



БЮЛЛЕТЕНЬ

ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ НЕРЮНГРИНСКОГО РАЙОНА

Учредители: Нерюнгринский районный Совет депутатов, Нерюнгринская районная администрация

Четверг, 25 августа 2016 г.

№ 34 (529)

Издается с 05.10.2006

ПОСТАНОВЛЕНИЯ, РАСПОРЯЖЕНИЯ ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НЕРЮНГРИНСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Нерюнгринской районной администрации от 16.08.2016 № 967

О внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Нерюнгринский район»

В соответствии со ст. 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования межселенных территорий муниципального образования «Нерюнгринский район», утвержденным постановлением Нерюнгринской районной администрации от 17.08.2012г. № 1601, на основании предписания Управления государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия) «Об устранении нарушений, выявленных в результате проверки соблюдения законодательства о градостроительной деятельности» от 12.05.2015 г. № 06-06/12-15 Нерюнгринская районная администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Управлению архитектуры и градостроительства Нерюнгринской районной администрации:

1.1. Подготовить техническое задание на внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Нерюнгринский район».

1.2. В соответствии с утвержденным техническим заданием провести конкурс на размещение заказа в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Нерюнгринской районной администрации.

2. Внесение изменений в нормативы выполнить за счет средств, предоставляемых из бюджета Нерюнгринского района.

3. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене органов местного самоуправления Нерюнгринского района и разместить на официальном сайте муниципального образования «Нерюнгринский район».

4. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава района

А.В. Фитисов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Нерюнгринской районной администрации от 16.08.2016 № 968

О внесении изменений в Схему территориального планирования муниципального образования «Нерюнгринский район» и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Нерюнгринский район»

В соответствии со ст. 20, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании предписания Управления государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия) «Об устранении нарушений, выявленных в результате проверки соблюдения законодательства о градостроительной деятельности» от 12.05.2015 г. № 06-06/12-15 Нерюнгринская районная администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Управлению архитектуры и градостроительства Нерюнгринской районной администрации:

1.1. Подготовить техническое задание на внесение изменений в схему территориального планирования и правила землепользования и застройки муниципального образования «Нерюнгринский район».

1.2. В соответствии с утвержденным техническим заданием провести конкурс на размещение заказа в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Нерюнгринской районной администрации.

2. Внесение изменений в схему территориального плани-

рования и правила землепользования и застройки выполнить за счет субсидий из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) бюджету муниципального образования «Нерюнгринский район» Республики Саха (Якутия) на реализацию мероприятий подпрограммы «Градостроительное планирование, развитие территорий. Снижение административных барьеров в области строительства» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012-2016 годы» (подготовка местных нормативов градостроительного проектирования) и средств, предоставляемых из бюджета Нерюнгринского района.

3. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене органов местного самоуправления Нерюнгринского района и разместить на официальном сайте муниципального образования «Нерюнгринский район».

4. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава района

А.В. Фитисов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ**Нерюнгринской районной администрации от 16.08.2016 № 970****О внесении изменений в постановление Нерюнгринской районной администрации от 28.02.2012 № 346 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Нерюнгринского района на 2012-2017 годы»**

На основании Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Республики Саха (Якутия) от 22.06.2016 № 209 «О распределении субсидий, предоставляемых в 2016 году муниципальным районам (городским округам) Республики Саха (Якутия) на реализацию подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012-2019 годы» и списка молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в 2016 году по муниципальному образованию «Нерюнгринский район» от 17.06.2016, Нерюнгринская районная администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Нерюнгринской районной администрации от 28.02.2012 № 346 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Нерюнгринского района на 2012-2017 годы» (далее - программа) следующие изменения:

1.1. В наименовании постановления и программы и далее по всему тексту постановления, программы и приложений к ней заменить период «2012-2017» на период «2012-2016».

1.2. Раздел 9 паспорта программы «Предельный объем средств на реализацию программы с разбивкой по годам и источникам финансирования» изложить в следующей редакции:

Годы	ФБ	РБ	МБ	ВБ	Итого
	тыс. рублей				
2012	2120,0	2628,2	2628,2	18441,0	25817,4
2013	3436,2	2858,8	3913,7	6943,4	17152,1
2014	4250,6	3278,2	4154,5	17117,6	28800,9
2015	2136,2	1124,1	2048,3	9826,8	15135,4
2016	0	1 303,5	1938,0	2593,2	5834,7
Всего	11943,0	11192,8	14682,7	54922,0	92740,5

1.3. Раздел 5 программы «Ресурсное обеспечение программы» изложить в следующей редакции:

Ресурсное обеспечение программы

Источник финансирования	тыс. руб.
ВСЕГО:	92740,5
федеральный бюджет	11943,0
бюджет Республики Саха (Якутия)	11192,8
местный бюджет Нерюнгринского района	14682,7
внебюджетные источники	54922,0

1.4. В разделе 7 «Ожидаемые результаты реализации Программы» словосочетание «54 молодые семьи» в первом абзаце заменить на словосочетание «45 молодых семей».

2. Внести в приложения к программе следующие изменения:

2.1. Мероприятие №1 приложения №1 Система программных мероприятий к муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей Нерюнгринского района на 2012-2016 годы» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2.2. Приложение №2 к программе «Система целевых индикаторов муниципальной программы, в разрезе подпрограмм, включенных в состав муниципальной программы» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление опубликовать в Бюллетене органов местного самоуправления Нерюнгринского района и разместить на официальном сайте муниципального образования «Нерюнгринский район».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы района по социальным вопросам Дьяконову А.Н.

