



НЕРЮНГРИНСКАЯ
РАЙОННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

НЕРЮНГРИ ОРОЙУОНУН
ДЬАҔАЛТАТА
УУРААХ

№ 2946
от « 20 » 11 20 14 г.

О внесении изменений в постановление Нерюнгринской районной администрации от 25.03.2013 № 602 «Об утверждении Порядка постановки на учет учителей муниципальных образовательных учреждений Нерюнгринского района, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, нуждающихся в улучшении жилищных условий в рамках реализации подпрограммы «Ипотечное кредитование молодых учителей» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012-2016 годы»

Руководствуясь Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1177 «О порядке предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита (займа)» (в редакции от 16.04.2012 № 299, 09.12.2013 № 1136, 26.03.2014 № 230), постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 04.07.2014 № 204 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 26 декабря 2012 г. № 597 «О механизме реализации подпрограммы «Ипотечное кредитование (займ) молодых учителей» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012-2016 годы», Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 21.05.2014 № 2675 «О внесении изменений в Указ Президента Республики Саха (Якутия) от 12 октября 2011 г. № 977 «О государственной программе Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012-2016 годы», Уставом муниципального образования «Нерюнгринский район», в целях приведения нормативного правового акта органа местного самоуправления муниципального образования «Нерюнгринский район» в соответствие действующему законодательству, Нерюнгринская районная администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Нерюнгринской районной администрации от 25.03.2013 № 602 «Об утверждении Порядка постановки на учет учителей муниципальных образовательных учреждений Нерюнгринского района, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, нуждающихся в улучшении жилищных условий в рамках реализации подпрограммы «Ипотечное кредитование молодых учителей» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012-2016 годы» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. В наименовании и тексте постановления слова «Ипотечное кредитование молодых учителей» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012-2016 годы» заменить словами «Ипотечное кредитование (займ) молодых учителей» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012-2017 годы».

2. В приложение № 1 к постановлению «Порядок постановки на учет учителей

муниципальных образовательных учреждений Нерюнгринского района, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, нуждающихся в улучшении жилищных условий в рамках реализации подпрограммы «Ипотечное кредитование молодых учителей» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012-2016 годы» (далее – Порядок) внести следующие изменения:

2.1. В наименовании и тексте Порядка слова «Ипотечное кредитование молодых учителей» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012-2016 годы» заменить словами «Ипотечное кредитование (займ) молодых учителей» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012-2017 годы».

2.2. Абзац первый пункта 1.4. изложить в новой редакции:

«1.4. **Социальная выплата** – бюджетные ассигнования, предоставляемые участникам подпрограммы на безвозвратной основе для первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) в размере не более 20% от установленной договором приобретения (строительства) стоимости жилого помещения или объекта долевого строительства и компенсацию части расходов в размере 2,75% по уплате разницы процентов ипотечного кредита (займа) (по предоставлению ипотечного кредита (займа) участникам подпрограммы с уровнем процентной ставки не более 8,5 процентов годовых) за счет субсидий, выделяемых из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) бюджету муниципального образования «Нерюнгринский район».».

2.3. Пункт 1.7. дополнить абзацем следующего содержания:

«Займ выдается организацией, осуществляющей предоставление ипотечного кредита (займа) по договору ипотечного кредита (займа), исполнение обязательств по которому обеспечено ипотекой.».

2.4. В подпункте г) пункта 2.2. слова «пунктом 2.1.» заменить словами «пунктом 3.1.».

2.5. Пункт 4.1. изложить в новой редакции:

«4.1. Участник подпрограммы для получения социальной выплаты представляет в Управление образования следующие документы:

1) заявление о предоставлении социальной выплаты для первоначального взноса и компенсацию расходов на приобретение (строительство) жилого помещения с обязательством целевого использования, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

2) копию документа, удостоверяющего личность заявителя;

3) копию трудовой книжки, заверенную образовательным учреждением;

4) справку с места работы о заработной плате;

5) справку о регистрации по месту жительства, выданную не позднее, чем за 10 дней до даты подачи заявления о предоставлении социальной выплаты;

6) кредитный договор (договор займа) с кредитной организацией.

В случае, если жилое помещение приобретается в совместную (долевою) собственность, к заявлению дополнительно прилагаются копии документов, удостоверяющих личность супруга (супруги), свидетельства о заключении брака, а также копии свидетельства о рождении детей, копии документов, удостоверяющих личность родителей;

7) уведомление об одобрении кредитной организацией получения кредита, в котором указана максимальная сумма кредита на участника подпрограммы на приобретение недвижимости.».

2.6. Подпункт второй пункта 5.9. изложить в новой редакции:

«В случае положительного решения кредитной организации о выдаче ипотечного кредита (займа) участник подпрограммы в течение трех рабочих дней представляет в Управление образования уведомление об одобрении кредитной организацией получения

кредита, в котором указана максимальная сумма кредита на участника подпрограммы на приобретение недвижимости.».

3. В наименованиях и по всему тексту Приложений № 1, 2, 3, 4, 5 к Порядку слова «Ипотечное кредитование молодых учителей» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012-2016 годы» заменить словами «Ипотечное кредитование (займ) молодых учителей» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012-2017 годы».

4. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене органов местного самоуправления Нерюнгринского района и разместить на официальном сайте муниципального образования «Нерюнгринский район» в сети Интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в Бюллетене органов местного самоуправления Нерюнгринского района.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Нерюнгринской районной администрации по социальным вопросам Максимова З.С.

И.о. главы района



А.Н. Дорогань