

О Т Ч Е Т
об исполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального
имущества муниципального образования «Нерюнгринский район»
на 2013-2015 годы

В 2013-2015 годах приватизация муниципального имущества муниципального образования «Нерюнгринский район» осуществлялась в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Нерюнгринский район» на 2013-2015 годы, утвержденного решением Нерюнгринского районного Совета депутатов от 20.09.2012 № 5-38 (далее – Программа приватизации). В течение 2013-2015 г.г. в установленном порядке в Программу приватизации вносились изменения в части включения необходимых дополнений.

Программа приватизации состоит из двух разделов и содержит:

1. Перечень объектов недвижимости.
2. Перечень движимого имущества.
3. Перечень открытых акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности и планируются к приватизации.
4. Перечень муниципальных унитарных предприятий, преобразуемых в хозяйственные общества.
5. Перечень земельных участков.

Приватизация муниципального имущества осуществлялась Комитетом земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района, который является уполномоченным органом по управлению и распоряжению муниципальным имуществом муниципального образования «Нерюнгринский район», следующими способами:

- реализация объектов движимого имущества на аукционе;
- продажа объекта недвижимости посредством публичного предложения;
- путем внесения муниципального имущества в уставные капиталы открытых акционерных обществ.

Приватизация муниципального имущества была направлена на:

- оптимизацию структуры муниципального имущества муниципального образования «Нерюнгринский район»;
- формирование доходной части бюджета района.

Реализация муниципального имущества производилась по рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В соответствии с Программой приватизации реализовано муниципальное имущество:

1. Посредством продажи движимого имущества на аукционе:

№ пп	Наименование	Дата заключения договора купли-продажи	Рыночная стоимость, руб.	Цена сделки приватизации, руб.
	2013 год			
1.	Автомобиль ЗИЛ-431412 (специальная) пескоразбрасыватель, год выпуска 1992	31.01.2013	24000,0	24500,0
2.	Прицеп ОДАЗА 9370, год выпуска 1992	08.04.2013	16000,0	16000,0

3.	Прицеп бортовой 9370-0000010, год выпуска 1992	08.04.2013	16000,0	16000,0
4.	Автомобиль КАМАЗ-53213 (специальная) мусоровоз, год выпуска 1989	05.09.2013	31000,0	31500,0
5.	Автокран МАЗ 5337 КС 3579, год выпуска 2002	28.11.2013	460000,0	465000,0
2014 год				
1.	Экскаватор ЭО2621В3 на базе трактора МТЗ-82 гос. регистрационный знак 14 РС № 49-03	03.12.2014	69000,0	70000,0

2. Внесено в уставные капиталы открытых закрытых акционерных обществ путем размещения дополнительных обыкновенных акций:

№ пп	Наименование открытого акционерного общества	Дата и номер постановления НРА	Вид имущества	Рыночная стоимость, руб.	Количество размещенных дополнительных обыкновенных акций, шт.
2013 год					
1.	ОАО «Нерюнгринский городской водоканал»	11.07.2013 № 1413	4 земельных участка	66876000,0	66876
2.	ОАО «Дорожник»	11.07.2013 № 1414	29 единиц транспортных средств	10970000,0	10970
2015 год					
3,	ОАО «Имущественный комплекс»	29.10.2015 № 1836	2 единицы движимого имущества	5288454,0	75549

3. Посредством публичного предложения:

В связи с тем, что неоднократно объявленные аукционы по продаже здания магазина были признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок, муниципальное имущество продано посредством публичного предложения:

№ пп	Наименование, местонахождение имущества	Дата заключения договора купли-продажи	Рыночная стоимость, руб.	Цена сделки приватизации, руб.
2014 год				
1.	Здание магазина, с земельным участком с кадастровым номером 14:19:102005:24 г. Нерюнгри, пр. Геологов 81/1	17.11.2014	7802360,0	3168000,0
2015 год				
1.	Автомобиль УАЗ-22069-04, гос. регистрационный знак К 397 ВС 14	16.12.2015	84000,0	42000,0

4. Продажа муниципального имущества путем преимущественного права.

Помимо муниципального имущества, включенного в Программу приватизации, Комитетом земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района осуществлялась реализация недвижимого имущества в соответствии с нормами, установленными Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" путем предоставления преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъекту малого и среднего предпринимательства.

На основании обращений арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства принято решение о предоставлении преимущественного права на приобретение по рыночной стоимости арендуемых нежилых помещений:

№ пп	Наименование открытого акционерного общества	Местонахождение имущества	Площадь, кв.м.	Дата и номер постановления НРА	Дата заключения договора купли-продажи	Цена сделки приватизации, руб.
2013 год						
1.	ООО «Фирма «КВАНК и К»	г. Нерюнгри, ул. Карла Маркса, д. 25 корп. 2	133,5	28.06.2013 № 1340	01.07.2013	2 556 038,0
2.	ИП Утебасова Л.А.	г. Нерюнгри, ул. Тимптонская д. 1	22,1	26.06.2013 № 1315	01.08.2013	677 000,0 Предоставлена рассрочка платежа на 3 года
2015 год						
1.	ИП Кудашов Я.А.	г. Нерюнгри, пр. Мира, д. 1	21,7	03.06.2015 № 1013	18.06.2015	896000,0
2.	ИП Люсина Г.П.	г. Нерюнгри, пр. Ленина, д. 6, корп. 2	99,7	01.06.2015 № 970	30.06.2015	3434000,0 Предоставлена рассрочка платежа на 3 года

5. Поступление средств от реализации муниципального имущества

В соответствии с бюджетным законодательством средства от реализации муниципального имущества, включенного в Программу приватизации, а также от выкупа субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого имущества, поступают в бюджет муниципального образования «Нерюнгринский район».

Поступления в местный бюджет от реализации муниципального имущества в 2013-2015 годах составили 8358474,06 руб., в том числе:

в 2013 году – 3231180,0 руб., из них:
- от реализации муниципального имущества на аукционе – 553000,0 руб.;
- от продажи арендуемого имущества путем преимущественного права – 2678180,0 руб.;

- в 2014 году – 3441570,0 руб., из них:
- от реализации муниципального имущества на аукционе и посредством публичного предложения - 3238000 руб.;
- от продажи арендуемого имущества путем преимущественного права – 203570,0 руб.

- в 2015 году – 1685724,06 руб., из них:
от реализации муниципального имущества посредством публичного предложения – 42000,0 руб.;
- от продажи арендуемого имущества путем преимущественного права – 1643724,06 руб.

**Председатель Комитета
земельных и имущественных
отношений Нерюнгринского района**

В.О. Зюзьков