Глава района

А.В. Фитисов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Нерюнгринской
районной администрации
от 16.08.2016 № 970
(приложение № 1)

Приложение № 1
к муниципальной программе
«Обеспечение жильем молодых семей
Нерюнгринского района на 2012-2016
годы»

**Система
программных мероприятий к муниципальной программе
«Обеспечение жильем молодых семей Нерюнгринского района на 2012-2016 годы»**

Наименование подпрограммы, основного мероприятия	Источники финансирования	тыс. руб.					
		Всего	отчетный период				текущий период
			2012	2013	2014	2015	2016
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
Мероприятие № 1 Предоставление молодым семьям – участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома	ВСЕГО:	92 740,5	25 817,4	17 152,1	28800,9	15 135,4	5 834,7
	федеральный бюджет	11 943,0	2 120,0	3 436,2	4250,6	2 136,2	0
	бюджет РС(Я)	11 192,8	2 628,2	2 858,8	3278,2	1 124,1	1 303,5
	местный бюджет	14 682,7	2 628,2	3 913,7	4154,5	2048,3	1 938,0
	внебюджетные источники	54 922,0	18 441,0	6 943,4	17117,6	9 826,8	2 593,2
Мероприятие № 2 Выдача молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	ВСЕГО:	0	0	0	0	0	0
	федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
	бюджет РС(Я)	0	0	0	0	0	0
	местный бюджет	0	0	0	0	0	0
	внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0
Мероприятие № 3 Оказание участникам Программы консультативной помощи в решении вопросов, возникающих в процессе реализации свидетельств с момента их выдачи до момента приобретения жилого помещения	ВСЕГО:	0	0	0	0	0	0
	федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
	бюджет РС(Я)	0	0	0	0	0	0
	местный бюджет	0	0	0	0	0	0
	внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0

Примечание: Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей федерального, республиканского и муниципального бюджетов на соответствующий год.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Нерюнгринской
районной администрации
от 16.08.2016 № 970
(приложение № 2)

Приложение № 2
к муниципальной программе
«Обеспечение жильем молодых семей
Нерюнгринского района на 2012-2016
годы»

**Система
целевых индикаторов муниципальной программы, в разрезе подпрограмм,
включенных в состав муниципальной программы**

№ п/п	Наименование индикатора	Ед. измерения	Значения показателей				
			текущий год 2016	отчетный период			
			2012	2013	2014	2015	
1	Молодые семьи, улучшившие жилищные условия с помощью социальных выплат	кол-во	4	13	4	17	7

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ИНФОРМАЦИОННЫЕ СООБЩЕНИЯ

Иенгринская наследная администрация Нерюнгринского района в соответствии с п. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о предстоящем предоставлении земельного участка:

№	Месторасположение земельного участка	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования	Заявитель	Окончательный срок приема предложений, заявлений	Вид права
1	РС (Я), Нерюнгринский район, с.Иенгра, 72 м на запад от жилого дома №13, по ул. 50 лет Победы 14:19:212002:241	2500	Малозэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных и садовых домов)	Колесова Раиса Терентьевна	08.09.2016	аренда

Возможно изменение площади земельного участка с разницей +/- 10 %.

Вопросы, предложения, заявления и другая информация о предоставлении указанного земельного участка, а так же ознакомление со схемой расположения земельного участка принимаются по адресу: Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский район, с.Иенгра, ул. 40 лет Победы, д. 5, Иенгринская наследная администрация. Дополнительную информацию можно получить по телефонам 23-1-45 (Иенгринская наследная администрация).

И.о. главы наслега

Е.В.Семенова

ИНФОРМАЦИОННЫЕ СООБЩЕНИЯ

Администрация городского поселения «Поселок Беркакит» в соответствии с Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 26.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации» информирует о предстоящем предоставлении земельных участков:

№ п/п	Месторасположение земельного участка	Площадь, м ²	Цель использования земельного участка	Заявитель	Окончательный срок приема предложений, заявлений
1	РС (Я), Нерюнгринский район, п. Беркакит, квартал Первостроителей, участок № 36	1500	Для индивидуального жилищного строительства	Ланцов Руслан Анатольевич	25.09.2016 г.

Возможно изменение площади земельного участка с разницей +/- 10 %.

№ п/п	Месторасположение земельного участка	Площадь, м ²	Цель использования земельного участка	Заявитель	Окончательный срок приема предложений, заявлений
1	РС (Я), Нерюнгринский район, п. Беркакит, квартал Первостроителей, участок № 52	1501	Для индивидуального жилищного строительства	Степанова Александра Викторовна	25.09.2016 г.

Возможно изменение площади земельного участка с разницей +/- 10 %.

№ п/п	Месторасположение земельного участка	Площадь, м ²	Цель использования земельного участка	Заявитель	Окончательный срок приема предложений, заявлений
1	РС (Я), Нерюнгринский район, п. Беркакит, квартал Первостроителей, участок № 45	1500	Для индивидуального жилищного строительства	Волощенко Юрий Викторович	25.09.2016 г.

Возможно изменение площади земельного участка с разницей +/- 10 %.

№ п/п	Месторасположение земельного участка	Площадь, м ²	Цель использования земельного участка	Заявитель	Окончательный срок приема предложений, заявлений
1	РС (Я), Нерюнгринский район, п. Беркакит, ул. Дружбы, участок № 93	1200	Для индивидуального жилищного строительства	Кабанов Евгений Алексеевич	25.09.2016 г.

Возможно изменение площади земельного участка с разницей +/- 10 %.

Вопросы, предложения, заявления и другая информация о предоставлении указанных земельных участков принимаются по адресу: Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский район, п. Беркакит, ул. Оптимистов, д. 5, Администрация городского поселения «Поселок Беркакит». Дополнительную информацию можно получить по телефонам 8(41147) 73-0-13 (ведущий специалист землеустроитель Карташова Юлия Игоревна).

Глава городского поселения «Поселок Беркакит»

В.Н. Добрынин

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Муниципальное образование «Нерюнгринский район», представляемое Комитетом земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района (далее – КЗИИО) сообщает о проведении торгов по продаже прав на заключение договора аренды земельного участка.

1. Общие положения

1.1. Организатор торгов: Комитет земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района, расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, пр. Дружбы Народов, 21, каб. 112, тел. (41147) 4-04-44.

1.2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка.

1.3. Основание проведения аукциона – Постановление Нерюнгринской районной администрации «О проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Нерюнгринский район» от 16.08.2016 № 961.

1.4. Предмет аукциона (далее «Предмет»): право на заключение договора аренды земельного участка для размещения объектов торговли. Участок не обременен публичными и частными сервитутами, никому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.5. Дата, время и место проведения аукциона – 26 сентября 2016 года в 11 час. 00 мин., по адресу: г. Нерюнгри, пр. Дружбы Народов, 21, каб. 112.

Для входа в здание необходимо иметь при себе документ удостоверяющий личность.

2. Сведения о земельном участке, выставленном на торги:**Лот № 1**

2.1. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 5 лет, предназначенного для размещения объектов торговли.

Земельный участок находится в муниципальной собственности муниципального образования «Нерюнгринский район», запись о государственной регистрации права № 14-14-09/003/2014-490 от 21.03.2014 года.

