учреждений обязаны давать необходимые пояснения в устной или письменной форме.

5.4. Для проведения экспертной оценки муниципального учреждения, подлежащего реорганизации или ликвидации, в Комиссию представляются документы следующего содержания:

а) информационная справка о муниципальном учреждении, которая должна содержать:

- наименование преобразуемого учреждения, его тип и вид, месторасположение, учредителя;

- основные характеристики преобразуемого учреждения на момент составления справки: для учреждения образования либо культуры - контингент учащихся (воспитанников), количество и наполняемость классов (классов-комплектов) или групп, количество работников административного, педагогического, учебно-вспомогательного состава и обслуживающего персонала; для учреждения здравоохранения - количество пациентов, количество медицинского и обслуживающего персонала;

- намеченные изменения: ликвидация, реорганизация (в форме слияния, присоединения, разделения, выделения);

- причины намеченных изменений (невыполнение лицензионных требований, снижение контингента учащихся (воспитанников), количества пациентов, низкое качество результатов деятельности, финансовые ограничения, нерациональное использование материальной базы, другие причины);

- меры по обеспечению прав граждан на образование: перевод учащихся в другое образовательное учреждение, организация подвоза детей, изменения количества классов (классов-комплектов) или групп, их наполняемости (касается учреждений образования и культуры);

- меры по обеспечению прав граждан по оказанию им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей (касается учреждений здравоохранения, социального обслуживания, оказывающих медицинскую, лечебно-профилактическую помощь детям);

- другие меры;

- намеченные изменения в отношении работников преобразуемого учреждения;

- изменения, связанные с материально-технической базой учреждения (как будет использоваться помещение, оборудование, техника, библиотечные фонды, другое имущество преобразуемого учреждения);

б) изменения, которые коснутся других учреждений:

- наименование учреждений;

- причины перевода учащихся (воспитанников), пациентов;

- изменение организации образовательного процесса;

- изменение организации лечебного, оздоровительного процесса (касается учреждений здравоохранения, социального обслуживания, оказывающих медицинскую, лечебно-профилактическую помощь детям);

- другие особенности;

- какой эффект будет достигнут благодаря намеченным изменениям: (педагогический, организационный, оздоровительный, экономический, социальный);

- каковы возможные негативные последствия принятия предложенного решения по преобразованию муниципального учреждения;

в) иные документы по усмотрению заинтересованных лиц.

5.5. Для проведения экспертной оценки учреждения при осуществлении процедуры сдачи в аренду имущества, а также при изменении назначения имущества, в Комиссию представляются следующие документы:

а) заявление руководителя муниципального учреждения о проведении экспертной оценки;

б) информационная справка с обоснованием эффективности сдачи в аренду имущества (изменения назначения имущества) учреждения, которая должна содержать:

- анализ материально-технической базы учреждения: характеристика здания (время постройки, тип здания (типовое, приспособленное, другое), соответствие санитарно-техническим нормам (соответствует, ветхое, аварийное), благоустройство (наличие электроснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжение), площадь (общая, полезная); характеристика имеющейся территории образовательного учреждения, земельных участков, инвентаря и т.п.; характеристика мебели, оборудования, оснащения кабинетов; характеристика библиотечных фондов и иное;

- перспективы использования имущества в связи с намеченными изменениями;

- экономическое обоснование намеченных изменений (затраты по учреждению в течение календарного года до и после сдачи в аренду, изменения назначения имущества, дополнительные расходы, связанные с изменением назначения имущества учреждения);

- наличие перспектив (программ) развития учреждения;

г) иные документы по усмотрению заинтересованных лиц.

5.6. При проведении экспертизы сдачи в аренду имущества или при изменении назначения имущества Комиссией учитываются следующие показатели:

- сдача в аренду нежилых помещений учреждениями осуществляется при наличии свободных от помещений в целях восполнения недостающих учреждению бюджетных средств для выполнения уставной деятельности, специальное высвобождение помещений для сдачи в аренду не допускается;

- при передаче свободных помещений в аренду не должны ухудшаться условия пребывания детей в учреждении. При сдаче в аренду части имущества учреждения предпочтение отдается видам деятельности, связанным с воспитанием и обучением либо оздоровлением детей;

