



# БЮЛЛЕТЕНЬ

## ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

### НЕРЮНГРИНСКОГО РАЙОНА

Учредители: Нерюнгринский районный Совет депутатов, Нерюнгринская районная администрация

Понедельник, 22 июля 2013 г.

№ 27 (366)

Издается с 05.10.2006

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Муниципальное образование «Нерюнгринский район», представляемое Комитетом земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района (далее – КЗиИО) сообщает о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Организатор торгов: Комитет земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района, расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, пр. Дружбы Народов, 21, каб. 112, тел. (41147) 4-04-44.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

Основание проведения аукциона – Постановление Нерюнгринской районной администрации «О проведении аукциона по продаже права аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности» от 02.07.2013г. №1378.

#### Лот №1.

Предмет аукциона (далее «Предмет»): право на заключение договора аренды для комплексного освоения в целях жилищного строительства земельного участка, параметры которого указаны далее. Участок не обременен публичными и частными сервитутами, никому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

Сведения о земельном участке, выставляемом на торги:

Местоположение – Республика Саха (Якутия) г.Нерюнгри, с юго-восточной стороны от пересечения ул. Чурапчинской и ул. Сосновой;

Целевое назначение: для строительства 2-х 5-ти этажных, 60-ти квартирных монолитных жилых домов позиции № 3 и позиции № 4, в соответствии:

с Генеральным планом городского поселения «Город Нерюнгри», утвержденным решением Нерюнгринского городского Совета № 9-24 от 16.07.2010 г,

- Правилами землепользования и застройки Городского поселения «Город Нерюнгри», утвержденными решением Нерюнгринского городского Совета № 10-24 от 16.07.2010 г;

Площадь - 12291 кв. м;

Кадастровый номер - 14:19:102018:2081;

Сведения о земельном участке внесены в Государственный кадастр недвижимости.

Сведения об обременениях: отсутствуют.

Сведения об ограничениях использования: использование земельного участка в соответствии с схемой застройки территории «МДЗ-2» по ул. Чурапчинской в г. Нерюнгри для размещения многоквартирных домов под переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденной Решением депутатов Нерюнгринского городского Совета от 29.04.2010 №4-23 без права изменения установленного разрешенного использования участка.

Категория земель - земли населенных пунктов;

Разрешенное использование – земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки.

Размер годовой арендной платы – 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей за 1 (один) год, без учета НДС, в соответствии с отчетом «Об определении арендной платы за земельный участок, расположенный по адресу: РС(Я), г. Нерюнгри, с юго-восточной стороны от пересечения ул. Чурапчинской и ул. Сосновой, общей площадью 12291 кв.м.» №150-2013 от 19.07.2013г.

Величина повышения начального размера годовой арендной платы («Шаг» аукциона) – 5% от начального размера годовой арендной платы, или 12 500 (Двенадцать тысяч пятьсот) рублей.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20% начального размера годовой арендной платы, в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.

Начальный размер цены права на заключение договора аренды для комплексного освоения в целях жилищного строительства земельного участка – 1886000 (один миллион восемьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей, без учета НДС, в соответствии с отчетом «Об определении начальной цены права для заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: РС(Я), г. Нерюнгри, с юго-восточной стороны от пересечения ул. Чурапчинской и ул. Сосновой, общей площадью 12291 кв.м.» № 147-2013 от 19.07.2013г.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20% начального размера цены права, в размере 377200 (триста семьдесят семь тысяч двести) рублей.

Цена выкупа земельных участков, сформированных после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в границах ранее предоставленного земельного участка, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующим на момент выкупа, в расчете на единицу площади.

Максимальные сроки подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, – не более 1 (один) месяца с даты заключения договора аренды земельного участка.

Максимальный срок осуществления жилищного строительства и иного строительства в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка 15 месяцев.

Способ обеспечения обязательств по комплексному освоению земельного участка и их объем: в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) арендатором обязанностей, в установленные сроки, применяется неустойка в размере одной стопятидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательств, от размера арендной платы за каждый день просрочки.

## **Лот №2**

Предмет аукциона (далее «Предмет»): право на заключение договора аренды для комплексного освоения в целях жилищного строительства земельного участка, параметры которого указаны далее. Участок не обременен публичными и частными сервитутами, никому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

Сведения о земельном участке, выставляемом на торги:

Местоположение – Республика Саха (Якутия) г.Нерюнгри, с юго-восточной стороны от пересечения ул.Чурапчинской и ул.Сосновой;

Целевое назначение: для строительства сетей тепло, водоснабжения, канализации и электроснабжения 2-х 5-ти этажных, 60-ти квартирных монолитных жилых домов позиции № 3 и позиции № 4, в соответствии:

с Генеральным планом городского поселения «Город Нерюнгри», утвержденным решением Нерюнгринского городского Совета № 9-24 от 16.07.2010 г,

- Правилами землепользования и застройки Городского поселения «Город Нерюнгри», утвержденными решением Нерюнгринского городского Совета № 10-24 от 16.07.2010 г;

Площадь - 1453 кв. м;

Кадастровый номер - 14:19:000000:3281;

Сведения о земельном участке внесены в Государственный кадастр недвижимости.

Сведения об обременениях: отсутствуют.