Местоположение – Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, пр. В. Ленина (нечетная сторона, 13 метров на запад от жилого дома, расположенного по адресу: г. Нерюнгри, пр. В. Ленина, 11).

кадастровый номер – **14:19:102011:1896**;

общая площадь 1376 кв.м.,

границы земельного участка: сведения о земельном участке внесены в государственный кадастр объектов недвижимости.

обременения: отсутствуют;

сведения об ограничениях использования: нет;

категория земель: земли населенных пунктов;

целевое назначение: для размещения объектов торговли;

разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с генеральным планом г. Нерюнгри.

Примерный перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства, к сетям инженерно-технического обеспечения, примерные затраты на осуществление таких мероприятий:

- Электроснабжение;
- Водоснабжение;
- Канализация;
- Теплоснабжение.

По информации ЗАО «Нерюнгринские районные электрические сети» (исх. № 01/479 от 23.08.2016): в районе земельного участка имеется возможность технологического присоединения к электрическим сетям ЗАО «НГРЭС» энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 50 кВт и классом напряжения 0,4 кВ. от ТП-28 со строительством КЛ-0,4 протяженностью 300 м, объектов торговли.

Срок действия технических условий зависит от мероприятий выполняемых сетевой организацией и потребителем и составляет от 2 до 5 лет.

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям ЗАО «НГРЭС» определяется в соответствии с постановлением ГКЦ-РЭК РС(Я) № 327 от 25.12.2015 г., и зависит от мероприятий необходимых сетевой организации для присоединения заявителя.

По информации ПАО «Нерюнгринский городской водоканал» (исх. № 6-02/769 от 19.08.2016): в районе земельного участка имеется возможность технологического присоединения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения объектов торговли.

По информации ООО «НерюнгриТеплоНаладка» (исх. № 423 от 18.08.2016): в районе земельного участка имеется возможность технологического присоединения объектов торговли к внутриквартальным тепловым и водопроводным сетям.

Рекомендуется до начала производства работ получить технические условия на присоединение объекта к водопроводным, канализационным, электрическим сетям в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», а по окончании производства работ заключить договор на оказание услуг.

- плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения – определяется в соответствии с договорами на подключение (технологическое присоединение) к инженерным сетям.

2.2. Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка на основании отчета об оценке № 263/1-16 от 08.08.2016 в размере рыночной стоимости данного земельного участка, на дату проведения аукциона составляет – 147 000 (сто сорок семь тысяч) рублей, без учета НДС.

Величина повышения начальной цены права («Шаг» аукциона) – 2% от начального размера цены права, или **2 940 (две тысяч девятьсот сорок) рублей**.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20% от начального размера цены права, в размере **29 400 (двадцать девять тысяч четыреста рублей)**.

Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам: получатель – УФК по РС (Я) (Комитет земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района, л/с 55660034115), ИНН 1434027060, КПП 143401001, р/с 40302810998495000001 в РКЦ Нерюнгри г. Нерюнгри, БИК 049849000, **с указанием назначения платежа, даты проведения аукциона, предмета аукциона и адреса земельного участка.**

3. Срок аренды земельного участка 5 лет.

4. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом.

Задаток должен поступить не позднее даты окончания приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Комитета земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района, является выписка с этого счета.

5. **Заявки на участие в торгах принимаются в рабочие дни** с 26.08.2016 года с 9 часов 30 минут по 22.09.2016 года до 16 часов 00 минут.

6. Адрес места приема заявок и документов, возможности ознакомления со сведениями о праве на заключение договора аренды земельного участка: г. Нерюнгри, пр. Дружбы Народов, 21, каб. 205-а, тел. 4-06-53, 4-06-76.

7. Дата, время и место осмотра земельного участка на местности проводится претендентами самостоятельно в течение срока подачи заявок на участие в торгах. Для указанных целей организатор аукциона предоставляет претендентам аукциона необходимую информацию.

8. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме (приложение № 1 к настоящему извещению), в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе. Заявка на участие в аукционе с полным комплектом документов должна быть прошита и должна иметь опись всех прилагаемых документов.

9. Для участия в аукционе заявители подают следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- копии документов, удостоверяющие право на подачу заявления (доверенность);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

10. **Дата, время и место определения участников аукциона:** 23.09.2016 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Нерюнгри, пр. Дружбы Народов, 21, каб. 112.

Задатки заявителей, не допущенных к участию в аукционе, возвращаются, в течение 3 дней с момента подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет заявителя, указанный им в заявлении.

11. **Дата, время и место проведения аукциона – 26 сентября 2016 года в 11 час. 00 мин.,** по адресу: г. Нерюнгри, пр. Дружбы Народов, 21, каб. 112.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокий размер годовой арендной платы за земельный участок.

Задатки участников, не признанных победителем аукциона, возвращаются участникам аукциона, в течение 3 дней с момента подписания протокола о подведении итогов торгов на счет участника указанный им в заявлении.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается, засчитывается в счет арендной платы за него.

По результатам аукциона, с победителем заключается договор аренды земельного участка (приложение № 2 к настоящему извещению).

Задаток участника признанного победителем и уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, не возвращается.

Документация об аукционе опубликована в Бюллетене органов местного самоуправления Нерюнгринского района и в сети Интернет: на официальном сайте муниципального образования «Нерюнгринский район» www.neruadmin.ru (в разделе Аренда) и на сайте <http://www.torgi.gov.ru>.

Приложения: Заявка на участие в аукционе;
договор аренды земельного участка.

И.о. председателя Комитета

О.В. Коханюк

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Главе Муниципального образования
«Нерюнгринский район»
Фитисову А.В.

ЗАЯВКА № _____ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

« _____ » _____ 20__ г.

От (Ф.И.О. / Наименование претендента) _____

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Документ удостоверяющий личность: _____

Серия _____ № _____ выдан _____

« _____ » _____ 20__ г.

Адрес _____

ИНН _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

Серия _____ № _____ дата регистрации « _____ » _____ 20__ г.

Орган, осуществляющий регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место жительства / Место нахождения претендента _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № _____

Корр. Счет № _____ БИК _____

ОГРН _____

Представитель претендента _____

(Ф.И.О. / наименование юр. лица)

Действует на основании доверенности от « _____ » _____ 20__ г.

№ _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Принимая решение об участии в аукционе, проводимом « _____ » _____ 20__ г., по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером: _____, площадью _____ м.кв., расположенного по адресу: _____

(Наименование имущества, его основные характеристики)

Ознакомился с полным пакетом документов на аренду указанного имущества и обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном в _____

от « _____ » _____ 20__ г.

