



НЕРЮНГРИНСКАЯ
РАЙОННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

НЕРЮНГРИ ОРОЙУОНУН
ДЬАҔАЛТАТА
УУРААХ

№ 1974
от « 14 » 08 20 14 г.

**О внесении изменений в постановление
Нерюнградской районной администрации от 05.11.2013 № 2260
«О специализированном жилищном фонде муниципального образования
«Нерюнгринский район».**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», в соответствии с Уставом муниципального образования «Нерюнгринский район», Нерюнградская районная администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению Нерюнградской районной администрации от 05.11.2013 № 2260 «О специализированном жилищном фонде муниципального образования «Нерюнгринский район» следующие изменения:

1.1. Раздел **III. «Категории граждан, имеющих право на получение жилых помещений специализированного жилищного фонда района»** Положения о специализированном жилищном фонде муниципального образования «Нерюнгринский район» изложить в следующей редакции:

«3.1. Жилые помещения специализированного жилищного фонда муниципального образования «Нерюнгринский район» предоставляются в установленном настоящим Положением порядке лицам, не обеспеченным жилым помещением на территории муниципального образования «Нерюнгринский район» и перечисленным в настоящем разделе.

3.2. Жилые помещения специализированного жилищного фонда муниципального образования «Нерюнгринский район» предоставляются следующим категориям лиц:

3.2.1. детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

3.2.2. высококвалифицированным специалистам муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий, учреждений здравоохранения, образования,

культуры и искусства, спорта, выборным должностным лицам, муниципальным служащим органов местного самоуправления муниципального образования «Нерюнгринский район;

3.2.3. высококвалифицированным специалистам учреждений, организаций, предприятий Нерюнгринского района, осуществляющих социально значимые, культурно духовные виды деятельности и не являющихся бюджетными, казенными или автономными, если они или совместно проживающие члены их семей не имеют жилого помещения, предоставленного им по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности на территории Нерюнгринского района, но при этом состоят на учете на получение жилого помещения по договору социального найма в каком либо поселении «Нерюнгринского района».

3.2.4. высококвалифицированным специалистам учреждений, финансируемых из бюджетов иных уровней, приглашенным для работы на территорию Нерюнгринского района из других субъектов РФ или других районов РС (Я);

3.2.5. сотрудникам, замещающим должности участковых уполномоченных полиции, и членам их семей на период выполнения сотрудниками обязанностей по указанной должности.

Руководители учреждений, указанных в настоящем пункте в случае отсутствия самостоятельной возможности приобретения на свой баланс жилых помещений в целях оказания социальных мер поддержки своим работникам (служащим), привлечения специалистов из других регионов Российской Федерации, для укомплектования учреждения квалифицированными кадрами, создают локальными актами жилищные комиссии (далее уполномоченные органы), которые ведут внутренний учет претендентов на предоставление жилых помещений в соответствии с настоящим Порядком и по всем вопросам взаимодействуют с Комитетом земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района».

1.2. Раздел VII. «Принятие на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда» заменить разделом VII. «Порядок рассмотрения ходатайств и заявлений граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда» в следующей редакции:

«7.1. Граждане, нуждающиеся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, за исключением граждан, отнесенных к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обращаются в Комитет земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района с заявлением о предоставлении служебного жилого помещения с приложением следующих документов:

- документов, подтверждающих состав семьи и родственные отношения гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельство о браке или расторжении брака, свидетельство о рождении детей и другие), а также копий паспортов, иных документов, удостоверяющих личность гражданина и членов семьи гражданина;
- справки о составе семьи;
- копии трудовой книжки, копия трудового договора;
- ходатайства руководителя заявителя, нуждающегося в предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда, о предоставлении работнику жилого помещения специализированного жилищного фонда;
- протокола заседания жилищной комиссии, созданной учреждением, о наличии права на предоставление служебного жилого помещения как нуждающемуся.

7.2. Жилищная комиссия обязана запросить сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним на работника и

членов его семьи, и предоставить их в Комитет земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района в составе заявки.

В случае если наниматель по договору найма жилого помещения специализированного жилищного фонда, член семьи нанимателя по договору найма жилого помещения специализированного жилищного фонда приобрел в собственность, получил по договору социального найма жилое помещение, он обязан в пятидневный срок поставить в известность жилищную комиссию и освободить специализированное жилое помещение, при этом оплатив начисленные жилищно-коммунальные платежи за все время фактического проживания.

7.3. Уполномоченными органами в течение 30 календарных дней со дня подачи заявления проводится проверка поданных документов и принимается решение о выделении жилого помещения специализированного жилищного фонда либо об отказе в предоставлении служебного жилого помещения.

7.4. Договоры найма специализированного жилого помещения заключаются следующим образом:

7.4.1. Договоры найма жилых помещений специализированного жилищного фонда заключается на основании постановления Нерюнгринской районной администрации о предоставлении такого помещения в соответствии с типовыми договорами найма, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 N 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений".

7.4.2. Договор найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей заключается по форме, установленной Постановлением Правительства РФ от 28.06.2013г № 548 «Об утверждении типового договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

7.5. Прекращение оснований, предусмотренных настоящим Положением для выделения жилого помещения специализированного жилищного фонда, является основанием для прекращения договора найма специализированного жилого помещения и освобождения нанимателем специализированного жилого помещения.

7.6. В случае отсутствия свободных жилых помещений специализированного жилищного фонда, заявление подлежит возврату заявителю без удовлетворения».


1.3. Раздел X. «Снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда муниципального образования «Нерюнгринский район» Положения о специализированном жилищном фонде муниципального образования «Нерюнгринский район» исключить.

2. Настоящее постановление опубликовать в Бюллетене органов местного самоуправления Нерюнгринского района и разместить на официальном сайте муниципального образования «Нерюнгринский район» в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в Бюллетене органов местного самоуправления Нерюнгринского района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Нерюнгринской районной администрации – председателя Комитета земельных и имущественных отношений Зюзькова В.О.

Глава района


А.В. Фитисов