

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Комитет земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района Республики Саха (Якутия) сообщает о проведении открытого аукциона по продаже права аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности для индивидуального и малоэтажного строительства.

1. Общие положения

Организатор аукциона: Комитет земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района (далее по тексту - Комитет).

Основание проведения аукциона: Постановление и.о. главы муниципального образования «Нерюнгринский район» от 31.12.2008 года № 2301 «Об организации и проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, для индивидуального и малоэтажного жилищного строительства на территории Нерюнгринского района».

Аукцион состоится: 25.02.2009 года в 15 часов 00 минут по адресу: РС(Я), г. Нерюнгри, пр. Д. Народов, 21. При количестве участников 30 человек и более организатор оставляет за собой право проведения аукциона в несколько этапов. Шаг аукциона: 5% от начального размера арендной платы.

Срок аренды: 3 года. По истечении срока аренды земельного участка арендатор имеет право приобрести земельный участок в собственность в том случае, если завершено строительство жилого дома, либо продлить срок аренды.

Условия оплаты: Арендатор оплачивает арендную плату поквартально вперед не позднее 10 числа последнего месяца текущего квартала.

Регистрация участников аукциона производится: «25» февраля 2009 года в 14 часов 30 минут по адресу: РС(Я), г. Нерюнгри, пр. Д. Народов, 21 кабинет 205А.

Осмотр земельных участков на местности производится: 20.02.2009 года, сбор для осмотра земельных участков в 11 часов 00 минут на остановке ул. Чурапчинская (конечная).

Ознакомиться с подробной информацией и конкурсной документацией по аукциону можно в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. с перерывом на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. по адресу: РС(Я), г. Нерюнгри, пр. Д. Народов, 21, кабинет 106.

2. Заявки на участие в аукционе

В аукционе могут участвовать физические и юридические лица, подавшие заявку с приложением следующих документов:

- опись представленных документов в 2 экз.;
- заявка на участие в аукционе установленной формы;
- для юридических лиц: копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц, копия ИНН, копии учредительных документов, заверенные нотариально;
- для физических лиц: копия и оригинал документа, удостоверяющего личность;
- доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени Заявителя.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.д. не принимаются.

Заявки на участие в аукционе принимаются: ежедневно с 9 час.00 мин. до 17 час. 00 мин. с перерывом на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. по адресу: РС(Я), г. Нерюнгри, пр. Д. Народов, 21 пр. Д. Народов, 21 , ка-

бинеты 106,114.

Прием заявок прекращается: 24 февраля 2009 года в 17 час. 00 мин.

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

3. Лоты аукциона:

«Лот №1», земельный участок № 17.

Площадь земельного участка: 1611 кв.м.

Кадастровый номер: 14:19:102021:0192.

Расположение земельного участка: микрорайон индивидуальной застройки, ул. Беркакитская, г. Нерюнгри, РС(Я).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы земельного участка: определены кадастровым планом.

Обременения, ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства объекта: индивидуальное жилищное строительство.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: отсутствуют.

Начальная цена права аренды земельного участка (1 год): 10305 (десять тысяч триста пять) рублей (в соответствии с отчетом об оценке по состоянию на 02.12.2006г; номер отчета 47/2006).

«Лот №2», земельный участок № 24.

Площадь земельного участка: 1655 кв.м.

Кадастровый номер: 14:19:102021:0199.

Расположение земельного участка: микрорайон индивидуальной застройки, ул. Серебряноборская, г. Нерюнгри, РС(Я).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы земельного участка: определены кадастровым планом.

Обременения, ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства объекта: индивидуальное жилищное строительство.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: отсутствуют.

Начальная цена права аренды земельного участка (1 год): 10587 (десять тысяч пятьсот восемьдесят семь) рублей (в соответствии с отчетом об оценке по состоянию на 02.12.2006г; номер отчета 47/2006).

«Лот №3», земельный участок № 31.

Площадь земельного участка: 1201 кв.м.

Кадастровый номер: 14:19:102021:0206.

Расположение земельного участка: микрорайон индивидуальной застройки, ул. Серебряноборская, г. Нерюнгри, РС(Я).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы земельного участка: определены кадастровым планом.

Обременения, ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства объекта: индивидуальное жилищное строительство.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: отсутствуют.

Начальная цена права аренды земельного участка (1 год): 7683 (семь тысяч шестьсот восемьдесят три) рубля (в соответствии с отчетом об оценке по состоянию на 02.12.2006г; номер отчета 47/2006).

«Лот №4», земельный участок № 32.

Площадь земельного участка: 1201 кв.м.