2) в случае признания Победителем открытого аукциона заключить договор аренды земельного участка не позднее десяти дней со дня подписания протокола о результатах торгов и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

« _____ » _____ 2016 г. _____ М.П.

Заявка принята Организатором торгов:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора торгов _____ / _____ /

Договор № _____
аренды земельного участка

г. Нерюнгри

«__» _____ 20__ г.

Комитет земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице **председателя Зюзькова Вадима Олеговича**, действующего на основании Положения, с одной стороны и _____ (Ф.И.О./наименование юридического лица) _____, (для юридического лица) зарегистрированное ИФ(М)НС РФ по _____ в Едином государственном реестре юридических лиц за ОГРН _____, в лице _____, действующего на основании **Устава**, с другой стороны, (для физического лица) дата рождения _____ г, место рождения _____, паспорт (серия, номер) _____, выдан _____ г. _____ (кем выдан) _____ г., именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», на основании Протокола №__ об итогах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка от «__» _____ 20__ г., заключили настоящий Договор аренды (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями Договора Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату и во временное пользование земельный участок, находящийся в государственной собственности (муниципальной собственности) из земель населенных пунктов, с кадастровым номером: _____, общей площадью _____ **кв.м.** (далее земельный участок), расположенный: _____, согласно сведений государственного кадастра объектов недвижимости.

1.2. Арендатор использует земельный участок в следующих целях: (фактическое использование).

1.3. **Разрешенное использование:** _____

1.4. Арендодатель довел до сведения Арендатора, а Арендатор принял к сведению, что по земельному участку, являющемуся предметом Договора, не имеется земельных и иных имущественных споров.

1.5. Земельный участок не обременен сервитутами.

1.6. На земельный участок не распространяются права третьих лиц.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды земельного участка установлен с _____ года до _____ года, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с _____ года и подлежит государственной регистрации в установленном действующим законодательством порядке.

2.2. Арендная плата исчисляется с «__» _____ года.

2.3. По истечении срока договора аренды земельного участка его арендатор имеет при прочих равных условиях преимущественное право на заключение нового договора аренды земельного участка.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Передать земельный участок в порядке и на условиях Договора в состоянии, в целях согласно Договора.

3.1.2. Передать земельный участок по акту приема-передачи земельного участка, который является неотъемлемой частью Договора.

3.1.3. Письменно уведомить Арендатора обо всех изменениях, вносимых в Договор, в том числе о его расторжении.

3.1.4. Внести соответствующие изменения в Договор, в случае получения письменного уведомления, предусмотренного п. 4.2. Договора.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Требовать своевременного и в полном объеме внесения Арендатором арендной платы предусмотренной Договором.

3.2.2. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в отношении всех разделов Договора, в случае изменения действующего законодательства и нормативно - правовых актов, регулирующих правоотношения в области предоставления земельных участков в аренду.

3.2.3. Беспрепятственно посещать земельный участок с целью проведения проверки соблюдения действующего земельного законодательства и соблюдения условий Договора.

3.2.4. На возмещение убытков, понесенных Арендодателем, в результате нарушения Арендатором действующего законодательства при использовании земельного участка.

3.2.5. Приостановить работы, производимые Арендатором с нарушением условий Договора и действующего законодательства.

3.2.6. Расторгнуть Договор в любое время до истечения срока действия Договора, в случаях, предусмотренных пунктом 6.1. Договора.

3.2.7. Отказать Арендатору в заключение Договора на новый срок, в случае отсутствия письменного уведомления Арендодателя о заключении Договора на новый срок, направленного не позднее 30 (тридцати) рабочих дней до окончания срока действия Договора.

3.2.8. В случае не исполнения Арендатором условий Договора, обратиться в Арбитражный суд с иском заявлением.

3.3. Арендатор обязуется:

3.3.1. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, предусмотренную Договором (с учетом последующих изменений размера арендной платы), при этом, предоставив Арендодателю платежное поручение о внесении арендной платы.

3.3.2. Возместить убытки, понесенные Арендодателем, в результате нарушения условий Договора и действующего законодательства при использовании земельного участка.

3.3.3. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением, предусмотренным в п. 1.2. Договора.

3.3.4. Произвести благоустройство прилегающей территории.

3.3.5. Не допускать загрязнение прилегающей территории и подъездных дорог.

3.3.6. По окончании действия договора передать Арендодателю по акту приема – передачи земельный участок в состоянии, в котором Арендатор его получил, с учетом нормального износа.

3.3.7. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию. Рекультивировать нарушенные им земли.

3.3.8. Обеспечивать Арендодателю свободный доступ на земельный участок с целью проведения проверки соблюдения действующего земельного законодательства и условий Договора.

3.3.9. Письменно уведомить в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней Арендодателя о смене организационно-правовой формы Арендатора, либо о прекращении его деятельности (смерти), а также об изменении его реквизитов и юридического адреса.

3.3.10. В случае добровольного освобождения земельного участка, письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за один месяц до даты предполагаемого освобождения земельного участка.

3.3.11. Не производить передачу прав на земельный участок третьим лицам без письменного разрешения Арендодателя.

3.3.12. Использовать земельный участок исключительно в границах отведенного земельного участка, в соответствии с кадастровым паспортом и п. 1.1. Договора.

3.3.13. В течение 30 календарных дней с момента подписания Договора произвести государственную регистрацию Договора, в установленном действующим законодательством порядке, после чего предоставить Арендодателю копию Договора с отметкой о государственной регистрации.

3.3.14. Арендатор обязуется соблюдать «Правила благоустройства и озеленения территории городского поселения/муниципального образования «_____» Нерюнгринского района», решение №_____ от _____ г.

3.4. Арендатор имеет право:

3.4.1. Требовать передачи Арендодателем по акту приема – передачи земельного участка, в соответствии с условиями Договора.

3.4.2. Использовать земельный участок согласно его целевого использования, отраженного в Договоре.

3.4.3. На преимущественное заключение Договора на новый срок, в случае надлежащего Арендатором исполнения условий Договора, при этом направив Арендодателю не позднее 30 дней до окончания срока действия Договора письменное обращение о желании заключить Договор на новый срок.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата в размере _____ руб., в соответствии с приведенным в п. 4.2. Договора расчетом, вносится долями поквартально вперед не позднее 10 числа последнего месяца текущего квартала.