- деятельность организации - арендатора не должна оказывать отрицательного, вредного влияния на состояние здоровья детей и условия пребывания их в учреждении, поэтому недопустимо размещать в них организации, при работе которых может возникнуть шум, вибрация, ионизирующие и неионизирующие излучения, выделяться химические вещества и т.д.; организации, требующие создания самостоятельной санитарно - защитной зоны (промышленные, пищевой промышленности, оптовой торговли); организации, деятельность которых связана с использованием большого количества автотранспорта (как грузового, так и легкового), в том числе недопустимо устройство на территории учреждений платных автостоянок, временных торговых павильонов, ларьков;

- предполагаемая организация – арендатор должна иметь отдельный вход, как в арендуемые помещения, так и на территорию. Недопустим свободный проход работников организации - арендатора и его посетителей, проезд автомашин через территорию учреждения, на которой размещены игровые и спортивные площадки для детей.

5.7. При сдаче в аренду имущества или при изменении назначения имущества руководитель учреждения должен получить согласование от специалистов по гигиене детей и подростков в центре государственного санитарно – эпидемиологического надзора, а в необходимых случаях руководителем учреждения должно быть получено разрешение органов Государственного пожарного надзора.

5.8. Все решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем, секретарем и членами Комиссии, присутствующими на заседании. На основании подписанного протокола готовится акт экспертной оценки, который утверждается председателем Комиссии. Акт экспертной оценки составляется по форме согласно приложениям к настоящему Положению (приложение № 1; приложение № 2).

5.9. Комиссия является совещательным органом и ее решения носят рекомендательный характер при принятии главой района решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, о сдаче в аренду имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей.

Приложение № 1  
к Положению о комиссии по проведению  
экспертной оценки последствий принятия решений  
в отношении объектов социальной инфраструктуры  
для детей муниципального образования «Нерюнгринский район»

**АКТ**  
**экспертной оценки последствий процедуры реорганизации (ликвидации)**  
**муниципального учреждения \_\_\_\_\_**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г. Г. \_\_\_\_\_

Проверка проведена в муниципальном учреждении \_\_\_\_\_

Экспертной комиссией в составе :

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

В соответствии с п. 2 ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 г. N 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» составила настоящий акт экспертной оценки последствий реорганизации (ликвидации) \_\_\_\_\_ (наименование учреждения)

Объект недвижимости: \_\_\_\_\_ (здания, сооружения, помещения: учебные, учебно-производственные, нежилые помещения, спортивные, и др., с точным указанием статуса объекта недвижимости и адреса.)

Балансодержатель: \_\_\_\_\_ (наименование учреждения)

Цель реорганизации (ликвидации): \_\_\_\_\_

По результатам экспертной оценки комиссия установила, что реорганизация (ликвидация) муниципального учреждения \_\_\_\_\_ не повлечет (повлечет) ухудшение условий жизнедеятельности, образования, воспитания, развития (для учреждений образования);

не повлечет (повлечет) ухудшение условий жизнедеятельности, отдыха и оздоровления детей, для оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социального обслуживания (для учреждений здравоохранения, социального обслуживания, оказывающих медицинскую, лечебно-профилактическую помощь детям).

Вывод: реорганизация (ликвидация) муниципального учреждения \_\_\_\_\_ возможна (не возможна)

Подписи членов комиссии (с расшифровкой фамилий):

**Председатель комиссии:**

**Секретарь комиссии:**

**Члены комиссии:**

Приложение № 2  
к Положению о комиссии по проведению  
экспертной оценки последствий принятия решений  
в отношении объектов социальной инфраструктуры  
для детей муниципального образования «Нерюнгринский район»

**АКТ**  
**экспертной оценки последствий сдачи в аренду**  
**помещений муниципальным учреждением \_\_\_\_\_**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г. Г. \_\_\_\_\_

Проверка проведена в муниципальном учреждении \_\_\_\_\_

Экспертной комиссией в составе :

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

В соответствии с п. 4 ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 г. N 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» составила настоящий акт экспертной оценки последствий сдачи в аренду помещений, находящихся в оперативном управлении \_\_\_\_\_ (наименование учреждения)

Объект аренды: \_\_\_\_\_ (здания, сооружения, помещения: учебные, учебно-производственные, нежилые помещения, спортивные, и др., с точным указанием статуса объекта недвижимости и адреса.)

Балансодержатель: \_\_\_\_\_ (наименование учреждения)

Арендатор: \_\_\_\_\_

(Арендатор не указывается в случае проведения конкурса на сдачу помещений в аренду)

Цель аренды: \_\_\_\_\_

Срок договора аренды: с “\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. по “\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Время использования объекта: круглосуточное (почасовое)

По результатам оценки комиссия установила: деятельность арендатора не будет (будет) оказывать отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс и безопасность обучающихся (воспитанников), либо на лечебно-профилактический процесс и безопасность детей.

