



НЕРЮНГРИНСКАЯ
РАЙОННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

НЕРЮНГРИ ОРОЙУОНУН
ДЬАҤАЛТАТА
УУРААХ

№ 2668
от « 30 » 12 20 13 г.

О порядке реализации Нерюнградской районной администрацией отдельных государственных полномочий по регистрации и учету граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.10.2002 № 125-ФЗ (ред. от 17.07.2011) «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей», Законом Республики Саха (Якутия) от 22.03.2006 321-3 № 655-III (ред. от 08.06.2012) «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Саха (Якутия) отдельными государственными полномочиями по реализации федеральных законов «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» и «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из закрывающихся населенных пунктов в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностей», постановлением Правительства РФ от 10.12.2002 № 879 (ред. от 03.11.2011) «Об утверждении Положения о регистрации и учете граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей», руководствуясь Уставом муниципального образования «Нерюнгринский район», во исполнение решения Нерюнгринского районного Совета от 15.07.2008 № 7-42 «Об осуществлении органами местного самоуправления муниципального образования «Нерюнгринский район» отдельных государственных полномочий по реализации Федерального закона от 25.10.2002 № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей», Нерюнгринская районная администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок реализации Нерюнградской районной администрацией отдельных государственных полномочий по регистрации и учету граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Определить ответственным исполнителем от имени Нерюнградской районной администрации по реализации принятых отдельных государственных полномочий по постановке на учет и учету граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2002 № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей», отдел социальной и молодежной политики Нерюнградской районной администрации.

3. Настоящее постановление опубликовать в «Бюллетене органов местного самоуправления Нерюнгринского района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Нерюнгринский район».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Нерюнгринской районной администрации по социальным вопросам Максимову З.С.

Глава района



А.В. Фитисов

Утвержден
постановлением Нерюнгринской
районной администрации
от «30» 12 2013 г. № 2667
(приложение)

**Порядок
реализации Нерюнгринской районной администрацией отдельных
государственных полномочий по регистрации и учету граждан, имеющих право
на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением
из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок реализации Нерюнгринской районной администрацией отдельных государственных полномочий по регистрации и учету граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей (далее - Порядок) разработан в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 25.10.2002 № 125-ФЗ (ред. от 17.07.2011) «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей»;

- Законом Республики Саха (Якутия) от 22.03.2006 321-3 № 655-III (ред. от 08.06.2012) «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Саха (Якутия) отдельными государственными полномочиями по реализации федеральных законов «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» и «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из закрывающихся населенных пунктов в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностей»;

- постановлением Правительства РФ от 10.12.2002 № 879 (ред. от 03.11.2011) «Об утверждении Положения о регистрации и учете граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей»;

- решением Нерюнгринского районного Совета от 15.07.2008 № 7-42 «Об осуществлении органами местного самоуправления муниципального образования «Нерюнгринский район» отдельных государственных полномочий по реализации Федерального закона от 25.10.2002 № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей»;

- иными правовыми актами, регулирующими отношения по регистрации и учету граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

1.2. Настоящий Порядок определяет правила регистрации и учета граждан Российской Федерации, желающих выехать из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, имеющих право на предоставление за счет средств федерального бюджета жилищных субсидий (единовременных социальных выплат) на приобретение или строительство жилых помещений в соответствии с Федеральным законом

«О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей».

1.3. Регистрация и учет граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья, производятся Нерюнгринской районной администрацией по месту их постоянного проживания.

1.4. К работе по постановке на учет граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья, могут привлекаться общественные жилищные комиссии.

1.5. Состав семей граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья, определяется в соответствии со статьей 5 Федерального закона «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей».

1.6. Нерюнгринская районная администрация обеспечивает свободный доступ к спискам граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья, размещая указанные списки для всеобщего обозрения в доступных местах (с указанием Ф.И.О. гражданина, даты постановки на учет, категории и № очереди), а также предоставляя необходимую информацию по письменному обращению граждан.