Внесение арендной платы производится на следующие реквизиты: УФК по Республике Саха (Якутия) (Комитет земельных и имущественных отношений «Нерюнгринского района») ИНН _____, КПП _____, р/с № _____.
Банк получателя: _____, **БИК** _____, **ОКТМО** _____ код бюджетной классификации _____.

4.2. Расчет арендной платы:

Расчетный период	Площадь земельного участка, м	Кадастровая стоимость, (руб.)	Базовая ставка арендной платы, (%)	Арендная плата, (руб.)	Арендную плату рассчитал (Подпись специалиста, Ф.И.О., дата расчета)
20__ г.					

4.3. Арендная плата за землю может пересматриваться в случае изменения действующего законодательства и нормативно-правовых актов, устанавливающих размер арендной платы.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором п. 4.1. Договора, Арендатор уплачивает неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день оплаты неустойки, от суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.2. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от исполнений обязательств по внесению арендной платы.

5.3. В случае нарушения иных условий Договора Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством.

6. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

6.1. Договор по инициативе Арендодателя может быть досрочно расторгнут только по решению суда. Д о г о в о р может быть досрочно расторгнут по инициативе Арендодателя в случаях:

- использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его целевым назначением, оговоренным в п. 1.2. Договора;

- не внесения арендной паты в установленный срок, независимо от последующего ее внесения. При этом расторжение договора не освобождает от погашения задолженности по арендной плате;

- изъятия земельного участка для муниципальных и государственных нужд;

- реквизиции земель;

- передачи Арендатором прав пользования земельным участком третьим лицам без получения согласия Арендодателя;

- не выполнения п. 3.3.4.;

- не исполнение Арендатором п.3.3.;

- загрязнения Арендатором участка химическими и радиоактивными веществами, производственными отходами и сточными водами, заражения бактериально – паразитическими, вредными организмами сверх допустимых норм;

- в иных случаях предусмотренных действующим земельным и гражданским законодательством.

6.2. Договор прекращает свое действие по окончании срока действия Договора и пролонгации на новый срок не подлежит.

6.3. Договор прекращает свое действие по соглашению сторон.

6.4. Все дополнения и изменения к Договору, а также расторжение Договора оформляется сторонами дополнительным соглашением, подписанным уполномоченными на то лицами.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между сторонами, путем направления претензий.

7.2. При невозможности достижения соглашения между Сторонами, возникшие споры разрешаются в Арбитражном суде РС (Я) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

8.2. Право аренды у Арендатора возникает с момента государственной регистрации настоящего Договора

8.3. Договор составлен в 4 –х экземплярах, имеющих равную юридическую силу: два – у Арендодателя, два – у Арендатора – один из которых передается Арендатором в органы, осуществляющие государственную регистрацию.

8.4. К Договору прилагаются:

- акт приема – передачи земельного участка.

4. Юридические адреса и подписи сторон

Арендатор

(Ф.И.О./наименование юридического лица)

Адрес: _____

ОГРН _____, ИНН _____

(для юридического лица)

Банковские реквизиты:

Телефон:

(Ф.И.О./наименование
представителя
юридического лица)

Арендодатель

**Комитет земельных и имущественных
отношений Нерюнгринского района**

Адрес: 678960, РС (Я), г. Нерюнгри,
пр. Дружбы Народов, 21 Тел. (факс): 4-04-44

Банковские реквизиты:

ИНН 1434027060, КПП 143401001, л/сч. 04163007200 в
ФКУ МФ РС (Я) по г. Нерюнгри

Телефон 4–04–44 (приемная)

Председатель
КЗиИО
В.О.Зюзьков

М.П.

М.П.

Приложение
к договору № _____
от «__» _____ 20__ г.

АКТ ПРИЕМА–ПЕРЕДАЧИ земельного участка

от «__» _____ 20__ г.

г. Нерюнгри

На основании Протокола №__ об итогах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка от «__» _____ 20__ г. Арендодатель – Комитет земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района (далее – КЗиИО), от имени которого действует председатель Комитета Зюзьков Вадим Олегович на основании Положения, и Арендатор – (ФИО/наименование юридического лица), (для юридического лица) зарегистрированное ИФ (М)НС РФ по _____ в Едином государственном реестре юридических лиц за ОГРН _____, в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, (для физического лица) дата рождения _____ г., место рождения _____, паспорт (серия, номер) _____, выдан _____ г., (кем,

когда) _____ г., именуемый в дальнейшем Арендатор, осмотрели на местности земельный участок, находящийся в государственной собственности, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером: _____, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____, общей площадью _____ кв.м., в границах, согласно сведениям государственного кадастра объектов недвижимости.

По результатам осмотра Участок признан пригодным _____.

Участок сдал Арендодатель:

Председатель Комитета

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П. _____

Зюзьков Вадим Олегович

Участок принял Арендатор:

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П. _____

(ФИО/наименование
представителя юридического лица)

Примечание:

1. Настоящий акт составлен в четырех экземплярах, находящихся по одному экземпляру у каждой стороны, третий – в земельное дело, четвертый в регистрационную палату.
2. После подписания данного акта ответственность за состояние Участка ложится на Арендатора на условиях договора аренды Участка.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Муниципальное образование «Нерюнгринский район», представляемое Комитетом земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района (далее – КЗиИО) сообщает о проведении торгов по продаже прав на заключение договора аренды земельного участка.

1. Общие положения

1.1. Организатор торгов: Комитет земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района, расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, пр. Дружбы Народов, 21, каб. 112, тел. (41147) 4-04-44.

1.2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка.

1.3. Основание проведения аукциона – Постановление Нерюнгринской районной администрации «О проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Нерюнгринский район» от 16.08.2016 № 962.

1.4. Предмет аукциона (далее «Предмет»): право на заключение договора аренды земельного участка для размещения объектов торговли. Участок не обременен публичными и частными сервитутами, никому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.5. Дата, время и место проведения аукциона – 26 сентября 2016 года в 11 час. 00 мин., по адресу: г. Нерюнгри, пр. Дружбы Народов, 21, каб. 112.

Для входа в здание необходимо иметь при себе документ удостоверяющий личность.

2. Сведения о земельном участке, выставленном на торги:

Лот № 1

2.1. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 5 лет, предназначенного для размещения объектов торговли.

Земельный участок находится в муниципальной собственности муниципального образования «Нерюнгринский район», запись о государственной регистрации права № 14-14-09/003/2014-489 от 21.03.2014 года.

