



НЕРЮНГРИНСКАЯ
РАЙОННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

НЕРЮНГРИ ОРОЙУОНУН
ДЬАҺАЛТАТА
УУРААХ

№ 946
от « 14 » 05 20 12 г.

Об утверждении Порядка финансирования и расходования средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, все помещения которых находятся в собственности поселений муниципального образования «Нерюнгринский район»

В целях реализации положений Постановления Правительства Республики Саха (Якутия) от 27.01.2012г. № 25 «Об утверждении методики определения объемов субсидий и порядка предоставления субсидий, выделяемых бюджетам муниципальных образований Республики Саха (Якутия) на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, все помещения которых находятся в муниципальной собственности муниципальных образований Республики Саха (Якутия)», Нерюнгринская районная администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:


1. Утвердить Порядок финансирования и расходования средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, все помещения которых находятся в собственности поселений МО «Нерюнгринский район» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в Бюллетене органов местного самоуправления Нерюнгринского района и разместить на официальном сайте МО «Нерюнгринский район» в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2012г.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Нерюнгринской районной администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и энергоресурсосбережению Лоскутову Л.В.

Глава района

 А.В.Фитисов

Утвержден
Постановлением Нерюнгринской районной администрации
№ 946 от 14.05. 2012г.
(Приложение)

Порядок финансирования и расходования средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, все помещения которых находятся в собственности поселений муниципального образования «Нерюнгринский район»

1. Порядок финансирования мероприятий и расходования средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) по капитальному ремонту многоквартирных домов, все помещения которых находятся в собственности поселений МО «Нерюнгринский район» (далее - Порядок), выделяемых бюджетам поселений МО «Нерюнгринский район», предназначен для повышения эффективности использования средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия).

2. Порядок разработан в целях распределения средств субсидий поселениям МО «Нерюнгринский район» на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, устранения физического износа или разрушения, поддержания и восстановления исправности отдельных элементов общего имущества, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям.

3. Настоящий Порядок определяет механизм предоставления и расходования субсидий, выделяемых бюджетам поселений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, все помещения которых принадлежат на праве собственности поселениям МО «Нерюнгринский район».

4. Объем субсидий, предусмотренных на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов поселений МО «Нерюнгринский район», рассчитывается по следующей формуле:

$$P_i = S_i \times C_f \times K_i \times 12, \text{ где}$$

P_i - объем субсидий, предусмотренный на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов i -му муниципальному образованию Республики Саха (Якутия);

S_i - площадь многоквартирных домов i -го муниципального образования Республики Саха (Якутия), принадлежащих на праве собственности i -му муниципальному образованию Республики Саха (Якутия) и подлежащих проведению капитального ремонта;

C_f - федеральный стандарт стоимости капитального ремонта общей площади жилья в месяц на 2012 год, (7,1 руб/месяц);

K_i - поправочный коэффициент к индексам изменения сметной стоимости СМР для МО «Нерюнгринский район», (0,972).

5. Объектом проведения капитального ремонта является общее имущество многоквартирного дома, все помещения которого находятся в собственности поселений МО «Нерюнгринский район».

6. Объем долевого финансирования мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов рассчитывается исходя из общего объема средств бюджета Республики Саха (Якутия) в размере 90% от федерального стандарта стоимости капитального ремонта многоквартирных домов, а также средств местного бюджета

поселений в размере 10% от федерального стандарта стоимости капитального ремонта многоквартирных домов.

7. Получателями субсидий, направленных на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являются поселения МО «Нерюнгринский район».

8. Уполномоченным органом по предоставлению субсидий поселениям муниципального образования «Нерюнгринский район» является Нерюнгринская районная администрация.

9. Поселения МО «Нерюнгринский район» получают субсидии на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов при соответствии следующим критериям отбора:

а) наличие на территории поселения многоквартирных домов, все помещения которых находятся в собственности поселения;

б) наличие муниципальной адресной программы капитального ремонта многоквартирных домов;

в) полное выполнение работ по адресной программе капитального ремонта многоквартирных домов предыдущего финансового года;

г) наличие в бюджете поселения средств на обеспечение долевого финансирования.

10. Для получения субсидий на проведение капитального ремонта администрации поселений предоставляют в Нерюнгринскую районную администрацию заявку с приложением следующих документов:

а) адресный перечень многоквартирных домов, требующих проведения капитального ремонта, утвержденный органом местного самоуправления поселения;

б) адресная программа капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденная правовым актом органа местного самоуправления поселения;

в) планируемые показатели выполнения адресной программы капитального ремонта многоквартирных домов;

г) порядок финансирования мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, все помещения которых находятся в собственности поселения;

д) размер предельной стоимости проведения капитального ремонта в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных домах.

11. Нерюнгринская районная администрация направляет Сводную Заявку в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) для принятия решение о предоставлении субсидий из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) либо отказе в предоставлении таких субсидий.

12. Распределение субсидий между поселениями осуществляется на основании постановления Нерюнгринской районной администрации.

