



**НЕРЮНГРИНСКАЯ
РАЙОННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**НЕРЮНГРИ ОРОЙУОНУН
ДЬАҤАЛТАТА
УУРААХ**

№ 1199
от « 04 » 07 20 17 г.

Об утверждении Положения о комиссии по контролю качества приобретаемых жилых помещений для граждан из категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа

Руководствуясь Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Семейным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 24.04.2008 № 48 «Об опеке и попечительстве», Федеральным законом от 21.12.1996 № 159 «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом РС (Я) от 31.01.2008 552-3 № 1119-III «Об организации и осуществлении деятельности по опеке и попечительству в Республике Саха (Якутия) и о наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов отдельными государственными полномочиями по осуществлению деятельности по опеке и попечительству», Законом РС (Я) от 15.12.2012 № 1202-IV «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Постановлением Правительства РС (Я) от 15.05.2013 № 148 «Об утверждении Порядков по вопросам обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Распоряжением Президента Республики Саха (Якутия) от 09.06.2012 № 368 «О мерах по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Уставом муниципального образования «Нерюнгринский район», в целях обеспечения надлежащего контроля качества приобретаемых жилых помещений для граждан из категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, и в связи с кадровыми изменениями, Нерюнгринская районная администрация,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о комиссии по контролю качества приобретаемых жилых помещений для граждан из категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить состав комиссии по контролю качества приобретаемых жилых помещений для граждан из категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Признать утратившими силу постановление Нерюнгринской районной администрации от 26.02.2013 № 376 «О создании комиссии по контролю качества приобретения жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа», постановление Нерюнгринской районной администрации от 24.09.2015 № 1604 «О внесении изменений в постановление Нерюнгринской районной администрации от 26.02.2013 № 376 «О создании комиссии по контролю качества приобретения жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа».

4. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене органов местного самоуправления и разместить на официальном сайте муниципального образования «Нерюнгринский район» в сети «Интернет».
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.
6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Нерюнгринской районной администрации по социальным вопросам Дьяконову А.Н.

Глава района



В.Н. Станиловский

1. Общие положения

1.1. Положение о комиссии по контролю качества приобретаемых жилых помещений для граждан из категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа (далее - Положение), разработано в соответствии Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Семейным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 24.04.2008 № 48 «Об опеке и попечительстве», Федеральным законом от 21.12.1996 № 159 «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом РС (Я) от 31.01.2008 552-3 № 1119-III «Об организации и осуществлении деятельности по опеке и попечительству в Республике Саха (Якутия) и о наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов отдельными государственными полномочиями по осуществлению деятельности по опеке и попечительству», Законом РС (Я) от 15.12.2012 № 1202-IV «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Постановлением Правительства РС (Я) от 15.05.2013 № 148 «Об утверждении Порядков по вопросам обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Распоряжением Президента Республики Саха (Якутия) от 09.06.2012 № 368 «О мерах по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Уставом муниципального образования «Нерюнгринский район».

1.2. Положение определяет основные задачи, функции, права, организацию деятельности комиссии по контролю качества приобретаемых жилых помещений для граждан из категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа (далее - комиссия).

1.3. Комиссия по контролю качества приобретаемых жилых помещений для граждан из категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа является постоянно действующим коллегиальным органом и создана в целях объективной оценки качества жилых помещений, приобретаемых для граждан вышеуказанной категории

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Саха (Якутия), Уставом муниципального образования «Нерюнгринский район», Положениями и иными муниципальными правовыми актами муниципального образования «Нерюнгринский район».

2. Основные задачи и функции комиссии

2.1. Выработка комплекса мер по обеспечению приемки жилых помещений, приобретаемых в рамках осуществления мероприятий по обеспечению жилыми

помещениями граждан из категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа.

2.2. Обеспечение взаимодействия между структурными подразделениями Нерюнгринской районной администрации, организациями независимо от организационно-правовой формы, гражданами при приемке жилых помещений, приобретаемых в рамках осуществления мероприятий по обеспечению жилыми помещениями граждан из категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа.

2.3. Принятие решения о возможности приемки (отказе в приемке) жилого помещения, приобретаемого в целях осуществления мероприятий по обеспечению жилыми помещениями граждан из категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, в том числе указывается перечень несоответствий жилого помещения требованиям к качеству согласно условиям муниципального контракта, устранение которых необходимо для приемки жилого помещения.

3. Права комиссии

3.1. Запрашивать и получать от структурных подразделений Нерюнгринской районной администрации, государственных органов и организаций независимо от организационно-правовой формы, граждан информацию и документы, необходимые для принятия решения комиссией.

3.2. Приглашать и заслушивать на заседаниях комиссии представителей структурных подразделений Нерюнгринской районной администрации, организаций независимо от организационно-правовой формы, граждан по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.