Местоположение – Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, угол ул. В. Кравченко и ул. Строителей (40-45 метров на восток от участка с кадастровым номером 14:19:102018:52).

кадастровый номер - 14:19:102018:2092;

общая площадь 2852 кв.м.,

границы земельного участка: сведения о земельном участке внесены в государственный кадастр объектов недвижимости.

обременения: отсутствуют;

сведения об ограничениях использования: нет;

категория земель: земли населенных пунктов;

целевое назначение: для размещения объектов торговли;

разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с генеральным планом г. Нерюнгри.

Примерный перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства, к сетям инженерно-технического обеспечения, примерные затраты на осуществление таких мероприятий:

- Электроснабжение;

- Водоснабжение;
- Канализация;
- Теплоснабжение.

По информации ЗАО «Нерюнгринские районные электрические сети» (исх. № 01/479 от 23.08.2016): в районе земельного участка имеется возможность технологического присоединения к электрическим сетям ЗАО «НГРЭС» энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 50 кВт и классом напряжения 0,4 кВ. от ТП-28 со строительством КЛ-0,4 протяженностью 300 м, объектов торговли.

Срок действия технических условий зависит от мероприятий выполняемых сетевой организацией и потребителем и составляет от 2 до 5 лет.

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям ЗАО «НГРЭС» определяется в соответствии с постановлением ГКЦ-РЭК РС(Я) № 327 от 25.12.2015 г., и зависит от мероприятий необходимых сетевой организации для присоединения заявителя.

По информации ПАО «Нерюнгринский городской водоканал» (исх. № 6-02/769 от 19.08.2016): в районе земельного участка имеется возможность технологического присоединения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения объектов торговли.

По информации ООО «НерюнгриТеплоНаладка» (исх. № 423 от 18.08.2016): в районе земельного участка имеется возможность технологического присоединения объектов торговли к внутриквартальным тепловым и водопроводным сетям.

Рекомендуется до начала производства работ получить технические условия на присоединение объекта к водопроводным, канализационным, электрическим сетям в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», а по окончании производства работ заключить договор на оказание услуг.

- плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения – определяется в соответствии с договорами на подключение (технологическое присоединение) к инженерным сетям.

2.2. Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка на основании отчета об оценке № 263/2-16 от 08.08.2016 в размере рыночной стоимости данного земельного участка, на дату проведения аукциона составляет – 276 000 (двести семьдесят шесть тысяч) рублей, без учета НДС.

Величина повышения начальной цены права («Шаг» аукциона) – 2 % от начального размера цены права, или 5 520 (пять тысяч пятьсот двадцать) рублей.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20% от начального размера цены права, в размере 55 200 (пятьдесят пять тысяч двести) рублей.

Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам: получатель – УФК по РС (Я) (Комитет земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района, л/с 55660034115), ИНН 1434027060, КПП 143401001, р/с 40302810998495000001 в РКЦ Нерюнгри г. Нерюнгри, БИК 049849000, с указанием назначения платежа, даты проведения аукциона, предмета аукциона и адреса земельного участка.

3. Срок аренды земельного участка 5 лет.

4. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом.

Задаток должен поступить не позднее даты окончания приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Комитета земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района, является выписка с этого счета.

5. Заявки на участие в торгах принимаются в рабочие дни с 26.08.2016 года с 9 часов 30 минут по 22.09.2016 года до 16 часов 00 минут.

6. Адрес места приема заявок и документов, возможности ознакомления со сведениями о праве на заключение договора аренды земельного участка: г. Нерюнгри, пр. Дружбы Народов, 21, каб. 205-а, тел. 4-06-53, 4-06-76.

7. Дата, время и место осмотра земельного участка на местности проводится претендентами самостоятельно в течение срока подачи заявок на участие в торгах. Для указанных целей организатор аукциона предоставляет претендентам аукциона необходимую информацию.

8. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме (приложение № 1 к настоящему извещению), в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе. Заявка на участие в аукционе с полным комплектом документов должна быть прошита и должна иметь опись всех прилагаемых документов.

9. Для участия в аукционе заявители подают следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- копии документов, удостоверяющие право на подачу заявления (доверенность);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

10. Дата, время и место определения участников аукциона: 23.09.2016 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Нерюнгри, пр. Дружбы Народов, 21, каб. 112.

Задатки заявителей, не допущенных к участию в аукционе, возвращаются, в течение 3 дней с момента подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет заявителя, указанный им в заявлении.

11. Дата, время и место проведения аукциона – 26 сентября 2016 года в 11 час. 00 мин., по адресу: г. Нерюнгри, пр. Дружбы Народов, 21, каб. 112.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокий размер годовой арендной платы за земельный участок.

Задатки участников, не признанных победителем аукциона, возвращаются участникам аукциона, в течение 3 дней с момента подписания протокола о подведении итогов торгов на счет участника указанный им в заявлении.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается, засчитываются в счет арендной платы за него.

По результатам аукциона, с победителем заключается договор аренды земельного участка (приложение № 2 к настоящему извещению).

Задаток участника признанного победителем и уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, не возвращается.

Документация об аукционе опубликована в Бюллетене органов местного самоуправления Нерюнгринского района и в сети Интернет: на официальном сайте муниципального образования «Нерюнгринский район» www.neruadmin.ru (в разделе Аренда) и на сайте <http://www.torgi.gov.ru>.

Приложения: Заявка на участие в аукционе;
договор аренды земельного участка.

И.о. председателя Комитета

О.В. Коханюк

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Главе Муниципального образования
«Нерюнгринский район»
Фитисову А.В.

ЗАЯВКА № _____ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

« _____ » _____ 20 ____ г.

От (Ф.И.О. / Наименование претендента) _____

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Документ удостоверяющий личность: _____

Серия _____ № _____ выдан _____

« _____ » _____ 20 ____ г.

Адрес _____

ИНН _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

Серия _____ № _____ дата регистрации « _____ » _____ 20 ____ г.

Орган, осуществляющий регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место жительства / Место нахождения претендента _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № _____

Корр. Счет № _____ БИК _____

ОГРН _____

Представитель претендента _____

(Ф.И.О. / наименование юр. лица)

Действует на основании доверенности от « _____ » _____ 20 ____ г.

