



**НЕРЮНГРИНСКАЯ  
РАЙОННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**НЕРЮНГРИ ОРОЙУОНУН  
ДЬАҺАЛТАТА  
УУРААХ**

№ 1920  
от « 29 » 11 2019 г.

**О внесении изменений в приложение к постановлению Нерюнградской районной администрации от 24.09.2015 № 1603 «Об утверждении Положения о требованиях, предъявляемых к жилым помещениям, выкупаемым на вторичном рынке жилья для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в муниципальном образовании «Нерюнгринский район»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Саха (Якутия) от 15.12.2012 1154-З № 1201-IV «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Республики Саха (Якутия) от 31.01.2008 552-З № 1119-III «Об организации и осуществлении деятельности по опеке и попечительству в Республике Саха (Якутия) и о наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов отдельными государственными полномочиями по осуществлению деятельности по опеке и попечительству», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Уставом муниципального образования «Нерюнгринский район», Нерюнгринская районная администрация

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в приложение к постановлению Нерюнградской районной администрации от 24.09.2015 № 1603 «Об утверждении Положения о требованиях, предъявляемых к жилым помещениям, выкупаемым на вторичном рынке жилья для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в муниципальном образовании «Нерюнгринский район» (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. Пункт 1.3. Положения изложить в следующей редакции:

«Жилое помещение, предоставляемое по договору найма специализированного жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, отвечать установленным санитарным и техническим требованиям и находиться в границах МО «Нерюнгринский район».

1.2. Пункт 2.7. Положения изложить в следующей редакции:

«Доступ к жилому помещению, расположенному в многоквартирном доме выше пятого этажа, должен осуществляться при помощи лифта».

1.3. Пункт 2.8. Положения изложить в следующей редакции:

«Высота (от пола до потолка) комнат и кухни должна быть не менее 2,5 м».

1.4. Пункт 3.1. Положения изложить в следующей редакции:

«Предварительный осмотр предложенных к выкупу помещений на предмет соответствия требованиям нормативно-правовых актов и настоящего Положения, осуществляет комиссия по контролю качества приобретаемых жилых помещений для граждан из категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, созданная на основании постановления Нерюнгринской районной администрации от 04.07.2017 № 1199».

1.5. Пункт 3.3. Положения изложить в следующей редакции:

«Итоговый осмотр жилых помещений по устранению замечаний, выявленных комиссией при предварительном осмотре, проводить перед подписанием муниципального контракта с оформлением Акта осмотра жилого помещения».

2. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене органов местного самоуправления и разместить на официальном сайте муниципального образования «Нерюнгринский район» в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 16.09.2019.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Нерюнгринской районной администрации по социальным вопросам Угарову Н.Н.

**И.о. главы района**



**А.В. Фирсов**