13. Субсидии предоставляются при условии заключения соглашений между Нерюнгринской районной администрацией и администрацией поселения, претендующего на получение субсидии.

14. Соглашения между Нерюнгринской районной администрацией и администрацией поселения по предоставлению субсидий подписываются в течение пяти рабочих дней после подписания Соглашения между Нерюнгринской районной администрацией и Министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия).

15. Субсидии перечисляются в бюджет поселения в течение пяти рабочих дней после подписания соглашения, указанного в пункте 12 настоящего Порядка при поступлении средств из государственного бюджета Республики Саха (Якутия).

16. Субсидии, полученные поселениями МО «Нерюнгринский район» из государственного бюджета Республики Саха (Якутия), расходуются до 31 декабря календарного года, в котором они были предоставлены, на проведение капитального

ремонта в соответствии с утвержденными органом местного самоуправления поселений адресными программами капитального ремонта многоквартирных домов.

17. Субсидии, полученные поселениями МО «Нерюнгринский район» из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

18. В случае невыполнения администрациями поселений МО «Нерюнгринский район» условий получения субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, а также невыполнения адресной программы капитального ремонта, предусмотренные субсидии отзываются.

19. Администрации поселений представляют в Нерюнгринскую районную администрацию информацию о ходе реализации адресных программ. Информация предоставляется ежемесячно не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным месяцем согласно *приложению № 1*.

20. Годовой отчет за подписью главы и специалиста администрации поселения, заверенный печатью, о реализации адресной программы, о расходовании средств государственного бюджета РС (Я), местного бюджета предоставляется в Нерюнгринскую районную администрацию по форме согласно *приложению № 2*. Срок подачи годового отчета до 20 января года, следующего за отчетным годом.

21. Нерюнгринская районная администрация по завершении исполнения адресной программы капитального ремонта на основании отчетов, представленных поселениями, представляет в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) годовую отчетность о целевом использовании субсидий нарастающим итогом с начала года не позднее 01 февраля года, следующего за отчетным годом.

22. В случае непредставления годовой отчетности по целевому использованию субсидий Программа считается невыполненной, неиспользованные средства используются в следующем году в соответствии с решением главного администратора расходов бюджета Республики Саха (Якутия).

23. Контроль за целевым использованием субсидий осуществляет Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия).

24. Ответственность за целевое использование, достоверность и полноту предоставляемой в Уполномоченный орган отчетности возлагается на глав администраций поселений, являющихся получателями субсидии, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**И.о.управляющего делами
Нерюнгринской районной администрации**



В.В.Шмидт

лист постановления которых находится в муниципальной собственности

О Т Ч Е Т
о ходе реализации региональной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов (годовой)

Городского (сельского) поселения _____

1.1. Сведения о многоквартирных домах, в которых полностью завершены ремонтные работы

Наименование показателя	№ строен	Ед. измерения	Предусмотрено программой	Реализовано	Остаток
Всего домов, полностью завершённых капитальным ремонтом	1	ед.			
Общая площадь домов, в которых завершён капитальный ремонт	2	кв. м			
Количество жителей, зарегистрированных в отремонтированных МКД	3	чел.			
Ремонт инженерных коммуникаций в отремонтированных МКД	4	руб.			
Ремонт инженерных систем (4+6+7+8+9+10), ВСЕГО	5	руб.			
Установка коллективных приборов учета потребления коммунальных ресурсов	6	руб.			
Ремонт сетей электроснабжения	7	руб.			
Ремонт сетей водоснабжения	8	руб.			
Ремонт сетей водоотведения	9	руб.			
Ремонт систем водоотведения	10	руб.			
Ремонт крыши	11	кв. м			
	12	руб.			
	13	ед.			
	14	руб.			
Ремонт или замена лифтового оборудования	15	кв. м			
Ремонт фундаментов	16	руб.			
Утепление и ремонт фасадов	17	кв. м			
	18	руб.			
Ремонт мест общего пользования	19	кв. м			
	20	руб.			
Всего произведено работ на сумму (4+12+14+16+18+20)	21	руб.			
В т.ч. направлено на разработку проектной документации	22	руб.			

1.2. Сведения о ВСЕХ многоквартирных домах, включенных в программу капитального ремонта (к годовому отчету)