№ _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Принимая решение об участии в аукционе, проводимом « _____ » _____ 20 ____ г., по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером: _____, площадью _____ м.кв., расположенного по адресу: _____

(Наименование имущества, его основные характеристики)

Ознакомился с полным пакетом документов на аренду указанного имущества и обязуюсь:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном в _____ от « ____ » _____ 20 ____ г.
- 2) в случае признания Победителем открытого аукциона заключить договор аренды земельного участка не позднее десяти дней со дня подписания протокола о результатах торгов и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

« ____ » _____ 2016 г.

М.П.

Заявка принята Организатором торгов:

_____ час. _____ мин. « ____ » _____ 20 ____ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора торгов _____ / _____ /

Договор № _____ аренды земельного участка

г. Нерюнгри

« ____ » _____ 20 ____ г.

Комитет земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице **председателя Зюзькова Вадима Олеговича**, действующего на основании Положения, с одной стороны и _____ (Ф.И.О./наименование юридического лица) _____, (для юридического лица) зарегистрированное ИФ(М)НС РФ по _____ в Едином государственном реестре юридических лиц за ОГРН _____, в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, (для физического лица) дата рождения _____ г, место рождения _____, паспорт (серия, номер) _____, выдан _____ г. _____ (кем выдан) _____ г., именуемый в дальнейшем «Арендатор», на основании Протокола № _____ об итогах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка от « ____ » _____ 20 ____ г., заключили настоящий Договор аренды (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями Договора Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату и во временное пользование земельный участок, находящийся в государственной собственности (муниципальной собственности) из земель населенных пунктов, с кадастровым номером: _____, общей площадью _____ кв.м. (далее земельный участок), расположенный: _____, согласно сведений государственного кадастра объектов недвижимости.

1.2. Арендатор использует земельный участок в следующих целях: (фактическое использование).

1.3. **Разрешенное использование:** _____

1.4. Арендодатель довел до сведения Арендатора, а Арендатор принял к сведению, что по земельному участку, являющемуся предметом Договора, не имеется земельных и иных имущественных споров.

1.5. Земельный участок не обременен сервитутами.

1.6. На земельный участок не распространяются права третьих лиц.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды земельного участка установлен с _____ года до _____ года, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с _____ года и подлежит государственной регистрации в установленном действующим законодательством порядке.

2.2. Арендная плата исчисляется с « ____ » _____ года.

2.3. По истечении срока договора аренды земельного участка его арендатор имеет при прочих равных условиях преимущественное право на заключение нового договора аренды земельного участка.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Передать земельный участок в порядке и на условиях Договора в состоянии, в целях согласно Договора.

3.1.2. Передать земельный участок по акту приема-передачи земельного участка, который является неотъемлемой частью

Договора.

3.1.3. Письменно уведомить Арендатора обо всех изменениях, вносимых в Договор, в том числе о его расторжении.

3.1.4. Внести соответствующие изменения в Договор, в случае получения письменного уведомления, предусмотренного п. 4.2. Договора.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Требовать своевременного и в полном объеме внесения Арендатором арендной платы предусмотренной Договором.

3.2.2. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в отношении всех разделов Договора, в случае изменения действующего законодательства и нормативно - правовых актов, регулирующих правоотношения в области предоставления земельных участков в аренду.

3.2.3. Беспрепятственно посещать земельный участок с целью проведения проверки соблюдения действующего земельного законодательства и соблюдения условий Договора.

3.2.4. На возмещение убытков, понесенных Арендодателем, в результате нарушения Арендатором действующего законодательства при использовании земельного участка.

3.2.5. Приостановить работы, производимые Арендатором с нарушением условий Договора и действующего законодательства.

3.2.6. Расторгнуть Договор в любое время до истечения срока действия Договора, в случаях, предусмотренных пунктом 6.1. Договора.

3.2.7. Отказать Арендатору в заключение Договора на новый срок, в случае отсутствия письменного уведомления Арендодателя о заключении Договора на новый срок, направленного не позднее 30 (тридцати) рабочих дней до окончания срока действия Договора.

3.2.8. В случае не исполнения Арендатором условий Договора, обратиться в Арбитражный суд с иском о взыскании.

3.3. Арендатор обязуется:

3.3.1. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, предусмотренную Договором (с учетом последующих изменений размера арендной платы), при этом, предоставив Арендодателю платежное поручение о внесении арендной платы.

3.3.2. Возместить убытки, понесенные Арендодателем, в результате нарушения условий Договора и действующего законодательства при использовании земельного участка.

3.3.3. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением, предусмотренным в п. 1.2. Договора.

3.3.4. Произвести благоустройство прилегающей территории.

3.3.5. Не допускать загрязнение прилегающей территории и подъездных дорог.

3.3.6. По окончании действия договора передать Арендодателю по акту приема – передачи земельный участок в состоянии, в котором Арендатор его получил, с учетом нормального износа.

3.3.7. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию. Регулировать нарушениям им земли.

3.3.8. Обеспечивать Арендодателю свободный доступ на земельный участок с целью проведения проверки соблюдения действующего земельного законодательства и условий Договора.

3.3.9. Письменно уведомить в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней Арендодателя о смене организационно-правовой формы Арендатора, либо о прекращении его деятельности (смерти), а также об изменении его реквизитов и юридического адреса.

3.3.10. В случае добровольного освобождения земельного участка, письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за один месяц до даты предполагаемого освобождения земельного участка.

3.3.11. Не производить передачу прав на земельный участок третьим лицам без письменного разрешения Арендодателя.

3.3.12. Использовать земельный участок исключительно в границах отведенного земельного участка, в соответствии с кадастровым паспортом и п. 1.1. Договора.

3.3.13. В течение 30 календарных дней с момента подписания Договора произвести государственную регистрацию Договора, в установленном действующим законодательством порядке, после чего предоставить Арендодателю копию Договора с отметкой о государственной регистрации.

3.3.14. Арендатор обязуется соблюдать «Правила благоустройства и озеленения территории городского поселения/ муниципального образования «_____» Нерюнгринского района», решение № _____ от _____ г.

3.4. Арендатор имеет право:

3.4.1. Требовать передачи Арендодателем по акту приема – передачи земельного участка, в соответствии с условиями Договора.

3.4.2. Использовать земельный участок согласно его целевого использования, отраженного в Договоре.