2. Порядок регистрации и учета граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья

2.1. Для регистрации и постановки на учет граждан, имеющих право на получение социальной выплаты для приобретения жилья, в соответствии с Федеральным законом «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей», представляет в Нерюнгринскую районную администрацию следующие документы:

- а) заявление по форме согласно приложению №1 к настоящему Порядку;
- б) заверенные копии документов, удостоверяющих личность заявителя и проживающих с ним членов семьи;
- в) справка о составе семьи заявителя и занимаемом жилом помещении;
- г) заверенные копии документов, подтверждающих трудовой стаж в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях;
- д) заверенная копия пенсионного удостоверения - для пенсионеров;
- е) справка об инвалидности - для инвалидов I и II групп, а также для инвалидов с детства;
- ж) справка органов службы занятости населения о признании заявителя в установленном порядке безработным - для безработных, состоящих не менее одного года на учете в органах службы занятости населения по месту постоянного проживания.

2.2. Заявление с приложением документов, указанных в пункте 2.1. настоящего Порядка, принимается должностным лицом отдела социальной и молодежной политики, на которое возложена ответственность за осуществление регистрации и ведение учета граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья (далее – специалист).

2.3. Заявление регистрируется специалистом в книге регистрации и учета граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья, согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

2.4. Специалистом проверяются документы, представленные в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка, и в 15-дневный срок с даты регистрации заявлений граждан готовится постановление Нерюнгринской районной администрации о постановке на учет граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья, или об отказе в постановке на учет.

2.5. Уведомление о принятии решения о постановке гражданина на учет имеющих право на получение социальной выплаты для приобретения жилья или об отказе в постановке на учет с указанием причин отказа специалист направляет заявителю в течение 5 рабочих дней с даты принятия соответствующего решения.

2.6. В книге регистрации и учета производится запись о постановке гражданина, имеющего право на получение социальной выплаты для приобретения жилья, на учет или об отказе в постановке на учет с указанием номера и даты решения.

2.7. На каждого гражданина, поставленного на учет, заводится учетное дело, которое содержит все документы, являющиеся основанием для постановки на учет имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья. Учетному делу присваивается номер, соответствующий номеру в книге регистрации и учета.

2.8. Одновременно с постановкой на учет граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья, специалист формирует списки по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку по следующим категориям граждан:

а) инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, родившиеся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях или за пределами указанных районов и местностей (в случае, если на дату их рождения местом жительства их матерей являлись районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности);

б) пенсионеры;

в) граждане, признанные в установленном порядке безработными и состоящие не менее одного года на учете в органах службы занятости населения по месту постоянного проживания в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях;

г) работающие граждане;

2.9. Ежегодно указанные в пункте 2.8. настоящего Порядка списки утверждаются постановлением Нерюнгринской районной администрации и до 1 февраля специалист направляет их заверенные копии в органы исполнительной власти Республики Саха (Якутия).

2.10. Очередность предоставления социальных выплат для каждой категории граждан определяется в зависимости от даты регистрации поданного заявления о постановке на учет, а в случае, когда даты совпадают, - от номера, за которым зарегистрировано заявление. В случае изменения условий, на основании которых указанные граждане были поставлены на учет, им предоставляются социальные выплаты для приобретения жилья в соответствии с изменившимися условиями (при этом очередность предоставления социальных выплат для приобретения жилья определяется с момента возникновения права на переход в другую категорию очередности).

2.11. Граждане снимаются с учета имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в случае:

а) получения социальной выплаты для приобретения жилья заявителем или членом его семьи;

б) выезда в другую местность на постоянное местожительство;

в) выявления в представленных документах не соответствующих действительности сведений;

г) неправомерных действий должностных лиц при решении вопроса о постановке на учет;

д) приобретения (строительства) жилья в других субъектах Российской Федерации (кроме случаев приобретения (строительства) жилья за счет ипотечных кредитов при условии использования средств социальных выплат для приобретения жилья на погашение основной ссудной задолженности по указанным кредитам);

е) их письменного отказа или совершения ими действий (бездействия), свидетельствующих об отсутствии намерения оформить документы, необходимые для предоставления им социальных выплат для приобретения жилья, в течение года после

получения уведомления о принятии решения о постановке на учет имеющих право на получение социальной выплаты для приобретения жилья;

ж) подачи по месту учета заявления о снятии с учета;

з) смерти (при этом право на получение социальной выплаты сохраняется за членами семьи умершего гражданина (с учетом даты постановки на учет такого гражданина и очередности ее предоставления). В этом случае получателем социальной выплаты становится один из членов семьи такого гражданина, действующий на основании нотариально заверенной доверенности на право получения социальной выплаты, выданной ему другими совершеннолетними членами семьи;

и) изменения других условий, в результате чего исчезли основания для признания гражданина нуждающимся в переселении из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей и имеющих право на получение социальной выплаты для приобретения жилья за счет средств федерального бюджета.

