



НЕРЮНГРИНСКАЯ  
РАЙОННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

НЕРЮНГРИ ОРОЙУОНУН  
ДЬАБАЛТАТА  
УУРААХ

№ 2945  
от «20» 11 2014 г.

**О внесении изменений в постановление Нерюнгринской районной администрации от 26.06.2013 № 1307 «Об утверждении Порядка расходования субсидии, предоставленной бюджету Нерюнгринского района из государственного бюджета Республики Саха (Якутия), в рамках реализации подпрограммы «Ипотечное кредитование молодых учителей» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012-2016 годы»**

Руководствуясь Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1177 «О порядке предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита (займа)» (в редакции от 26.03.2014 № 230), постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 04.07.2014 № 204 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 26 декабря 2012 г. № 597 «О механизме реализации подпрограммы «Ипотечное кредитование (займ) молодых учителей» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012-2016 годы», Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 21.05.2014 № 2675 «О внесении изменений в Указ Президента Республики Саха (Якутия) от 12 октября 2011 г. № 977 «О государственной программе Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012-2016 годы», Уставом муниципального образования «Нерюнгринский район», в целях приведения нормативного правового акта органа местного самоуправления муниципального образования «Нерюнгринский район» в соответствие действующему законодательству, Нерюнгринская районная администрация

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Нерюнгринской районной администрации от 26.06.2013 № 1307 «Об утверждении Порядка расходования субсидии, предоставленной бюджету Нерюнгринского района из государственного бюджета Республики Саха (Якутия), в рамках реализации подпрограммы «Ипотечное кредитование молодых учителей» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012-2016 годы» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. В наименовании и тексте постановления слова «Ипотечное кредитование молодых учителей» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012-2016 годы» заменить словами «Ипотечное кредитование (займ) молодых учителей» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012-2017 годы».

2. В приложение к постановлению «Порядок расходования субсидии, предоставленной бюджету Нерюнгринского района из государственного бюджета Республики Саха (Якутия), в рамках реализации подпрограммы «Ипотечное кредитование молодых учителей» государственной программы Республики Саха

(Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012-2016 годы» (далее – Порядок) внести следующие изменения:

2.1. В наименовании и тексте Порядка слова «Ипотечное кредитование молодых учителей» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012-2016 годы» заменить словами «Ипотечное кредитование (займ) молодых учителей» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012-2017 годы».

2.2. В абзаце втором раздела 1. «Общие положения» слова «23 марта 2013 года» заменить словами «25.03.2013».

2.3. В абзаце третьем раздела 1. «Общие положения» слова «не более 20% от стоимости приобретаемого жилья» заменить словами «не более 20% от установленной договором приобретения (строительства) стоимости жилого помещения или объекта долевого строительства».

2.4. Абзац четвертый раздела 1. «Общие положения» изложить в новой редакции:

«Условия субсидирования первоначального взноса и компенсации расходов является:».

2.5. В абзаце одиннадцатом раздела 1. «Общие положения» слова «ипотечное кредитование молодых учителей» заменить словами «ипотечное кредитование (займ) молодых учителей».

2.6. Абзацы седьмой и восьмой раздела 2. «Расходование субсидии» изложить в новой редакции:

а) субсидирование первоначального взноса в размере не более 20% от установленной договором приобретения (строительства) стоимости жилого помещения или объекта долевого строительства;

б) компенсацию части расходов в размере 2,75% по уплате разницы процентов ипотечного кредита (займа) (по предоставлению ипотечного кредита (займа) участникам подпрограммы с уровнем процентной ставки не более 8,5 процентов годовых).».

2.7. Абзац двенадцатый раздела 2. «Расходование субсидии» изложить в новой редакции:

«В случае положительного решения кредитной организации о выдаче ипотечного кредита (займа) участник подпрограммы в течение трех рабочих дней представляет в Управление образования уведомление об одобрении кредитной организацией получения кредита, в котором указана максимальная сумма кредита на участника подпрограммы на приобретение недвижимости.».