3.4.3. На преимущественное заключение Договора на новый срок, в случае надлежащего Арендатором исполнения условий Договора, при этом направив Арендодателю не позднее 30 дней до окончания срока действия Договора письменное обращение о желании заключить Договор на новый срок.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата в размере _____ руб., в соответствии с приведенным в п. 4.2. Договора расчетом, вносится долями поквартально вперед не позднее 10 числа последнего месяца текущего квартала.

Внесение арендной платы производится на следующие реквизиты: УФК по Республике Саха (Якутия) (Комитет земельных и имущественных отношений «Нерюнгринского района») ИНН _____, КПП _____, р/с № _____.
Банк получателя: _____, БИК _____, ОКТМО _____ код бюджетной классификации _____

4.2. Расчет арендной платы:

Расчетный период	Площадь земельного участка, м	Кадастровая стоимость, (руб.)	Базовая ставка арендной платы, (%)	Арендная плата, (руб.)	Арендную плату рассчитал (Подпись специалиста, Ф.И.О., дата расчета)
20__ г.					

4.3. Арендная плата за землю может пересматриваться в случае изменения действующего законодательства и нормативно-правовых актов, устанавливающих размер арендной платы.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором п. 4.1. Договора, Арендатор уплачивает неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день оплаты неустойки, от суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.2. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от исполнений обязательств по внесению арендной платы.

5.3. В случае нарушения иных условий Договора Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством.

6. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

6.1. Договор по инициативе Арендодателя может быть досрочно расторгнут только по решению суда. Договор может быть досрочно расторгнут по инициативе Арендодателя в случаях:

- использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его целевым назначением, оговоренным в п. 1.2. Договора;

- не внесения арендной паты в установленный срок, независимо от последующего ее внесения. При этом расторжение договора не освобождает от погашения задолженности по арендной плате;

- изъятия земельного участка для муниципальных и государственных нужд;

- реквизиции земель;

- передачи Арендатором прав пользования земельным участком третьим лицам без получения согласия Арендодателя;

- не выполнения п. 3.3.4.;

- не исполнение Арендатором п.3.3.;

- загрязнения Арендатором участка химическими и радиоактивными веществами, производственными отходами и сточными водами, заражения бактериально – паразитическими, вредными организмами сверх допустимых норм;

- в иных случаях предусмотренных действующим земельным и гражданским законодательством.

6.2. Договор прекращает свое действие по окончании срока действия Договора и пролонгации на новый срок не подлежит.

6.3. Договор прекращает свое действие по соглашению сторон.

6.4. Все дополнения и изменения к Договору, а также расторжение Договора оформляется сторонами дополнительным соглашением, подписанным уполномоченными на то лицами.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между сторонами, путем направления претензий.

7.2. При невозможности достижения соглашения между Сторонами, возникшие споры разрешаются в Арбитражном суде РС (Я) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

8.2. Право аренды у Арендатора возникает с момента государственной регистрации настоящего Договора

8.3. Договор составлен в 4 –х экземплярах, имеющих равную юридическую силу: два – у Арендодателя, два – у Арендатора – один из которых передается Арендатором в органы, осуществляющие государственную регистрацию.

8.4. К Договору прилагаются:

- акт приема – передачи земельного участка.

4. Юридические адреса и подписи сторон**Арендатор**

_____(Ф.И.О./наименование юридического лица)____

Адрес: _____

ОГРН _____, ИНН _____

(для юридического лица)

Банковские реквизиты:

Телефон:

(Ф.И.О./
наименование
представителя
юридического лица)

М.П.

Арендодатель

**Комитет земельных и имущественных
отношений Нерюнгринского района**

Адрес: 678960, РС (Я), г. Нерюнгри,
пр. Дружбы Народов, 21 Тел. (факс): 4-04-44

Банковские реквизиты:

ИНН 1434027060, КПП 143401001, л/сч. 04163007200 в
ФКУ МФ РС (Я) по г. Нерюнгри

Телефон 4–04–44 (приемная)

Председатель
КЗиИО
В.О.Зюзьков

М.П.

Приложение
к договору № _____
от «__» _____ 20__ г.

АКТ ПРИЕМА–ПЕРЕДАЧИ земельного участка

от «__» _____ 20__ г.

г. Нерюнгри

На основании Протокола №__ об итогах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка от «__» _____ 20__ г. **Арендодатель – Комитет земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района** (далее – КЗиИО), от имени которого действует **председатель Комитета Зюзьков Вадим Олегович** на основании Положения, и **Арендатор –** (ФИО/наименование юридического лица), (для юридического лица) зарегистрированное ИФ (М)НС РФ по _____ в Едином государственном реестре юридических лиц за ОГРН _____, в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, (для физического лица) дата рождения _____ г., место рождения _____, паспорт (серия, номер) _____, выдан _____ г., (кем, когда) _____ г., именуемый в дальнейшем Арендатор, осмотрели на местности земельный участок, находящийся в государственной собственности, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером: _____, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____, общей площадью _____ кв.м., в границах, согласно сведениям государственного кадастра объектов недвижимости.

По результатам осмотра Участок признан пригодным _____.

Участок сдал Арендодатель:

Председатель Комитета

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Зюзьков Вадим Олегович

Участок принял Арендатор:

«__» _____ 20__ г.

М.П.

(ФИО/наименование
представителя юридического лица)

Примечание:

1. Настоящий акт составлен в четырех экземплярах, находящихся по одному экземпляру у каждой стороны, третий – в земельное дело, четвертый в регистрационную палату.
2. После подписания данного акта ответственность за состояние Участка ложится на Арендатора на условиях договора аренды Участка.

НЕРЮНГРИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СООБЩАЕТ

В соответствии с пунктом 8 раздела 3 Положения о помощниках депутатов Нерюнгринского районного Совета депутатов сообщаем, что гражданин РФ Киселёв Андрей Александрович 18 августа 2016 года назначен помощником депутата Ведёхина Григория Сергеевича.

Подготовка материалов в печать, набор и верстка осуществлены отделом по связям с общественностью МУ "СОТО".

Бюллетень распространяется бесплатно и по подписке.

Места распространения: Нерюнгринская районная администрация, приемные глав администраций городских и сельского поселений, управление образования, операционный зал налоговой инспекции, районная библиотека и их филиалы, читальный зал городской библиотеки. Электронная версия размещена на сайте www.neruadmin.ru, в разделе "Библиотека".

в Отпечатано
в МУП "Нерюнгринская
городская типография"

Объем 2,25 п.л.
Тираж 100 экз.
РС(Я), г. Нерюнгри, ул. Северная, 8,
т. 9-21-82