№ общ.	наименование объекта	общая площадь МКД, кв. м	количество жителей, зарегистрированных в МКД	комплексный ремонт	Ремонт инженерных систем						ремонт фасадов	ремонт или замена лифтового оборудования	ремонт мест общего пользования	участие в ремонте фасадов	ремонт МКД общего пользования	стоимость капитального ремонта ВСЕГО	плановое финансирование на ремонт из бюджетов	финансирование из других источников		
					ремонт сетей электроснабжения	ремонт сетей водоснабжения	ремонт сетей водоотведения	ремонт сетей теплоснабжения	ремонт сетей газоснабжения	ремонт сетей вентиляции									ремонт систем вентиляции	ремонт систем кондиционирования
1	Муниципальное общежитие																			
2	Муниципальное общежитие																			
3	Муниципальное общежитие																			
4	Муниципальное общежитие																			
5	Муниципальное общежитие																			
6	Муниципальное общежитие																			
7	Муниципальное общежитие																			
8	Муниципальное общежитие																			
9	Муниципальное общежитие																			
10	Муниципальное общежитие																			
11	Муниципальное общежитие																			
12	Муниципальное общежитие																			
13	Муниципальное общежитие																			
14	Муниципальное общежитие																			
15	Муниципальное общежитие																			
16	Муниципальное общежитие																			
17	Муниципальное общежитие																			
18	Муниципальное общежитие																			
19	Муниципальное общежитие																			
20	Муниципальное общежитие																			
21	Муниципальное общежитие																			
22	Муниципальное общежитие																			
23	Муниципальное общежитие																			
24	Муниципальное общежитие																			
25	Муниципальное общежитие																			
26	Муниципальное общежитие																			
27	Муниципальное общежитие																			
28	Муниципальное общежитие																			
29	Муниципальное общежитие																			
30	Муниципальное общежитие																			
31	Муниципальное общежитие																			
32	Муниципальное общежитие																			
33	Муниципальное общежитие																			
34	Муниципальное общежитие																			
35	Муниципальное общежитие																			
36	Муниципальное общежитие																			
37	Муниципальное общежитие																			
38	Муниципальное общежитие																			
39	Муниципальное общежитие																			
40	Муниципальное общежитие																			
41	Муниципальное общежитие																			
42	Муниципальное общежитие																			
43	Муниципальное общежитие																			
44	Муниципальное общежитие																			
45	Муниципальное общежитие																			
46	Муниципальное общежитие																			
47	Муниципальное общежитие																			
48	Муниципальное общежитие																			
49	Муниципальное общежитие																			
50	Муниципальное общежитие																			

Глава ГП (СП) _____ (ФИО, подпись)

Специалист поселения _____ (ФИО, подпись)

МП _____

И.о.управляющего делами Нерюнринской районной администрации



В.В.Шмидт

_____ 20 _____ года

_____ 20 _____ года

Приложение 2 к Соглашению о взаимодействии между ИРМ и
администрацией поселения в рамках реализации адресной программы
капитального ремонта многоквартирных домов, находящихся в муниципальной
обственности

О Т Ч Е Т
о ходе реализации региональной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов (головой)

Городского (сельского) поселения _____

1.1. Сведения о многоквартирных домах, в которых полностью завершены ремонтные работы

Наименование показателя	№ строки	Ед. измерения	Предусмотрено программой	Реализовано	Остаток	Итого	
						руб.	кв. м
Всего домов, полностью завершена капитальный ремонт	1	ед.					
Общая площадь домов, в которых завершена капитальный ремонт	2	кв. м					
Количество жителей, зарегистрированных в отремонтированных МКД	3	чел.					
Ремонт инженерных систем (5+6+7+8+9+10), ВСЕГО	4	руб.					
Установка коллективных приборов учета потребления коммунальных ресурсов	5	руб.					
Ремонт сетей электроснабжения	6	руб.					
Ремонт сетей теплоснабжения	7	руб.					
Ремонт сетей водоснабжения	8	руб.					
Ремонт сетей водоотведения	9	руб.					
Ремонт крыш	10	руб.					
	11	кв. м					
	12	кв. м					
	13	ед.					
Ремонт или замена лифтового оборудования	14	руб.					
	15	кв. м					
Ремонт фундаментов	16	руб.					
	17	кв. м					
Утепление и ремонт фасадов	18	руб.					
	19	кв. м					
Ремонт мест общего пользования	20	руб.					
	21	кв. м					
Всего произведено работ на сумму (4+12+14+16+18+20) В т.ч. израсходовано на разработку проектной документации	22	руб.					


1.2. Сведения о ВСЕХ многоквартирных домах, включенных в программу капитального ремонта (к годовому отчету)

№ дома	Общая площадь МКД, кв. м	Количество жителей, зарегистрированных в МКД	Капитальный ремонт	Плановые виды работ по капитальному ремонту МКД (руб.)										Итого за период	Сумма по акту выполненных работ	Дата акта	Акт о выполнении работ (сумма по акту выполненных работ)
				Ремонт сетей электроснабжения	Ремонт сетей теплоснабжения	Ремонт сетей водоснабжения	Ремонт сетей водоотведения	Ремонт лифтового оборудования	Ремонт фасадов	Ремонт мест общего пользования	Ремонт крыш	Ремонт фундамента	Утепление и ремонт фасадов				
1																	
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	
16																	
17																	
18																	
19																	
20																	
21																	
22																	

Глава ПТ (СП) _____ (ФИО, подпись)

Специальный представитель администрации _____ (ФИО, подпись)

И.о.управляющего делами Нерюнринской районной администрации

 В.В.Шmidt

_____ и _____ 20 _____ года