2.8. Абзац пятнадцатый раздела 2. «Расходование субсидии» изложить в новой редакции:

«Управление образования на основании следующих документов перечисляет средства субсидии на счета участников подпрограммы:

1) заявка Уполномоченного банка в Управление образования о перечислении денежных средств на счет участника подпрограммы;

2) утвержденный список участников подпрограммы с указанием реквизитов Уполномоченного банка и номеров счетов участников подпрограммы;

3) трехстороннее соглашение между Управлением образования, участником подпрограммы и работодателем участника подпрограммы, по форме согласно приложению № 1;

4) отрывной корешок свидетельства о предоставлении социальной выплаты участникам подпрограммы «Ипотечное кредитование (займ) молодых учителей» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012 – 2017 годы»;

5) заявка Управления образования в Муниципальное учреждение «Централизованная бухгалтерия муниципальных учреждений Нерюнгринского района» о перечислении субсидии в Уполномоченный банк;

б) пакет документов, подтверждающий постановку на учет участника подпрограммы и получения социальной выплаты участником подпрограммы:

7) заявление о постановке на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий;

8) согласие на обработку персональных данных, по форме согласно приложению № 2;

9) копию трудового договора с образовательным учреждением;

10) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на учителя и всех членов семьи;

11) заявление о предоставлении социальной выплаты для первоначального взноса и компенсацию расходов на приобретение (строительство) жилого помещения с обязательством целевого использования, по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку;

12) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

13) копия трудовой книжки, заверенная образовательным учреждением;

14) справка с места работы о заработной плате;

15) справка о регистрации по месту жительства, выданную не позднее, чем за 10 дней до даты подачи заявления о предоставлении социальной выплаты;

16) кредитный договор (договор займа) с кредитной организацией.

В случае, если жилое помещение приобретается в совместную (долевую) собственность, к заявлению дополнительно прилагаются копии документов, удостоверяющих личность супруга (супруги), свидетельства о заключении брака, а также копии свидетельства о рождении детей, копии документов, удостоверяющих личность родителей;

17) уведомление об одобрении кредитной организацией получения кредита, в котором указана максимальная сумма кредита на участника подпрограммы на приобретение недвижимости.».

2.9. В абзаце шестом раздела 3. «Выдача свидетельства» слово «приложению» заменить словом «Приложению 1».

3. В Приложения 1, 2, 3 к Порядку внести следующие изменения:

3.1. В наименованиях и по всему тексту Приложений 1, 2, 3 к Порядку слова «Ипотечное кредитование молодых учителей» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012-2016 годы» заменить словами «Ипотечное кредитование (займ) молодых учителей» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012-2017 годы».

3.2. В абзаце седьмой Приложения 1 к Порядку «Форма трехстороннего соглашения» после слов «ипотечному кредиту» дополнить словом «(займу)», слова «компенсацию части расходов по уплате разницы процентов ипотечного кредита» исключить.

3.3. В пункте 1.1. Приложения 1 к Порядку после слов «ипотечному кредиту» дополнить словом «(займу)».

3.4. В пункте 2.2. Приложения 1 к Порядку слова «не более 20% от стоимости приобретаемого жилья» заменить словами «не более 20% от установленной договором приобретения (строительства) стоимости жилого помещения или объекта долевого строительства».

3.5. Пункт 3.4. Приложения 1 к Порядку изложить в новой редакции:

«3.4. Денежные средства социальной выплаты, предоставленной Участнику подпрограммы, подлежат возврату в полном объеме в государственный бюджет Республики Саха (Якутия) в течение 30 календарных дней с даты получения уведомления Управления образования о необходимости возврата социальной выплаты в случаях:

- если установлено, что Участник подпрограммы ранее воспользовался своим правом на получение и использование социальной выплаты на улучшение или приобретение жилого помещения;

- добровольного отказа Участника подпрограммы от получения социальной выплаты;

- расторжения трудового договора с Участником подпрограммы до истечения 5 лет работы в муниципальном образовательном учреждении Нерюнгринского района;

- выезда Участника за пределы Республики Саха (Якутия) на постоянное место жительства;

- неиспользования Участником свидетельства в течение срока действия;

- смерти Участника;

- отказа банка в предоставлении кредита Участнику.».

4. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене органов местного самоуправления Нерюнгринского района и разместить на официальном сайте муниципального образования «Нерюнгринский район» в сети Интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в Бюллетене органов местного самоуправления Нерюнгринского района.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Нерюнгринской районной администрации по социальным вопросам Максимову З.С.

**И.о. главы района**



**А.Н. Дорогань**