Вывод: сдача в аренду помещений общей площадью \_\_\_\_ кв. м. возможна (не возможна).

Подписи членов комиссии (с расшифровкой фамилий):

*Председатель комиссии:*

*Секретарь комиссии:*

*Члены комиссии:*

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

«Управление архитектуры и градостроительства Нерюнгринской районной администрации в соответствии с п.3 ст.31 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001г. №136 ФЗ информирует о предстоящем предоставлении для строительства следующих земельных участков:

№ п.п.	Местоположение земельного участка (адрес)	Площадь земельного участка	Цель использования земельного участка	Данные о застройщике
1	2	3	4	5
1.	Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, ул. Тимптонская, 15 м на север от ж/д №7	Общая площадь участка – 144,2 кв.м., в т.ч. площадь расширения-40,0 кв.м.	Расширение временного торгового павильона продовольственных товаров	Индивидуальный предприниматель Коротин Сергей Васильевич
2.	Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, кв. «Л», ул. Кравченко, 10 м на ЮВ от жилого дома № 18	Общая площадь участка – 185 кв.м., в т.ч. площадь расширения-100 кв.м.	Расширение временного торгового павильона продовольственных товаров	ООО «Драйвер»

Вопросы, предложения и другая информация о предоставлении указанных земельных участков принимается по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, пр. Дружбы Народов, д.21, каб. 212 (отдел архитектуры

и градостроительства), тел.4-17-75, 4-07-92.

Срок приема обращений до «19» апреля 2009года.

*Главный архитектор, начальник управления архитектуры и градостроительства*

*С.А. Кизелев*

**КОНКУРСНЫЕ ТОРГИ****ИЗВЕЩЕНИЕ № 4****о проведении открытого аукциона по продаже права аренды муниципального имущества городского поселения «Поселок Серебряный Бор».**

Администрация городского поселения «Поселок Серебряный Бор» сообщает о проведении открытого аукциона по продаже права аренды имущества находящегося в муниципальной собственности.

**1. Общие положения.**

Организатор аукциона: ООО «Капитал».

Основание проведения аукциона: общий порядок управления муниципальной собственностью городского поселения «Поселок Серебряный Бор», утвержденный решением Серебряноборского поселкового Совета от 23 декабря 2008 года № 6-7.

Аукцион состоится: «09» апреля 2009 г. в 15 часов 00 минут по адресу: РС (Я), п. Серебряный Бор, 62.

Шаг аукциона: 5 % начального размера арендной платы. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену.

Срок аренды: 360 дней.

Условия оплаты: арендатор в полном объеме оплачивает арендную плату, на основании результатов аукциона и в соответствии с договором аренды.

Регистрация участников аукциона проводится: «09» апреля 2009 г. в 14 час. 30 мин. по адресу: РС (Я), п. Серебряный Бор, 62, администрация городского поселения «Поселок Серебряный Бор».

Ознакомиться с подробной информацией и документацией по аукциону можно в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по адресу: РС (Я), г. Нерюнгри, ул. Набережная, 1, оф. 410 или по телефону 9-21-36. Контактное лицо: Грязнова Елена Николаевна.

Стоимость аукционной документации: 500 рублей.

Внесение задатка: для участия в аукционе претендент вносит задаток не позднее пяти дней до дня окончания приема заявок на участие в аукционе в размере 20 % начальной цены продажи права аренды объекта. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона. По вопросам перечисления задатка обращаться к главному бухгалтеру администрации поселка Серебряный Бор Соляновой Тамаре Геннадьевне по телефону: 7-95-60.

Реквизиты для перечисления задатка: Л/сч 350153401-17 в ФКУ МФ РС(Я) по г. Нерюнгри; ИНН 1434031476; КПП 143401001.

**2. Заявки на участие в аукционе.**

В аукционе могут участвовать физические и юридические лица, подавшие заявку с приложением следующих документов:

- опись представленных документов в 2-х экземплярах;
- заявка на участие в аукционе по установленной форме;
- копию выписки из единого государственного реестра юридических лиц, заверенную нотариально (для юридических лиц);
- копию выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, заверенную нотариально (для индивидуальных предпринимателей);
- копии документов удостоверяющих личность (для физических лиц);
- доверенность на лицо, уполномоченное действовать

от имени заявителя.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.д. не принимаются.