Сведения об ограничениях использования: использование земельного участка в соответствии с схемой застройки территории «МДЗ-2» по ул. Чурапчинской в г. Нерюнгри для размещения многоквартирных домов под переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденной Решением депутатов Нерюнгринского городского Совета от 29.04.2010 №4-23 без права изменения установленного разрешенного использования участка.

Категория земель - земли населенных пунктов;

Разрешенное использование – Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности.

Размер годовой арендной платы – 7144 (семь тысяч сто сорок четыре) рубля за 1 (один) год, без учета НДС, в соответствии с отчетом «Об определении арендной платы за земельный участок, расположенный по адресу: РС(Я), г. Нерюнгри, с юго-восточной стороны от пересечения ул. Чурапчинской и ул. Сосновой, общей площадью 1453

кв.м.» №149-2013 от 19.07.2013г.

Величина повышения начального размера годовой арендной платы («Шаг» аукциона) – 5% от начального размера годовой арендной платы, или 357 (триста пятьдесят семь) рублей.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20% начального размера годовой арендной платы, в размере 1428 (одна тысяча четыреста двадцать восемь) рублей.

Начальный размер цены права на заключение договора аренды для комплексного освоения в целях жилищного строительства земельного участка – 223000 (двести двадцать три тысячи) рублей, без учета НДС, в соответствии с отчетом «Об определении начальной цены права для заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: РС(Я), г. Нерюнгри, с юго-восточной стороны от пересечения ул. Чурапчинской и ул. Сосновой, общей площадью 1453 кв.м.» № 148-2013 от 19.07.2013г.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20% начального размера цены права, в размере 44600 (сорок четыре тысячи шестьсот) рублей.

Максимальные сроки подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, – не более 1 (один) месяца с даты заключения договора аренды земельного участка.

Максимальные сроки выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную собственность – 10 месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка. Передача объектов в муниципальную собственность городского поселения «Город Нерюнгри» осуществляется на безвозмездной основе. Обязательным условием передачи объектов инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность является подготовка кадастровых паспортов объектов и осуществление действий по государственной регистрации перехода права собственности, в соответствии с действующим законодательством.

Максимальный срок осуществления жилищного строительства и иного строительства в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка 15 месяцев.

Способ обеспечения обязательств по комплексному освоению земельного участка и их объем: в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) арендатором обязанностей, в установленные сроки, применяется неустойка в размере одной стопятидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательств, от размера арендной платы за каждый день просрочки.

Задатки за участие в аукционе перечисляются по следующим реквизитам: получатель – Нерюнгринская районная администрация (Комитет земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района, л/с 55164034115), ИНН 1434027060, р/с 40302810598495000003 в РКЦ Нерюнгри г. Нерюнгри, БИК 049849000, с указанием назначения платежа, даты проведения аукциона, предмета аукциона и адреса земельного участка.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток должен поступить не позднее даты окончания приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет КЗиЮ, является выписка с этого счета.

Дата, время и место проведения аукциона – 23.08.2013 года в 11 час. 00 мин., по адресу: г. Нерюнгри, пр. Дружбы Народов, 21, каб. 112.

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – не позднее 16.08.2013года.

Заявки на участие в торгах принимаются в рабочие дни с 23.07.2013 года с 9 часов 30 минут по 21.08.2013 года до 17 часов 00 минут местного времени, с перерывом на обед с 13-00 до 14-00 местного времени.

Адрес места приема заявок и документов, возможности ознакомления со сведениями о праве на заключение договора аренды земельного участка: г. Нерюнгри, пр. Дружбы Народов, 21, каб. 205-а, тел. 4-06-53, 4-06-76, 4-03-25.

Дата, время и место осмотра земельного участка на местности проводится претендентами самостоятельно в течение срока подачи заявок на участие в торгах. Для указанных целей организатор аукциона предоставляет претендентам аукциона необходимую информацию.

Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

Дата, время и место определения участников торгов: 22.08.2013 года, 15 часов 00 минут по адресу: г. Нерюнгри, пр. Дружбы Народов, 21, каб. 112.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за право аренды земельного участка.

Задатки участников, не признанных победителем аукциона, возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней с момента подписания протокола о подведении итогов торгов на счет участника указанный им в заявлении.

При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола и заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается, торги признаются несостоявшимися.

В течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка сроком на 15 месяцев.

Документация об аукционе опубликована в Бюллетене органов местного самоуправления МО «Нерюнгринский район» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и на сайтах <http://www.torgi.gov.ru/>, [www.sakha.gov.ru](http://www.sakha.gov.ru) и <http://www.neru-admin.ru> в сети Интернет.

*Председатель*

*Г.В. Куликова*

Набор и верстка осуществлены отделом информатизации; материалы подготовлены в печать отделом по связям со СМИ - Пресс-службой Нерюнгринской районной администрации. Бюллетень распространяется бесплатно и по подписке.

Отпечатано в МУП "Нерюнгринская городская типография"

Объем 0,5 п.л. Тираж 200 экз. РС(Я), г. Нерюнгри, ул. Д.народов, 21, т. 4-32-46, 4-04-77

**Места распространения:** Нерюнгринская районная администрация, приемные глав администраций городских и сельского поселений, управление образования, операционный зал налоговой инспекции, районная библиотека и их филиалы, читальный зал городской библиотеки. Электронная версия размещена на сайте [www.neruadmin.ru](http://www.neruadmin.ru), в разделе "Библиотека".