2.12. Снятие граждан с учета имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья осуществляется Нерюнгринской районной администрацией на основании принятия решения в виде постановления. Специалист направляет гражданам уведомления о снятии с учета в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты принятия такого решения.

В случае если у указанных граждан после снятия с учета вновь возникло право на получение социальных выплат для приобретения жилья, их повторная постановка на учет производится на общих основаниях.

2.13. Решение о снятии с учета граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья, может быть обжаловано в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Управляющий делами
Нерюнгринской районной администрации**



В.В. Шмидт

Приложение N 1
к Порядку
о регистрации и учете
граждан, имеющих
право на получение
социальных выплат для
приобретения жилья в связи
с переселением из
районов Крайнего Севера
и приравненных
к ним местностей

Главе района _____
от гражданина (ки) _____,
(ф.и.о.)
проживающего (ей) по адресу _____

(почтовый адрес)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня, _____,
(ф.и.о.)
в список граждан, имеющих право на получение социальных выплат для
приобретения жилья _____

_____ (наименование мест (места), где желает приобрести жилое помещение)

Состав семьи:
супруга (супруг) _____,
(ф.и.о., дата рождения)

проживает по адресу _____

дети:

_____ (ф.и.о., дата рождения)
проживает по адресу _____

_____ (ф.и.о., дата рождения)
проживает по адресу _____

Кроме того, со мной проживают:

_____ (ф.и.о., дата рождения, степень родства)

_____ (ф.и.о., дата рождения, степень родства)

В настоящее время я и члены моей семьи иных жилых помещений на территории Российской Федерации (жилых помещений на территории Российской Федерации за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним

местностей <*>) в собственности не имеем (имеем, но нуждаемся в улучшении жилищных условий). (ненужное зачеркнуть)

Сведения об иных жилых помещениях, находящихся в собственности (при их наличии):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество гражданина, подавшего заявление, члена его семьи, имеющих иное жилое помещение в собственности	Родственные отношения лица, имеющего жилые помещения, с гражданином, подавшим заявление	Почтовый адрес местонахождения жилого помещения	Вид, общая площадь (кв. м) жилого помещения, которым владеет гражданин, подавший заявление, и (или) члены его семьи	Реквизиты свидетельства о праве собственности, другого документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение
1					
2					
3					

Состою в очереди на улучшение жилищных условий с " _ " _____ г.
 в _____ . <*>
 (место постановки на учет)

Мне известно, что заведомо ложные сведения, сообщенные в заявлении, влекут отказ в постановке на учет граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья.

 (ф.и.о. заявителя)

 (подпись)

 (дата)

 <*> Для граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.
 <*> Заполняется только гражданами, выехавшими из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

Приложение N 3
к Порядку
о регистрации и учете
граждан, имеющих
право на получение
социальных выплат для
приобретения жилья в связи
с переселением из
районов Крайнего Севера
и приравненных
к ним местностей

Утверждаю:
(должность, ф.и.о. руководителя
органа местного самоуправления (подпись))

**СПИСОК ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПОЛУЧЕНИЕ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ
ДЛЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ ЖИЛЬЯ**

категория граждан

Субъект Российской Федерации (населенный пункт) _____

(по состоянию на 1 января 201_ г.)

N п/п	Год поста- новки на учет	Ф.И.О. приня- того на учет. Состав семьи (ф.и.о., родст- венные отноше- ния)	Данные докумен- тов, удо- стоверяю- щих лич- ность заявителя и прожи- вающих с ним чле- нов семьи	Адрес занима- емого жилого помеще- ния	Решение о поста- новке на учет (номер и дата)	Номер очереди на пре- достав- ление социальной выплаты для приоб- ретения жилья (по субъекту Российской Федерации)	Номер очереди в книге ре- гистрации уче- та граждан, имеющих право на получение социальной выплаты для приобретения жилья	Решение о предостав- лении со- циальной выплаты для приоб- ретения жилья (номер и дата)	Отметка о получении гражданином решения о предостав- лении со- циальной выплаты для приобрете- ния жилья	Решение о снятии с учета (номер и дата)	Наименование мест (а), избранных для постоянного проживания

(должность, Ф.И.О. и подпись исполнителя)