Заявки на участие в аукционе принимаются: в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по адресу: РС (Я), г. Нерюнгри, ул. Набережная, 1, оф. 410.

Прием заявок прекращается: 08 апреля 2009 г. в 13 час. 00 мин. Все аукционные заявки, полученные по истечении срока подачи заявок, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**3. Лоты аукциона:**

«Лот № 1»: Магазин «Одежда».

Площадь объекта: 70 кв.м.

Адрес объекта: 678995, РС(Я), пгт. Серебряный Бор, д. 45.

Начальная цена продажи права аренды: 24 243,44 (двадцать четыре тысячи двести сорок три) рубля 44 копейки.

Шаг аукциона (5 % начальной цены): 1 212,20 (одна тысяча двести двенадцать) рублей 20 копеек.

Сумма задатка: 4 848,68 (четыре тысячи восемьсот сорок восемь) рублей 68 копеек.

Лот № 2»: Магазин «Иоланта».

Площадь объекта: 403 кв.м.

Адрес объекта: 678995, РС(Я), пгт. Серебряный Бор, д. 65.

Начальная цена продажи права аренды: 163 762,95 (сто шестьдесят три тысячи семьсот шестьдесят два) рубля 95 копеек.

Шаг аукциона (5 % начальной цены): 8 188,20 (восемь тысяч сто восемьдесят восемь) рублей 20 копеек.

Сумма задатка: 32 752,60 (тридцать две тысячи семьсот пятьдесят два) рубля 60 копеек.

Лот № 3»: Магазин «Сибирячка».

Площадь объекта: 283 кв.м.

Адрес объекта: 678995, РС(Я), пгт. Серебряный Бор, д. 66.

Начальная цена продажи права аренды: 118 412,87 (сто восемнадцать тысяч четыреста двенадцать) рублей 87 копеек.

Шаг аукциона (5 % начальной цены): 5 920,60 (пять тысяч девятьсот двадцать) рублей 60 копеек.

Сумма задатка: 23 682,60 (двадцать три тысячи шестьсот восемьдесят два) рубля 60 копеек.

Лот № 4»: «Олонгро».

Площадь объекта: 282 кв.м.

Адрес объекта: 678995, РС(Я), пгт. Серебряный Бор, д. 67. Начальная цена продажи права аренды: 76 509,09 (семьдесят шесть тысяч пятьсот девять) рублей 09 копеек.

Шаг аукциона (5 % начальной цены): 3 825,50 (три тысячи восемьсот двадцать пять) рублей 50 копеек.

Сумма задатка: 15 301,80 (пятнадцать тысяч триста один) рубль 80 копеек.

**ИЗВЕЩЕНИЕ №5****О проведении открытого аукциона на право выполнения работ по ямочному и капитальному ремонту автомобильных дорог с асфальтовым и бетонным покрытием в городском поселении «Посёлок Серебряный Бор».**

Заказчик: администрация городского поселения «Посёлок Серебряный Бор».

Адрес заказчика: 678995, Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский р-н, п. Серебряный Бор, 62.

Предмет открытого аукциона: ямочный и капитальный ремонт автомобильных дорог с асфальтовым и бетонным покрытием городского поселения «Посёлок Серебряный Бор».

Начальная (максимальная) цена контракта: 700 000 рублей.

Сроки выполнения работ: с 01.06.2009 г. по 31.08.2009 г.  
Форма оплаты: безналичный расчет.

Условия оплаты: 30 % предоплата, оставшаяся сумма по факту, на основании акта выполненных работ в течение 10 банковских дней.

Финансирование: бюджет городского поселения «Посёлок Серебряный Бор».

Величина понижения начальной (максимальной)

цены контракта «шаг аукциона»: 5%.

Критерии оценки аукционных заявок:

1) цена контракта.

Документация: 500 руб.

Прием заявок: до 13 ч. 00 мин. 09.04.2009 г. по адресу: РС (Я), г. Нерюнгри, ул. Набережная, 1, каб. 410.

Дата и время проведения открытого аукциона: 10.04.2009 г. в 15 час. 00 мин.

Место проведения открытого аукциона: 678995, Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский район, п. Серебряный Бор, 62.

Организатор открытого аукциона: ООО «Капитал».

Адрес организации: Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, ул. Набережная, 1, каб. 410.