3.3. Производить визуальный осмотр жилых помещений, а также осуществлять инструментальные измерения с целью принятия решения о возможности приемки (отказе в приемке) жилого помещения.

3.4. Привлекать к деятельности комиссии организации и отдельных специалистов для проведения экспертиз, совещаний, разработки документов в рамках деятельности комиссии.

4. Порядок осуществления деятельности комиссии

4.1. Создание комиссии и утверждение ее состава осуществляется постановлением Нерюнгринской районной администрации. Комиссия формируется в количестве не менее шести членов, включая председателя, заместителя председателя и секретаря.

4.2. Комиссию возглавляет председатель, в отсутствие председателя его полномочия исполняет заместитель председателя.

4.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, проводимых по мере необходимости (при приобретении жилых помещений).

4.4. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее членов с обязательным присутствием председателя комиссии или заместителя председателя комиссии.

4.5. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии, участвующих в заседании. В случае равенства голосов голос председательствующего является решающим.

Решение комиссии о возможности приемки (отказе в приемке) жилого помещения, приобретаемого в целях осуществления мероприятий по обеспечению жилыми помещениями граждан из категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, принимается только после осмотра жилого помещения.

Решения, принятые на заседании комиссии, оформляются актом проверки соответствия жилого помещения функциональным характеристикам (потребительским свойствам) и качественным характеристикам, указанным в технической части муниципального контракта на приобретение в муниципальную собственность МО «Нерюнгринский район» жилого помещения (квартиры) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – акт проверки), который подписывается председательствующим, членами и секретарем комиссии.

При наличии несущественных недостатков при приемке жилого помещения, которые могут быть устранены в срок не более 10 календарных дней, а также при согласии собственника (его представителя) на устранение указанных комиссией недостатков жилого помещения, комиссией может быть установлен срок для устранения выявленных недостатков, что отражается в акте проверки.

После устранения недостатков решение о принятии жилого помещения оформляется актом проверки.

В случае отказа в приемке жилого помещения, приобретаемого в целях осуществления мероприятий по обеспечению жилыми помещениями граждан из категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, оформляется актом приемки, в котором указывается перечень несоответствий жилого помещения требованиям к качеству в соответствии с пунктом 2.3 Положения.

4.6. Председатель комиссии:

- осуществляет общее руководство деятельностью комиссии;
- определяет дату и место проведения заседания комиссии, осмотров приобретаемых жилых помещений;
- председательствует на заседаниях комиссии;
- подписывает акты приемки жилых помещений комиссией;
- осуществляет иные полномочия в целях реализации основных задач и функций комиссии.

На период отсутствия председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

4.7. Секретарь комиссии:

- осуществляет прием документов, поступающих в адрес комиссии;
- взаимодействует с членами комиссии, лицами, приглашенными на заседание комиссии, структурными подразделениями Нерюнгринской районной администрации по вопросам организации и проведения заседаний комиссии, извещает их о времени и месте предстоящего заседания комиссии;
- извещает о времени осмотра приобретаемого жилого помещения;
- заполняет и подписывает акты приемки жилых помещений комиссии;

- осуществляет иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности комиссии.

4.8. Организационное обеспечение деятельности комиссии, в том числе обеспечение помещением для заседания комиссии осуществляет отдел опеки и попечительства Нерюнгринской районной администрации.

Состав комиссии по контролю качества приобретения жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа

Основной состав:

Председатель комиссии – Дьяконова А.Н. - заместитель главы Нерюнгринской районной администрации по социальным вопросам;

Члены комиссии:

1. Калашникова Н.В. - начальник отдела опеки и попечительства Нерюнгринской районной администрации;
 2. Лысенко А.А. - заместитель главы Нерюнгринской районной администрации по ЖКХ и Э;
 3. Нестеренко Н.Н. - начальник отдела архитектуры и градостроительства Нерюнгринской районной администрации;
 4. Неневолина О.Н. - начальник отдела собственности МКУ «УМС и З»;
- Секретарь комиссии – Левченко Ю.В. - главный специалист отдела опеки и попечительства Нерюнгринской районной администрации, с правом голоса.

Резервный состав:

Заместитель председателя комиссии – Чехунов А.Б. – заместитель главы Нерюнгринской районной администрации по имущественному комплексу - председатель Комитета земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района.

Члены комиссии:

1. Сажина С.Л. – заместитель начальника отдела опеки и попечительства Нерюнгринской районной администрации;
 2. Хохрякова Е.В. – начальник отдела по ЖКХ и Э Нерюнгринской районной администрации;
 3. Каминский В.Ю. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Нерюнгринской районной администрации;
 4. Тарасова Л.В. - главный специалист отдела собственности МКУ «УМС и З»;
- Секретарь комиссии – Данилова О.А. - главный специалист отдела опеки и попечительства Нерюнгринской районной администрации, с правом голоса.
-