Телефон для справок: 9-21-36. Контактное лицо: Грязнова Елена Николаевна.

Эл. почта: kapital-nrg@rambler.ru

Сайт: www.neruadmin.ru.

**ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА № 3**

п. Серебряный Бор, «06» марта 2009 г.

Наименование предмета аукциона: выполнение работ по ямочному и капитальному ремонту автомобильных дорог с асфальтовым и бетонным покрытием в городском поселении «Посёлок Серебряный Бор», извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления Нерюнгринского района» от 12 февраля 2009 года и размещено на официальном сайте www.neruadmin.ru.

1. Наименование лота: ямочный и капитальный ремонт автомобильных дорог с асфальтовым и бетонным покрытием городского поселения «Посёлок Серебряный Бор».

Общая площадь дорог с асфальтовым и бетонным покрытием, подлежащие ремонту – 1000м<sup>2</sup>.

Начальная (максимальная) цена контракта: 705 000 руб. с учетом НДС.

2. На процедуре проведения аукциона присутствовали:

председатель аукционной комиссии:

Громов В.А. – заместитель главы городского поселения «Посёлок Серебряный Бор»;

члены аукционной комиссии:

Домашенко С.Н. – главный специалист/ землеустроитель администрации п. Серебряный Бор;

Михайлова Л.В. – ведущий специалист/ ВУС администрации п. Серебряный Бор;

Кондуфор Н.В. – главный специалист администрации п. Серебряный Бор;

секретарь аукционной комиссии:

Упорова Т.А. – ведущий специалист/ юрист консульт администрации п. Серебряный Бор.

3. До окончания указанного в извещении о проведении аукциона, срока подачи заявок на участие в аукционе - «05» марта 2009г. 13 часов 00 минут (время местное) аукционные заявки не поданы.

4. В связи с отсутствием аукционных заявок при-

знать аукцион не состоявшимся согласно п. 11 ст. 35 ФЗ №94 от 21 июля 2005г. «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

5. В соответствии с п. 1 ст. 40 ФЗ №94 от 21 июля 2005 г. «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» рекомендовать заказчику объявить о проведении повторного аукциона либо направить документы о проведении аукциона и признании его несостоявшимся в уполномоченный на осуществление контроля в сфере размещения заказов орган местного самоуправления для согласования о размещении муниципального заказа у единственного исполнителя.

6. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с момента подведения итогов настоящего аукциона.

7. Подписи:

муниципальный заказчик: глава городского поселения

Посёлок Серебряный Бор

\_\_\_\_\_ В.И. Резиков

Председатель аукционной комиссии

\_\_\_\_\_ В.А. Громов

Члены аукционной комиссии

\_\_\_\_\_ С.Н. Домашенко

\_\_\_\_\_ Л.В. Михайлова

\_\_\_\_\_ Н.В. Кондуфор

Секретарь аукционной комиссии

\_\_\_\_\_ Т.А. Упорова

**Правовая помощь "КОНСУЛЬТАНТ+"****ОБЗОР НОВОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА****ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 151 «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в целом по Российской Федерации за III квартал 2008 г.»**

Прожиточный минимум в целом по Российской Федерации за III квартал 2008 г. составляет на душу населения 4630 руб. (во II квартале 2008 года - 4646 руб.), для трудоспособного населения - 5017 руб. (во II квартале 2008 г. - 5024 руб.), пенсионеров - 3660 руб. (во II квартале 2008 г. - 3694 руб.), детей - 4418 руб. (во II квартале 2008 г. - 4448 руб.).

Прожиточный минимум представляет собой стоимостную оценку минимального набора продуктов питания, непродовольственных товаров и услуг, необходимых для сохранения здоровья человека и обеспечения его жизнедеятельности, а также включает обязательные платежи и сборы. Он предназначен для оценки уровня жизни населения России при разработке и реализации социальной политики и федеральных социальных программ, обоснования устанавливаемых на федеральном уровне минимального размера оплаты труда, размеров стипендий, пособий и других социальных выплат. В статистике, научных исследованиях и прогнозах показатель прожиточного минимума рассматривается как граница бедности.

**Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 152 «О внесении изменений в Таможенный тариф Российской Федерации в отношении отдельных асинхронных электродвигателей»**

Сроком на 9 месяцев устанавливаются повышенные ставки ввозных таможенных пошлин в отношении некоторых асинхронных электродвигателей. Ввоз асинхронных электродвигателей мощностью не более 750 Вт облагается пошлиной по ставке 10%, но не менее 10 евро за 1 шт., мощностью более 750 Вт, но не более 7,5 кВт - 10%, но не менее 20 евро за 1 шт. На ввоз прочих электродвигателей ставка остается прежней - 0% от таможенной стоимости. Постановление вступает в силу по истечении 2 месяцев со дня его официального опубликования.

**Постановление Правительства РФ от 2 марта 2009 г. N 188 «О порядке осуществления в 2009 году компенсационных выплат отдельным категориям граждан Российской Федерации по вкладам в Сбергосбанке Российской Федерации»**

В 2009 г. проводится очередная выплата компенсаций по вкладам в Сбербанке России.

Компенсация в размере остатка вкладов по состоянию на 20 июня 1991 г. (исходя из нарицательной стоимости денежных знаков в 1991 г.) и дополнительная компенсация в таком же размере выплачивается следующим категориям вкладчиков: гражданам Российской Федерации по 1966 г. рождения включительно; инвалидам I и II группы, инвалидам с III степенью ограничения трудоспособности; родителям и опекунам (попечителям) детей-ин-

валидов и инвалидов с детства; родителям, сыновья которых погибли (умерли) в период прохождения срочной военной службы в мирное время; гражданам Российской Федерации по целевым вкладам на детей. Также правом на выплату компенсаций обладают наследники вкладчиков, относящиеся к вышеперечисленным категориям граждан.

Размеры компенсаций зависят от срока хранения вкладов. По вкладам, закрытым в период с 20 июня по 31 декабря 1991 г., компенсации не выплачиваются. Размер компенсации (кроме дополнительной компенсации) уменьшается на сумму ранее полученной предварительной компенсации по вкладам.

Наследникам компенсации выплачиваются независимо от возраста умершего владельца вкладов. При этом компенсационные выплаты не уменьшаются на сумму ранее полученной компенсации на оплату ритуальных услуг. В случае смерти в 2001-2009 гг. владельца вкладов наследникам (иным лицам, оплатившим похороны) выплачивается компенсация на оплату ритуальных услуг в размере до 6 тыс. руб. (в зависимости от суммы вклада). Указанная компенсация выплачивается независимо от компенсаций, полученных владельцем вкладов при жизни.

Регламентирован порядок компенсационных выплат. Компенсации выплачиваются в подразделении Сбербанка России по месту нахождения вкладов при предъявлении паспорта, заявления (по закрытым вкладам) и документов, подтверждающих отнесение вкладчика к одной из вышеназванных категорий.

Вклады, по которым ранее были выплачены компенсация и дополнительная компенсация, в 2009 г. повторной и дополнительной компенсации не подлежат.

**Постановление Правительства РФ от 3 марта 2009 г. N 190 «Об установлении коэффициента индексации размера ежемесячной страховой выплаты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний»**

По общему правилу, назначенная ежемесячная страховая выплата по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профзаболеваний не подлежит перерасчету. Исключение составляют случаи изменения степени утраты профессиональной трудоспособности или изменения круга лиц, имеющих право на получение страховых выплат в случае смерти застрахованного, а также случаи индексации ежемесячной страховой выплаты. Размер выплаты индексируется с учетом уровня инфляции. Установлено значение коэффициента, применяемого с 1 января 2009 г. для индексации размера указанных страховых выплат, назначенных до 1 января 2009 г. Оно равняется 1,085.

Аналогичный коэффициент, применяемый с 1 июля 2008 г. в отношении выплат, назначенных до 1 июля 2008 г., составлял 1,019.

Набор и верстка осуществлены отделом по информатизации и защите информации; материалы подготовлены в печать отделом по связям со СМИ - Пресс-службой Нерюнгринской районной администрации. Бюллетень распространяется бесплатно и по подписке.

**Места распространения:** Нерюнгринская районная администрация, приемные глав администраций городских и сельского поселений, операционные залы: ОАО ЕРКЦ, налоговой инспекции, читальный зал Центральной городской библиотеки. Электронная версия размещена на сайте [www.neruadmin.ru](http://www.neruadmin.ru), в разделе "Библиотека".

Отпечатано в  
ГУП "Нерюнгринская  
городская типография"

Объем 1 п.л.  
Тираж 350 экз.  
РС(Я), г. Нерюнгри, д. Народов, 21,  
т. 4-32-46, 4-04-77